

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта: .....	6
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>9</b>
1.1 Положение города в системе расселения субъекта федерации.....	9
1.2 Историческая справка. Герб города Моздок .....	10
1.3 Действующая градостроительная документация.....	13
<b>2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....</b>	<b>14</b>
2.1 Орография.....	14
2.2 Геологическое строение .....	15
2.3 Гидрогеология. Гидрография.....	16
2.3.1 Гидрология .....	16
2.3.2 Гидрогеологические условия .....	19
2.3.3 Грунтовые условия .....	21
2.3.4 Физико-геологическое явление.....	22
2.3.5 Инженерно-геологическая оценка территории .....	23
2.4 Климат .....	24
2.5 Полезные ископаемые .....	25
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....</b>	<b>27</b>
3.1 Общая характеристика территории города и современная планировочная ситуация .....	27
<b>4. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ .....</b>	<b>29</b>
<b>5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>40</b>
5.1 Уровень и качество жизни .....	40
5.2 Социальная сфера.....	44
5.3 Экономический потенциал города .....	49
5.3.1 Производство .....	49
5.3.2 Непроизводственная сфера.....	54
<b>6. ЗЕМЛИ ГОРОДА. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ АРХИТЕКТУРНО     ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>57</b>
6.1 Планировочная структура территории .....	57
6.2 Планировочное районирование .....	58
6.3 Функциональное зонирование .....	59
6.3.1 Жилые зоны.....	59

6.3.2	Общественно – деловые зоны .....	59
6.3.3	Производственные и коммунальные зоны.....	60
6.3.4	Рекреационные зоны .....	60
6.3.5	Зоны сельскохозяйственного назначения .....	61
6.4	Земельный фонд .....	61
6.5	Жилищный фонд и жилищное строительство .....	61
<b>7.</b>	<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ .....</b>	<b>63</b>
7.1	Ограничения по условиям охраны культурного наследия .....	63
7.2	Ограничения по условия охраны природного комплекса.....	67
7.3	Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	68
<b>8.</b>	<b>Охрана окружающей среды .....</b>	<b>74</b>
8.1	Экологическая ситуация.....	74
8.1.1	Состояние воздушного бассейна .....	75
8.1.2	Состояние водных ресурсов. Водопотребление.....	79
8.1.3	Обращение с твердыми отходами.....	83
8.2	Основные источники негативных воздействий .....	85
<b>9.</b>	<b>СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>88</b>
9.1	Учреждения образования .....	88
9.1.1	Детское дошкольное образование .....	88
9.2	Общеобразовательные школы .....	88
9.2.1	Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования .....	89
9.3	Учреждения здравоохранительного социального обеспечения.....	90
9.3.1	Лечебные учреждения стационарного и амбулаторного типа.....	90
9.3.2	Скорая медицинская помощь .....	90
9.3.3	Учреждения социального обеспечения.....	90
9.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.....	91
9.5	Учреждения культуры и искусства .....	91
9.6	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания ....	91
9.7	Предприятия общественного питания, бытового обслуживания.....	92
9.8	Коммунальные объекты .....	92
<b>10.</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС .....</b>	<b>94</b>

10.1 Производство строительных материалов .....	94
10.4 Подрядно-строительные организации .....	95
10.5. Жилищно-гражданское строительство .....	95
10.6 Промышленное и коммунальное строительство .....	96
<b>11. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС .....</b>	<b>97</b>
11.1 Внешний транспорт .....	97
11.1.1 Железнодорожный транспорт .....	97
11.1.2 Водный транспорт .....	97
11.1.3 Автомобильный транспорт .....	98
11.1.4 Воздушный транспорт .....	99
11.1.5 Трубопроводный транспорт .....	100
11.2 Улично-дорожная сеть.....	100
11.2.1 Магистральные улицы и дороги .....	105
11.2.2 Нагрузки на улично-дорожную сеть.....	106
11.2.3 Искусственные сооружения .....	108
11.2.4 Организация транзитного движения .....	108
11.3 Городской транспорт .....	109
11.3.1 Автомобильный парк города.....	109
11.3.2 Общественный транспорт.....	109
11.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения городского транспорта.....	111
<b>12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>112</b>
12.1 Газоснабжение.....	112
12.2 Связь .....	112
12.2.1 Телефонизация.....	112
12.2.2 Радиофикация .....	113
12.3 Электроснабжение .....	113
12.4 Водоснабжение.....	113
12.5 Теплоснабжение .....	115
<b>13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>117</b>
13.1 Вертикальная планировка .....	117
13.2 Организация поверхностного стока (водостоки) и благоустройство водоёмов .....	118
13.3 Осушение заболоченных участков и понижение уровня грунтовых вод.....	118

13.4 Защита от подтопления прибрежной полосы (крепление левого берега р. Терек) .....	118
<b>14. БЛАГОУСТРОЙСТВО .....</b>	<b>119</b>
14.1 Озеленение территории .....	119
14.2 Благоустройство водотоков и водоемов .....	119
14.3 Малые формы .....	120
14.4 Освещение.....	120
14.5 Мусороудаление и мусоропереработка .....	120

## Город Моздок Генеральный план

Дог М/К № 10/09 от 25 февраля 2009 года

### Состав проекта:

1. Пояснительная записка
2. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Положение города Моздока в системе расселения РСО-Алания	-
2	Положение города Моздока в системе расселения Моздокского района	М 1:25 000
3	Схема существующего использования территорий (генеральный план города Моздока)	М 1:5000
4	Схема планировочных ограничений	М 1:5000
5	Схема функционального зонирования	М 1:5000
6	Схема размещения памятников истории, культуры, архитектуры	М 1:10 000
7	Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения	М 1:10 000
8	Схема 1-ой очереди реализации	М 1:10 000
9	Схема организации обслуживания населения	М 1:10 000
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:10 000
11	Схема автобусных маршрутов	М 1:10 000
12	Схема размещения города в Моздокском районе	М 1:10 000
13	Схема бытовой канализации	М 1:10 000
14	Схема хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	М 1:10 000
15	Схема газоснабжения	М 1:10 000
16	Схема теплоснабжения	М 1:10 000
17	Схема связи	М 1:5000
18	Схема электроснабжения	М 1:5000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Моздокского городского поселения является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект- 2000» по заказу Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с муниципальным контрактом от 25 февраля 2009г. № 10/09.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы городских земель по состоянию на 2008 год. В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок генерального плана города Моздока, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030-2035гг.;

- первая очередь генерального плана города Моздок, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана города Моздока, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития города – 2035-2040 гг.

Проектные решения генерального плана города Моздока являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана города Моздока на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон. Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 1), «Положения о территориальном планировании» (Том 2).

Работа выполнена следующими отделами института:

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИП и А;

Отдел охраны окружающей среды.

**Авторский коллектив проекта:**

Л.Ю. Докало – начальник АП отдела, главный архитектор и автор проекта;

С.Б. Щербакова – главный инженер проекта, экономика;

С.А. Красюков – ведущий архитектор;

Е.А.Желтова – архитектор I категории;

Е.К. Атаева – инженер II категории – инженерная подготовка и транспорт;

Л.Ю. Бобрусёва – главный специалист по водоснабжению, канализации и санитарной очистке;

А.С. Пчелинцев – главный специалист – отдел ЭС КИПиА;

В.В. Солдатенко – главный специалист отдел ГС;

Е.К. Свинолупова – начальник отдела ООС;

Е.А. Крутякова – инженер I категории;

Н.Б. Казакова – инженер II категории;

А.А. Ормели – главный специалист, компьютерное обеспечение;

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

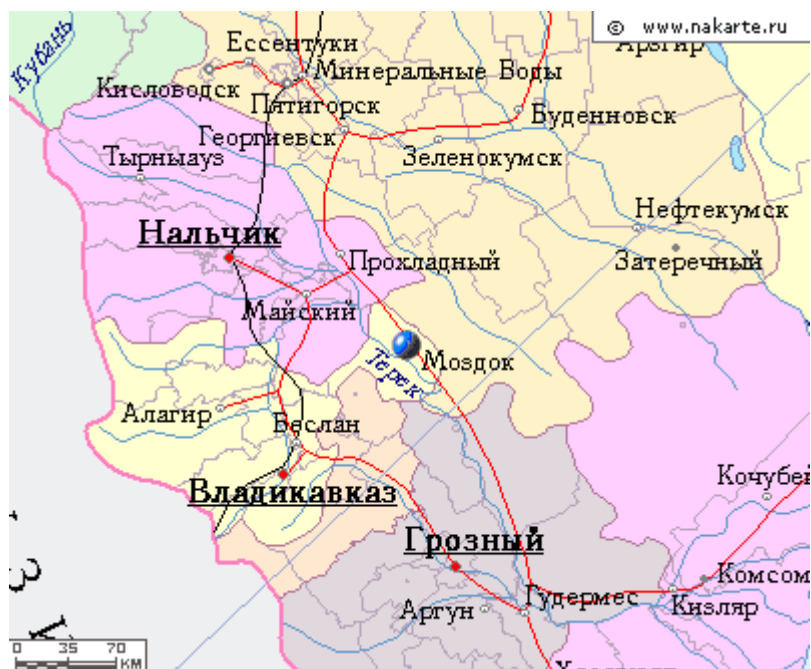
### 1.1 Положение города в системе расселения субъекта федерации

Административно-территориальное деление Муниципального образования

Общие сведения

Моздок

#### Территориальное расположение города:



Моздокский район, центром которого является город Моздок, граничит на севере и северо – востоке со Ставропольским краем, на западе – с Кабардино-Балкарской Республикой, на юго – востоке с Чеченской Республикой и Республикой Ингушетия, на юге с Муниципальными образованиями Кировский и Правобережный районы.

#### Экономико - географическое положение города:

Моздок расположен в северной части Республики Северная Осетия – Алания, на Моздокской равнине, на высоте 135 м над уровнем моря, на левом берегу Терека, в узле автомобильных и железных дорог, связывающих его со всеми республиками, краями и областями Кавказа, в 92 км от столицы республики г. Владикавказа.

Границы Муниципального образования Моздокское городское поселение и их описание утверждены Законом РСО- Алания от 05.03.2005г. № 16- РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ» в редакции Закона РСО - Алания от 24.01.2006г. № 8 -РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия- Алания от 05.03.2005г. 16- РЗ «Об установлении границ



муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений и установлении их границ»

Экономико-географическое положение Моздока имело на разных этапах его истории неодинаковое значение, оно менялось в положительную или отрицательную сторону в ходе заселения территории и освоения природных богатств.

## 1.2 Историческая справка. Герб города Моздок

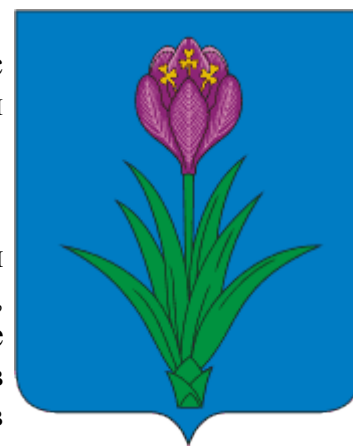
Главный символ – знак города, был утвержден Решением Городского Совета города Моздока №12 от 18 апреля 2000 года, номер в Геральдическом регистре РФ: 643.

### Описание:

В лазоревом поле зеленый стебель шафрана с такими же листьями, пурпурным цветком с золотыми тычинками.

### Обоснование символики:

За основу герба муниципального образования «Город Моздок» взят исторический герб Моздока, утвержденный 7 сентября 1842 года, подлинное описание которого гласит: «Щит разделен на две половины: в верхней областной герб – Кавказской области, а в нижней в голубом поле листья шафрана».



Лазоревый (синий, голубой) цвет символ чести, преданности, истины, чистоты неба.

Пурпурный цвет – символ власти и достоинства, преображения и благородства, священнодействия и торжественности, высшей славы и изобилия.

Зеленый цвет – символ весны, радости, надежды, жизни, природы, а также символ здоровья.

Золото – символ прочности, величия, богатства, интеллекта, великодушия.

В современном гербе муниципального образования «Город Моздок» исключен герб Кавказской области, что не соответствует административно-территориальному делению муниципального образования «Город Моздок» и современным требованиям Государственного геральдического Совета при Президенте Российской Федерации.



### Флаг города Моздок

Флаг города Моздок утвержден Решением Городского Совета города Моздок №12 от 18 апреля 2000 года, номер в Геральдическом регистре РФ: 644.

### Описание:

Прямоугольное синее полотнище с соотношением ширины к длине 2:3, с гербовой композицией щита, отделена от пурпурной полосы по нижнему краю полотнища шириной 1/5 от общей ширины узкой желтой полосой.

#### **Обоснование символики:**

Флаг города Моздока разработан на основе герба муниципального образования «Город Моздок», прошедшего геральдическую экспертизу в Государственном геральдическом Совете.

Цветовая гамма флага взята в аналогии с цветовой гаммой герба.

Шафран – символ нарядности, роскошности, великолепия, а также символ единства духовного и материального.

Желтая полоса показывает то, что город Моздок расположен в Республике Северная Осетия-Алания, один из символики которой желтый.

#### **Название «Моздок»**

В начале 1763 г. правительство Екатерины II санкционировало постройку на левом берегу Терека, в урочище Мздогу (по-кабардински – «дремучий лес»), крепости. Крепость была призвана служить не только целям военного характера, а также способствовала развитию производительных сил края. От слова «Мздогу» и происходит название города - крепости Моздок.

#### **Краткая история образования города Моздок**

История возникновения города Моздок тесно связана со стремлением правительства царской России закрепиться на Северном Кавказе и Черноморском побережье. Официальное основание города проходило в XVIII в. В сложной политической обстановке. Турция стремилась захватить (при помощи зависимого от нее крымского хана) Кабарду и другие районы Кавказа. Тем самым существовала реальная угроза России с юга.

Первыми поселенцами на этих землях были семьи казаков Волги и Хопра, которых в наказание за участие в злодеяниях Е. Пугачева императрица переселила на Кавказ, где они должны были нести государственную службу и охранять границы русских владений. Здесь же поселились горцы разных национальностей, приняв христианство. При расселении присутствовал национальный принцип. Так появились слободки: Осетинская, Армянская, Кабардинская, Грузинская и т.д.

Значение Моздока возрастало быстро. Вскоре он стал центром экономической, политической и культурной жизни почти всего Северного Кавказа, одним из наиболее крупных населенных пунктов на пути из России на Северный Кавказ и в Закавказье. Экономическое значение Моздока определялось выгодным географическим положением. Находясь на перекрестке важнейших торговых дорог, Моздок ежедневно принимал, отправлял через свои крепостные ворота многочисленные купеческие караваны из Центральной России в горские селения, казачьи станицы и далекое Закавказье.

В 1764 году в Моздоке была открыта первая духовная школа на Северном Кавказе. Основателем ее был Гаий Токаов, епископ Моздокский и Маджарский. В то же время открылась первая на Кавказе типография.

В 1774 году в Моздоке были проведены переговоры и подписан акт о присоединении Осетии к России.

К концу XVIII в. – Моздок – город–крепость на всей так называемой «Кавказской военной линии» - от Азова до Кизляра. В 1794 году в городе – крепости насчитывалось 101 торговое заведение. Жители казачьих станиц привозили в Моздок зерно, муку, овощи. Осетины – сыр, масло, бурки, скот, шерсть и другие товары; из Дагестана - кустарные изделия, фрукты; грузины – фрукты, табак, чай, вино и т.д. Широкой известностью пользовались моздокские ярмарки, своим существованием подтвердившие капиталистическое влияние на социально – экономическую жизнь населения Кавказа.

В 1803 году Моздок имел полтора десятка улиц, шесть церквей, комендантский дом со службами, дом магистрата и полиции, также дома военной комиссии, уездного казначейства. Нижнего земского и Верхнего пограничного суда, военный лазарет и при нем аптеку, дом со службой и кардегардией. Были еще артиллерийский дом, карантинный, дома – магазины: провиантский, соляной и винный. Имелось также три трактира, более ста двадцати водяных, байдачных (судовых) мельниц на Тереке. Частных жилых домов насчитывалось более восьмисот.

Первая четверть XIX в. является периодом расцвета Моздока. В 1820 году в крепость Моздок прибыли 500 семей крепостных, которым была дана «вольная», и среди них – семья Дубининых, в 1823 году ими был сооружен нефтеперегонный завод – первая в мире установка по производству керосина. Изобретение стало настоящей сенсацией, за что Дубинин был удостоен императором серебряной медали на Владимирской ленте и принят в почетные академики Российской академии наук.

Позднее в Моздоке были построены самые большие для того времени на Северном Кавказе мыловаренный, винокуренный и другие заводы.

К 1840 году в Моздоке было уже много построено больших каменных домов, которые составляют «улицы правильные и широкие». Город, как аванпост на Кавказе, привлекал к себе много передовых людей того времени. Здесь проездом останавливались выдающиеся деятели:

А. Суворов, А. Полежаев, С. Киров, Н. Буачидзе, Н. Семашко, Оноре де Бальзак, А.С. Пушкин, Л.Н. Толстой, М.Ю. Лермонтов, А.С. Грибоедов и другие.

К середине XIX века Моздок - богатый город Северного Кавказа, жители которого считали своим долгом оставить после себя добротные строения.

Старейшая газета «Кавказ» писала в 1864 году, что «приезжего поражают красота зданий, построенных по правилам новейшей архитектуры, внутри богато убранных. В городе функционирует гостиница высокого класса, которая сделала бы честь любому губернскому городу, при ней открыта парикмахерская с двумя цирюльниками».

К 1866 году в Моздоке было уже 1602 дома, из них 44 кирпичных, девять бань.

Предметом особой гордости городской управы был Александровский приемный покой для бесприютных больных, основанный в 1877. На его содержание выделяла средства казна.

Перечисляя достижения Моздока, хочется отметить имена известных людей, проживающих и в сельской местности. В XIX и начале XX веков известны были купцы Айвазов, Каканов, Ганжумов, Тушмалов, Улуханов (мэр города в середине XIX века), Гукасов, Вартанов, Кожевников, Аладатов (мэр города в конце XIX века и начале XX веков, Капустов, Ералов, Кутайсов, Кащенко, Крупнов, Седов, Тамишев, Серебряков, Бичеев, Кличев, Тебиев.

В 1900 году в Моздоке функционировали трехклассное и одноклассное мужское и женское училища, две церковно – приходские школы, Кирилло – Мефодиевское училище, педагогические курсы, немецкая приходская школа.

Проконсул Кавказа генерал А.П. Ермолов добился правительственного разрешения на зачисление «казачьих братьев» - осетин и кабардинцев – в казачье сословие, дабы они «несли службу по всем правилам». Все они были зачислены в Горский полк в составе Моздокской городской команды: шесть старшин, сто четыре казака и моздокские «казачьи братья». И на деле доказали свою верность России: трижды сдержали нападение пятитысячной армии Шамиля.

В январе 1918 года в городе Моздоке прошел Первый съезд народов Терека, он явился важной вехой в создании твердой и авторитетной демократической власти. Жернова гражданской войны перемололи десятки и сотни человеческих жизней. Моздокчане участвовали в этом вселенском побоище – кто на стороне белых, кто – красных. Впервые вопрос об объединении казачества и осетинского народа был поставлен осенью 1919 года. Большой Войсковой круг объявил о создании автономного совместного Терского края. А летом 1920 года в связи с упразднением ревкомов прошли выборы в местный Совдеп.

В летопись города вписано немало страниц, рассказывающих о боевом подвиге моздокчан, отстоявших свой город от фашистов и активно участвовавших в боях на фронтах Великой Отечественной войны, в тылу врага, а также в европейском движении Сопротивления.

Более 2500 земляков не вернулись с полей битв с фашизмом.

### **1.3 Действующая градостроительная документация**

Комплекс градостроительной документации, предложения которой действует на территории города, представлен документами федерального, регионального и муниципального уровня. Градостроительная документация федерального уровня – схема территориального планирования Российской Федерации на момент подготовки генерального плана не готова к разработке. Основным документ регионального уровня – Схема территориального планирования Моздокского муниципального района республики Северная Осетия - Алания – выполнена Северо-Кавказским филиалом ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» в 2008г. и утверждена Администрацией Моздокского района в 2008г.

Документы территориального планирования муниципального уровня, действующие на территории города – генеральный план – 1988г. ГПИ «Севосгипрогорсельстрой».

Анализ ранее разработанного генерального плана необходим для обеспечения преимущественности предлагаемых проектных решений, последовательности исторического развития пространственной структуры города.

Действующий генеральный план города Моздока («Севосгипрогорсельстрой», 1982г.), предусматривал развитие города, как центра сельскохозяйственного района с развитием ряда крупных промышленных предприятий с большой градообразующей базой. Однако, с наступлением новых экономических отношений и определенным застоём в развитии промышленности крупные промышленные предприятия – кирпичный завод работает не на полную мощность, а нефтеперерабатывающий завод находится в стадии строительства - существующая промбаза обрела направление легкой и перерабатывающей промышленности.

Основными видами жилого строительства является застройка усадебными жилыми домами на площадках, в основном, определенных действующим генеральным планом, а также микрорайоны и кварталы 5-ти этажных жилых домов.

В рамках предыдущего генерального плана был разработан проект детальной планировки центра («Гипрогор», Москва, 1973г.), положения которого учтены действующим генеральным планом.

## **2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **2.1 Орография**

Город Моздок расположен в северной части Республики Северная Осетия - Алания, на левом берегу реки Терек.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория представляет собой пойму и надпойменные террасы реки Терек, постепенно переходящие в склон водораздела.

Пойменная терраса, широко развитая в левобережье, имеет в районе города ширину от 1,0 до 4,0 км. Слабоволнистая поверхность поймы осложнена холмами, болотными кочками, а также подковообразными старицами, часто заболоченными, поросшими камышом, осокой и кустарником. В прирусловой части поймы в рельефе выделяются старые земляные дамбы, высотой 1,5-2,0 м.

Абсолютны отметки поверхности пойменной террасы колеблются от 116 до 124 м.

Первая надпойменная терраса, сохранившаяся лишь отдельными островками, возвышается над уровнем поймы на 2,0 м.

На первой надпойменной террасе расположены храм Троицкий и храм Новогеоргиевский.

Вторая надпойменная терраса с абсолютными отметками 126-132 м достигает ширины нескольких километров. Рельеф поверхности терраса в основном ровный спокойный, с небольшим уклоном на восток и со слабо выраженными понижениями. Уступ террасы, высотой 8-10 м хорошо прослеживается на всем её протяжении.

Переход второй надпойменной террасы в третью, развитую в северо-западной части города, происходит постепенно.

На правом берегу Терека аккумуляторные террасы отсутствуют.

Русло реки Терек, протекающей вдоль южной границы города сильно мигрирует, а во время паводков меняет свои очертания, разбиваясь на несколько рукавов.

В северной части рассматриваемой территории проходит Терско-Кумский канал с проектным расходом.

## 2.2 Геологическое строение

В тектоническом отношении рассматриваемый район приурочен к южной части Терско-Кумской депрессии, представляющей собой передовую прогиб Кавказской гессинклинальной зоны.

Терско-Кумская впадина имеет ассиметричную форму. Ось прогиба сдвинута на юг и проходит почти у подножья Терского хребта, постепенно погружаясь к востоку.

На западе впадина ограничивается Ставропольским поднятием. В геологическом строении территории участвуют породы мезозоя, а также третичные и четвертичные образования.

Юрские и меловые отложения, развитые в пределах Терского и Кабардино-сунженского хребтов, представлены преимущественно карбонатными породами (известняки, доломиты), и частично терригенными (глины, алевролиты, песчаники).

Вышележащие отложения третичной системы широко распространены в районе, участвуя в строении основных структурных элементов.

Отложения палеогена по литологическому составу расчленяются на две свиты: фораминифоровую, включающую в себя карбонатные отложения и глинистую (майконскую).

Фраминифоровая свита вскрыта скважинами на промысловых площадях Терского и Суненского хребтов.

Литологически она представлена мерильно-известняковой толщей с прослоями глин. Майкопские отложения представлены карбонатными темными глинами с прослоями песков и рыхлых песчаников, общей мощностью порядка 300 м.

На размытой поверхности майкопских глин залегают песчано-глинистые отложения незначительной мощности, относящиеся к значительному ярусу.

Вышележащие апшеренские образования выражены серыми грубозернистыми песками с прослоями глин, галечников и конгломератов, мощностью около 350 м.

Коренные породы почти повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, которые подразделяются на древнечетвертичные, хаварские, хвалынские и новокаспийские (современные).

Древнечетвертичные морские и континентальные образования выражены преимущественно песчаными и супесчаными разностями. Хаварские отложения, залегающие в среднем на глубине 20-30 м, представлены разномерными песками, гравийно-галечниками, сверху прикрытыми толщей переслаивающихся глин, суглинков, супесей и песков.

Общая мощность хаварских отложений по литературным данным составляет несколько десятков метров.

Хвалынские отложения подразделяются на нижнехвалынские, слагающие II надпойменную террасу р. Терек и верхнехвалынские (слагающие) участвующие в строении I надпойменной террасы.

Нижнехвалынские отложения представлены разномерными песками, перекрытыми сверху суглинками и супесями с прослоями глин, мощность песков превышает 20-30 м, суглинков и супесей 1-2, 5-6 м.

Верхнехвалынские отложения выражены разномерными песками и гравийно-галечными образованиями, сверху перекрытыми супесями и суглинками небольшой мощности.

Для гравийно-галечников характерна косая слоистость и плохая отсортированность. Мощность песчано-галечниковой толщи составляет 18-20 м. Современные аллювиальные отложения, слагающие пойменную террасу р. Терек, представлены песками и песчано-гравийно-галечниковыми образованиями, перекрытыми суглинками, супесями, реже глинами. Пески – мелкозернистые, серые, местами с включениями гальки.

Песчано-галечниковые отложения, а также суглинки и супеси отличаются иловатостью. Мощность указанных отложений 12-15 м.

В старицах р. Терек местами встречаются прослойки темно-серого ила, мощностью 1 м, а также торф (до 2 м).

## **2.3 Гидрогеология. Гидрография**

### **2.3.1 Гидрология**

Река Терек берет начало на северном склоне главного кавказского хребта из ледника у вершины Залга-Хох (3244м) и впадает в Каспийское море. Длина реки 591 км, площадь водосбора 43710 м<sup>2</sup>.

Город Моздок расположен в 344 км от устья Терека, водосборная площадь реки у города 21500 м<sup>2</sup>.

Река Терек в районе города Моздока представляет собой мощный горный поток, протекающий с паводковыми скоростями 2-4 м/сек.

Пойма реки плоская, широкая до 4,0 км наносного происхождения. Русло реки подвержено почти непрерывным деформациям, которые по времени своего проявления подразделяются на сезонные и многолетние.

На режим русла весьма существенное влияние оказывают гидротехнические сооружения, в той или иной мере нарушающие бытовые условия стока.

Река обмелела, начала подтапливать окраины города и подмывать строения.

Общая сущность многолетних плановых переформирований русла в районе города может быть охарактеризована следующим образом: русло реки и её рукава блуждают по дну долины и в тех отворах, где её блуждания не сдерживаются какими-либо факторами, непрерывно перерастают свое ложе, перерабатывают берега и пойму.

Существенное влияние на режим русла ожидается от перспективного снижения водности Терека в результате забора воды в Терско-Кумский канал.

Вследствие снижения водности на 30-45 % и увеличения длительности межениных периодов на 2-3 месяца произойдет перестройка русла применительно к изменившимся условиям водности; заилиения русла и уплотнение сезонных отложений, что вызовет снижение сезонной деформации русла и его пропускной способности в паводке. Как следствие этого ожидается рост паводковых горизонтов реки и увеличение масштабов затопления поймы.

Берега русла в районе Моздока невысокие 1-3 м.

Максимальные глубины 3,8-8 м (на излучинах) и 2,1-6,2 м (на прямолинейных участках).

Средняя скорость течения реки 0,8-2,0 м/сек, максимальная 1,2-3,5 м/сек.

Средний паводочный уклон 0,0005-0,0006.

Гидрологическая характеристика р. Терек у города Моздока составлена по материалам наблюдений водомерного поста, расположенного на правом берегу реки в 1,5 км к востоку от города, у хутора Предмостного.

Отметка нуля графика 119,9 м. По характеру водного режима Терек на всем протяжении принадлежит к Тяньшанскому типу рек с растянутым летним половодьем, продолжающимся с конца марта до сентября и сопровождающимся рядом паводков, вызываемых дождями и колебаниями температур воздуха.

Наивысшие уровни имеют место главным образом во второй половине лета (июль-август), в отдельные годы весной (в мае) и значительно реже осенью (в сентябре).

Начало весеннее - летнего подъема обычно приходится на конец марта.

С апреля по май происходит нарастание горизонтов воды, достигая наивысших значений в июле. В период половодья наблюдается иногда несколько пиков.



Характерным для режима Терека является резкий подъем уровней при подходе к пику паводка, весьма непродолжительное его состояние, а также резкий спад пика паводка.

Наивысшие уровни реки Терек у г. Моздока различной обеспеченности, приведенные по данным Пятигорского филиала Южгипроводхоза, характеризуются следующими величинами, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обеспеченность, в %	Н <sub>сп</sub>	С <sub>у</sub>	С	0,1	1	4	5	10
Н м абс	319	0,16	4	125,0	124,3	123,9	123,8	123,5

Наиболее значительной высоты достигают паводки и когда на тало – ледниковые воды накладываются пики интенсивных дождевых паводков, среднее число этих пиков составляет 5-6.

Устойчивые уровни воды наблюдаются 506 месяцев в году (с октября по март).

Средний меженный уровень воды у Моздока равен 120,53 м. абс.

Зимой наблюдаются кратковременные повышения уровней (подпоры) вызываемые заторами или зажорами. Величина зимних подъемов уровней относительно уровней предшествующей открытой межени колеблется от 0,4 до 1,9 м, а их продолжительность не превышает 2-х недель.

Главным элементом зимнего режима являются шугоходы.

Шуга может проходить при открытом русле и под ледовым покровом, преимущественно в период декабрь-февраль.

Сплошного ледостава не наблюдается, более или менее устойчиво покрываются льдом, лишь рукава реки.

На многих участках наблюдаются частичные ледоставы с промоинами и полыньями. Толщина льда может достигать 0,3-0,4 м. Зимние и весенние ледоходы проходят не интенсивно при низких расходах 80-120 м<sup>3</sup>/сек, во многие годы лед тает постепенно на месте без подвижек и образования ледоходов.

Среднегодовые бытовые расходы воды р. Терек у города Моздока различной обеспеченности приведены по данным (таблица 2) Пятигорского филиала Южгипроводхоза.

Таблица 2

Обеспеченность в %	Q <sub>ch</sub>	С <sub>v</sub>	С <sub>3</sub>	0,1	1	4	5	10	25
Q	867	0,26	4	1970	1560	1315	1270	1150	980

Максимальные паводки проходят в период июнь-август.

В июле, как правило, возможны паводки свыше 1200 м<sup>3</sup>/сек. (обеспеченность 1-% ниже), в августе паводки не превышают 1200 м<sup>3</sup>/сек (обеспеченность 5-10% и выше).

Следует учесть, что высокие паводки носят достаточно неожиданный характер, формируются в течение 3-5 суток, имеют скорости нарастания расходов воды до 500 м<sup>3</sup>/сек, а уровней от 0,5 до 1 м в сутки.

Минимальные расходы наблюдаются в межень декабрь-март, но чаще всего в феврале месяце. По данным водного баланса Терско-Кумского канала предполагается, что при полном его освоении минимальные месячные расходы реки периода октябрь-апрель упадут до 10 м<sup>3</sup>/сек.

Снижение расходов зависит от темпов освоения Терско-Кумского канала. Сток взвешенных частиц каналов за год составляет 265 кг/сек. Среднегодовая мутность составляет 1150 г/м<sup>3</sup>.

Сток взвешенных наносов и мутность зависят от водности года и ливневой характеристики.

Диапазон изменчивости ежедневной мутностей очень высок. Так, мутность воды колеблется от следов зимой до 5000-1000 г/м<sup>3</sup> летом, причем мутности некоторых выдающихся паводков достигают даже 20000-30000 г/м<sup>3</sup>.

### ***2.3.2 Гидрогеологические условия***

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Терско-Кумского артезианского бассейна, выполненного мощной толщей песчано-глинистых образований, послетретичного возраста.

Подземные воды района приурочены как к коренным, так и к четвертичным отложениям. Водоносные комплексы осадков до четвертичного возраста изучены недостаточно.

Майкопских, карагано-чекракских и сарматских отложений вскрывались скважинами, пробуренными на нефть в районе Сунженского и Терского хребтов.

Как правило эти воды хлоридные и сульфатно-натриевые, реже гидрокарбонатные – натриевые с минерализацией 1-5 г/л (иногда до 30 г/л). Водообильность отложений в целом незначительная.

Наиболее изучены воды сарматских отложений, вскрытые колодцами и скважинами в западной части указанных хребтов.

Дебит скважин местами достигает 10 л/сек, сухой остаток 2-10 г/л воды – гидрокарбонатные или сульфатно-кальциевые.

Залегающий вышелеотис, сложенный глинистыми породами, практически безводен. Апжерон-акчагыльский комплекс осадков содержит ряд водоносных горизонтов мощностью от 5 до 30 м, залегающих на различных глубинах. Воды преимущественно напорные; по химическому составу – гидрокарбонатно-кальциевые и сульфатно-кальциевые натриевые, с минерализацией обычно 0,2 – 0,6 г/л, реже 3-5 г/л.

Дебит скважин, питающихся указанными водами, колеблется от 0,5 до 11 л/сек. Наиболее изучены в пределах рассматриваемого района подземные воды древнеаллювиальных отложений, мощность которых достигает 300 м.

В этой толще насчитывается 6-10 водоносных горизонтов, залегающих по различной глубине.

На большей части притеречной равнины существует тесная гидравлическая связь по всей водоносной толще.

Практически это единый водоносный горизонт безнапорных вод.

Пьезометрические уровни устанавливаются на низких террасах на глубине 1,5 – 3,0 м.

Наряду с этим, на отдельных участках указанные воды обладают напором, что связано с наличием глинистых водоупорных пород, выдержанных на значительных площадях.

Такие участки в пределах района выявлены на правом берегу р. Терек у с. Кизляр и на юго-западной окраине г. Моздока, где проводилась предварительная разведка подземных вод для водоснабжения города.

В результате проведенных работ в интервале от 40 до 300 м установлено наличие шести водоносных горизонтов.

Наиболее водообильным оказался второй водоносный горизонт, залегающий на глубине от 70 до 110 м.

Дебит скважин, питающихся водами указанного водоносного горизонта колеблется от 5 до 20 л/сек и более.

Так, скважина № 2 – при понижении водоносного горизонта на 9,15 м показала дебит 50 л/сек. Скважина № 6 ЖКК глубиной 130 м, пробуренная в районе ул. Кирпичной имеет дебит самоизлива 60 л/сек.

По химическому составу воды- сульфатные и кальциево-магниевые, минерализация 330 – 400 мг/л, жесткость 11,20 коли-титр

Воды второго горизонта являются источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города.

Указанные воды используются для водоснабжения нефтепромышленным управлением «Малгобекнефть» у с. Кизляр, на правом берегу р. Терек, где они эксплуатируются скважинами уже в течение 10 лет, без каких-либо снижений дебита.

В песчаных и песчано-гравийно-галечниковых отложениях поймы и надпойменной террасе р. Терек также содержатся подземные воды. Грунтовые воды аллювиальных отложений поймы встречены на глубине от 0,5 до 1-2 м, а на многих участках выходят, образуя заболоченность.

Средняя мощность грунтового потока – 15 м.

Уклон поверхности грунтовых вод в западной части района в среднем составляет 0,004, в восточной – 0,001.

Амплитуда колебания уровней грунтовых вод порядка 0,5 м вблизи реки – 2,0 м. Вдоль реки отмечена тесная связь режима грунтовых вод с режимом р. Терек.

С удалением от русла влияние Терека постепенно уменьшается и на расстоянии 600 м – уже не оказывается.

В питании грунтовых вод поймы участвуют атмосферные осадки, грунтовые воды второй надпойменной террасы, напорные воды хазарских песков, а также в некоторой степени паводковые воды р. Терек и инфильтрационные воды на оросительной сети.

Основным источником питания очевидно являются подземные воды, чем и объясняется сравнительно небольшая амплитуда колебания уровня грунтовых вод и устойчивые высокие положения, несмотря на значительный дренажный сток.

В пределах останцев первой надпойменной террасы грунтовые воды залегают на глубине 2-2,5 м.

Грунтовые воды аллювиальных отложений второй подпойменной террасы вскрыты скважинами на глубине 8-10 м.

Водоупор залегает на глубине 20- 40, реже 50 м.

Грунтовые воды рассматриваемого горизонта образуют поток, направленный в сторону поймы.

### **2.3.3 Грунтовые условия**

Грунтами оснований в пределах рассматриваемой территории являются суглинки, пески, супеси и гравийно-галечниковые отложения.

С поверхности под почвенно-растительным или насыпным слоем обычно залегают суглинки буровато-желтого цвета, лессовидные, макропористые, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, мощность их редко превышает 2,0 м.

Физико-технические свойства суглинков следующие:

Влажность 5,7 – 15,2 %, удельный вес – 2,68, объемный вес – 1,41 – 1,68; объемный вес скелета грунта 1,34 – 1,47;

Коэффициент пористости 0,830 – 1,007; коэффициент пористости на границе текучести 0,700 – 0,824; степень влажности 0,14 -0,48; предел раскаливания 18,5-19,9 %, число пластичности 7,6 – 10,9; консистенция 0,32.

Нормативные характеристики: удельное сцепление – 0,28; угол внутреннего трения  $18^{\circ}$ , модуль деформации – 110 кг/см<sup>2</sup>; нормативное давление – 2,0 кг/см<sup>2</sup>.

В большинстве случаев грунтами оснований будут гравийно-галечниковые отложения с песчаным наполнителем серого цвета, маловлажные, средней плотности с прослоями песков.

Нормативное давление на гравийно-галечниковые отложения – 3,5 – 6,0 кг/см<sup>2</sup>.

На многих участках на глубине заложения оснований встречены пески среднезернистые, гравелистые, реже мелкозернистые и пылеватые, серого цвета, часто с примесью гальки до 30 – 40 % и с прослоями галечников.

Местами грунтами оснований будет служить супесь желтая, твердая с включением мелкой гальки до 20%.

В пределах останцев первой надпойменной террасы (северо – восточная окраина города) с поверхности залегают суглинки и глины со следующими физико-техническими свойствами: объемный вес в естественном состоянии 1,52 – 1,62; пористость 50-56%; высокая естественная влажность близкая к нижнему пределу пластичности; коэффициент уплотнения при нагрузке 1 – 2 кг/см<sup>2</sup> равен 0,08 – 0,16.

Для глин угол внутреннего трения  $\varphi^0=11^0$ , сцепление – 0,600 кг/см<sup>2</sup>, для суглинков  $\varphi^0=21,25^0$ , сцепление 0,250 – 0,300 кг/см<sup>2</sup>.

Грунтовые воды в пределах городской территории залегают на глубину 8-10м.

Современные аллювиальные отложения, слагающие пойму р. Терек, представлены песками и песчано-гравийно-галечниковыми образованиями, перекрытыми глинами, суглинками и супесями.

Связные грунты – глины, суглинки и супеси характеризуются низкой плотностью и низкой несущей способностью 0,8 – 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

Несущая способность гравелистых песков – 4,5 кг/см<sup>2</sup>, гравийно-галечниковые – 5,0 кг/см<sup>2</sup>.

Грунтовые воды в пределах поймы в большинстве случаев залегают на глубине 1-2 м.

Коэффициент фильтрации водовмещающих пород в среднем составляет 20 м/сутки.

Водонасыщенные пески и песчано-гравийно-галечниковые отложения при вскрытии их выработками под влиянием фильтрационного давления проявляют свойства плывунов, что может вызвать сплывание бортов котлованов при производстве работ.

Грунтовые воды местами характеризуются сульфатной агрессивностью по отношению к бетону на рядовом портландцементе.

#### ***2.3.4 Физико-геологическое явление***

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах планируемой территории следует отметить: глубинную и боковую эрозию р. Терек, а также наличие заболоченностей.

Река Терек протекает в широтном направлении в южной части рассматриваемой территории – русло реки сильно меандрирует по широкой, плоской пойме.

Наблюдается активное перемещение аллювиальных отложений и образование отмелей, перекатов и плесов.

Размыв берегов реки на вогнутых участках происходит почти на всем протяжении реки, причем наиболее интенсивно во время паводков.

Берега на этих участках – обрывистые, обнаженные. Вдоль бровки берега местами наблюдаются свежие зияющие трещины, ширина некоторых изменяется от 0,01 до 0,1 м.

Защита берегов от подмыва в настоящее время осуществляется каменно-хвостнянными водоотбойными шпорами.

Не менее существенным отрицательным фактором района является широкое развитие заболоченностей, приуроченных в основном в пойме р. Терек.

Пойма реки шириной от 1,0 до 4,0 км имеет слабоволнистую поверхность с небольшим повышением в приустьевой части.

На 2316 га площади поймы около 800 га заболочено и примерно на такой же территории грунтовые воды залегают на глубине от 0 до 1 м.

В рельефе поймы, особенно в тепловой её части выделяются подковообразные старицы р. Терек, покрытые зарослями камыша, осоки и другой влаголюбивой растительностью.

Высота зарослей в конце лета достигает 2,0 – 2,5 м.

Местами в пойме отмечаются типичные болотные кочки, свидетельствующие с близким залеганием грунтовых вод.

Основной причиной возникновения заболоченностей являются специфические гидрогеологические условия района – высокое залегание уровня грунтовых вод, малые уклоны поверхности, низкое положение поймы относительно уровня реки и в связи с этим затрудненный поверхностный и подземный сток.

Гидрогеологические условия района в последнее время еще более ухудшились в результате значительного подъема уровня р. Терек. Заболоченные участки встречаются также в пределах второй надпойменной террасы на которой расположена основная часть города. Такие участки приурочены к западинам и ложбинам рельефа, где скапливаются атмосферные осадки.

По данным положения по строительству в сейсмических районах (СНиП 2-7-81) район г. Моздока относится к зоне 6-ти бальных землетрясений.

### ***2.3.5 Инженерно-геологическая оценка территории***

Учитывая совокупность приведенных выше природных факторов в пределах рассматриваемой территории можно выделить:

I – территории, пригодные для застройки, к которым относятся участки, надпойменных террас р. Терек, сложенные суглинками, гравийно-галечниками, песками и супесями с нормативным давлением от 1,5 до 6,0 кг/см<sup>2</sup> с уровнем грунтовых вод глубже 3 м;

II – территории, ограниченно пригодные для застройки. К ним относятся небольшие заболоченности, искусственные рытвины и котлованы, а также участки первой надпойменной террасы р. Терек с уровнем грунтовых вод не глубже 3 м;

III – территории непригодные для застройки, к которым следует отнести участки, затопляемые паводками р. Терек, крупные заболоченности, выработанные

карьеры стройматериалов и участки поймы р. Терек, защищенные от затопления дамбой, но с высоким залеганием уровня грунтовых вод (от 0 до 2 м), а местами заболоченным.

## 2.4 Климат

Климат города Моздока континентальный, сухой, с холодной зимой и жарким летом.

Температурный режим характеризуется следующими данными (таблица 3):

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-4,3	-2,9	2,9	9,8	16,9	21,4	24,3	23,6	17,6	10,9	3,8	1,7	10,1

Максимальная температура наиболее теплого месяца июля достигает 42С, абсолютный минимум температуры – 34С в январе.

Зима непродолжительная, средняя температура января минус 4,3С. Лето жаркое, средняя температура июля 24,3С.

Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней. Расчетная температура (средняя наиболее холодной пятидневки) минус 19С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 468 мм, из них осадки теплого периода составляют 335 мм.

Наблюденный максимум осадков 779 мм.

Наиболее богаты осадками летние месяцы (май-июль) в течение которых в среднем выпадают около 30% годового количества осадков.

Большинство их выпадает в виде ливней. Суточный максимум осадков составляет 89 мм. Число дней с грозой не превышает 16.

Зимы в Моздоке малоснежные. Число дней со снежным покровом равно 62. Высота снежного покрова невелика, средняя из наибольших декадных высот за зиму достигает лишь 14 см.

Ветровые условия г. Моздока характеризуются данными наблюдений повторяемости ветров различных направлений (в процентах) и средним числом штилей (число случаев) (таблица 4).

Таблица 4

Направление период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮВ	В	СВ	Штиль	Средняя скорость
годовой	5	13	28	5	2	12	25	10	183	2,3
теплый	5	12	28	5	2	12	26	10	102	2,4

Преобладающими являются ветры восточного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/сек.

Сильные ветры со скоростью 10-18 м/сек наблюдаются довольно редко, как правило это ветры северо-западного направления.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, наибольших значений влажность достигает в XI-II месяца, наименьших в VI-VII.

Число дней с туманом в течение года достигает 86.

Глубина промерзания грунтов по данным гидрометслужбы составляет в среднем 21 см, наибольшая достигает 38 см.

## 2.5 Полезные ископаемые

### Строительные материалы

Из месторождений ископаемых строительных материалов в пределах рассматриваемого района можно отметить:

#### А. Строительный камень

1. Балтинское (Редантское) месторождение известняков, расположенное в 15 км от г. Владикавказа у с. Балта на левом берегу р. Терек. Известняки серого цвета, плотные.

Месторождение эксплуатируется. Выход штучного камня составляет 64,6 %.

Запасы известняков по категориям:  $A_2 = 1027 \text{ т м}^3$ ;  $B=722 \text{ т м}^3$ ;  $C_1= 1961 \text{ т м}^3$ .

2. Тбилисский участок, находящийся в 8 км к югу от г. Алагир, северное с. Тамиск, на левом берегу р. Ардон.

Известняки пригодны для получения бутового камня и щебня для различных строительных целей.

Горнотехнические условия эксплуатации благоприятные.

Запасы месторождения на площади 30 га ориентировочно оцениваются по категориям С-1100 тыс.  $\text{м}^3$ .

3. Эммауское месторождение, расположенное в 2 км, севернее с. Раздог, в 22 км к северо-западу от ж.д. ст. Беслан.

Известняки светло-серые, очень крепкие, плотные.

Месторождение разрабатывается местным населением для бута и штучного камня.

4. Заманкульское месторождение, расположенное в 1,0 – 1,5 км севернее с. Заманкул в 20 км к СЗ от ж.д. ст. Беслан.

Известняки используются населением для обжига на известь, в качестве бута и стенового материала.

Промышленной добычи на месторождении не ведётся.

#### Б. Кирпичные глины

1. Моздокское месторождение кирпичных глин, расположенное в 2,5 км к северо-западу от ст. Моздок.

Суглинки пригодны для приготовления кирпича высоких марок и черепицы.

Запасы суглинков по категориям:  $A= 3322 \text{ т м}^3$ ,  $B=4748 \text{ т м}^3$ ;  $C1=2505 \text{ т м}^3$ .



## В. Строительные пески

1. Моздокское месторождение строительных песков, расположенное в 4 км к юго-западу от города Моздока.

Пески применяются как отощители. Запасы по категориям: А=355 т м<sup>3</sup>; В=906 т м<sup>3</sup>. Месторождение эксплуатируются.

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ**



#### **3.1 Общая характеристика территории города и современная планировочная ситуация**

Город Моздок расположен на железнодорожной магистрали: Минеральные Воды - Баку, является вторым по величине городом Республики Северной Осетии - Алании и административным центром крупного сельскохозяйственного Моздокского района. Город расположен в северной части республики, на левом берегу р. Терек

На развитие планировочной структуры города Моздока сильное влияние оказал высокий уровень залегания грунтовых вод, приведший к заболачиванию территорий в границах городской черты. Тем самым данные территории считались неудобьями и являлись непригодными для жилой застройки города, что и способствовало развитию хаотичной застройки вокруг данных неудобий, расположенных севернее ул. Свердлова и западнее ул. Суворова. В последствии были проложены водоотводные каналы, которые способствовали осушению данной территории и, соответственно, пригодной для строительства. На этих территориях, в основном, размещены садовые товарищества.

Центральная, исторически сложившейся, часть города характеризуется мелкой нарезкой геометрических кварталов. Существующий центр не обладает чёткой архитектурно-планировочной структурой.

Центральной планировочной осью является главная ул. Кирова, на которой разместились основные общественные и административные здания города и объекты культурно-бытового назначения.

Улица благоустроена - большее количество тротуаров замощено тротуарной плиткой), хорошо озеленена и продляется от железнодорожного вокзала до парка им.Кирова. Улица Кирова на отрезке от ул. Салганюка до парка им.Кирова сложилась как пешеходная.

В центральной части города располагается центральная площадь им.50-лет Октября.

Вокруг площади и вдоль ул. Руставели и ул. Октябрьской сложилось центральное ядро капитальной застройки, формирующее направление к прибрежной части города.

В южной части города на берегу реки Терек существует обширная зелёная зона с парком культуры и отдыха, стадионом, детским пляжем.

На пересечении улиц Кирова и Руставели сформирована благоустроенная площадь с декоративным бассейном.

В существующей застройке города преобладают одноэтажные, 2-3-х, 5-ти этажные здания расположены в основном вдоль ул. Кирова, ул. Руставели, ул. Октябрьской, ул. Юбилейной, ул. Мира. Пятиэтажная застройка ведётся в северо-западной части города вдоль существующей городской черты от ул. Фрунзе до территории городских электросетей по ул. Степной.

#### 4. ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По последним данным на конец 2008 года – начало 2009 года численность населения г. Моздока составила 40500 человек. На территории г. Моздока проживает население более 60 национальностей (таблица 5).

*Национальная структура населения г. Моздока (по данным переписи населения 1989г. и 2002г.)*

Таблица 5

Национальность	1989		2002	
	человек	в % к общей численности населения		человек
<b>Всего</b>	<b>37866</b>	<b>100,0</b>	<b>Всего</b>	<b>37866</b>
в том числе:			в том числе:	
осетины	2663	7,0	осетины	2663
русские	25274	66,8	русские	25274
ингуши	307	0,8	ингуши	307
армяне	1924	5,1	армяне	1924
грузины	202	0,5	грузины	202
украинцы	1609	4,2	украинцы	1609
кумыки	819	2,2	кумыки	819
кабардинцы	1124	3,0	кабардинцы	1124
евреи	179	0,5	евреи	179
татары	130	0,3	татары	130
белорусы	223	0,6	белорусы	223
чеченцы	862	2,3	чеченцы	862
азербайджанцы	77	0,2	азербайджанцы	77
цыгане	48	0,1	цыгане	48
греки	59	0,2	греки	59
корейцы	1364	3,6	корейцы	1364
немцы	309	0,8	немцы	309

Основными показателями воспроизводства населения являются рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость.

По уровню рождаемости – 11,2‰ в 2006 году – Северная Осетия занимала относительно благоприятное 27-е место среди регионов страны. После резкого спада рождаемости в 90-е годы (16,9‰ в 1990г., 13,0‰ в 1995г. и 10,3‰ в 2000г.) этот показатель стабилизировался в последние годы на величине более 11‰, что не обеспечивает простого воспроизводства населения Республики. Динамика уровня рождаемости в РСО-Алания приведена в таблице (таблица 6).

### *Динамика уровня рождаемости в РСО-Алания*

Таблица 6

Годы	Все население		В том числе			
	Число родившихся	%	городское		сельское	
			Число родившихся	%	Число родившихся	%
1990	10967	16,9	7515	16,7	3452	17,3
2000	7179	10,3	4658	10,0	2521	10,8
2001	7317	10,3	4750	10,2	2567	10,7
2002	7874	11,1	5180	11,1	2694	11,0
2003	7978	11,3	5177	11,2	2801	11,4
2004	7893	11,2	5351	11,6	2542	10,4
2005	7894	11,2	5409	11,8	2485	10,2
2006	8308	11,8	5676	12,5	2632	10,6

По данным на начало 2008г численность населения города Моздока составляла 40,5 тыс. человек (таблица 7). На долю населения города приходится 55,3% всего населения района. Для сравнения, динамика численности Моздокского района приведена в таблице 8.

По численности населения город Моздок отнесен к категории малых городов, что характерно для районов Северного Кавказа в этой части.

К сожалению, город Моздок на протяжении всего периода формирования рыночных отношений характеризовался уменьшением количества населения, о чем наглядно свидетельствуют данные динамики населения за последние 7 лет (рисунок 1).

### *Динамика численности населения г. Моздока*

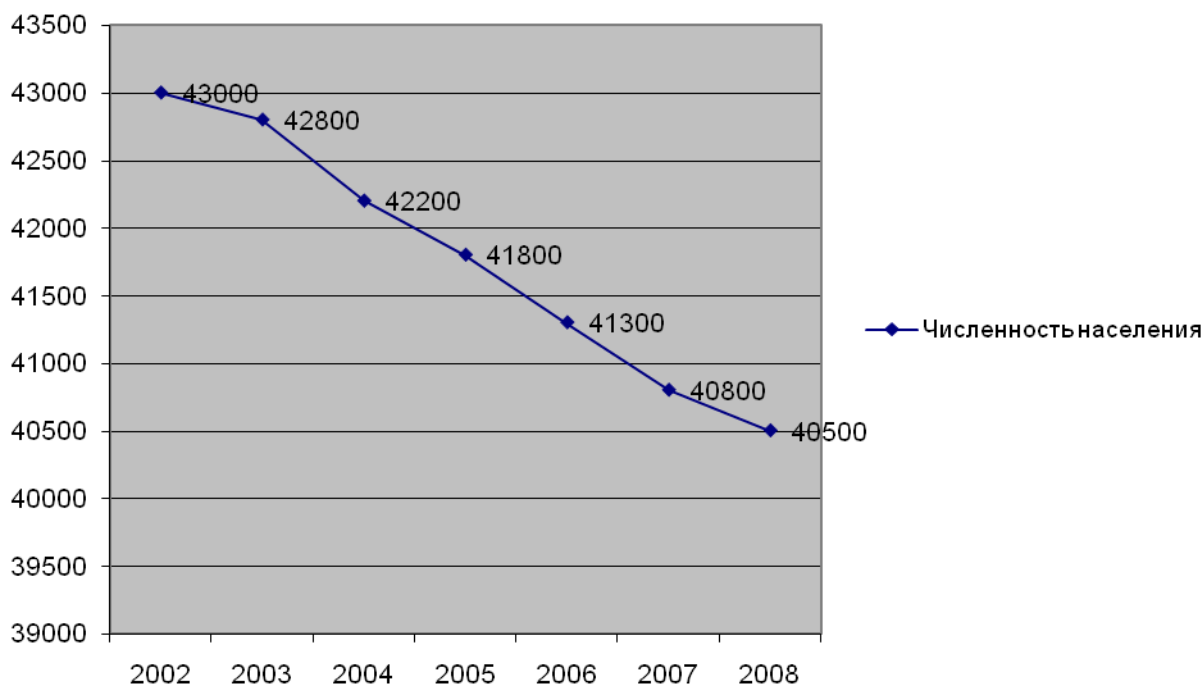
Таблица 7

Наименование населенных пунктов	Численность постоянного населения на 01.01.2002 г.	Численность постоянного населения на 01.01.2008 г.
г. Моздок	42863	40825

### *Динамика численности населения по Моздокскому району с 2003 по 2007гг.*

Таблица 8

Наименование показателей, тыс. чел.	Годы				
	2003	2004	2005	2006	2007
Городское население	42,8	42,2	41,8	41,3	40,8
Сельское население	45,7	45,8	45,8	45,9	46,0
<b>Всего по району</b>	<b>88,5</b>	<b>88,0</b>	<b>87,6</b>	<b>87,2</b>	<b>86,8</b>



**Рисунок 1. Динамика численности населения города Моздока, 2002-2008 гг. (чел.)**

Убыль населения города происходит не только за счет естественной убыли. Общие итоги миграции также влияют на отрицательную динамику численности населения, сдерживая общую убыль.

Миграционная составляющая, слабоуправляемая и демонстрирующая резкие перепады в отдельные годы, предопределяет весьма нестабильную динамику прибыли населения города. В последние годы динамика миграций имеет положительные значения – 21 человек в 2007 и 2008г.г. В этих условиях, всё-таки, основные усилия должны быть направлены как на восстановление естественного прироста, в первую очередь путем снижения смертности, в особенности детской и мужской, так и на положительную динамику миграций.

С начала 1990 годов для города Моздока, как и Республики Северная Осетия-Алания и страны в была в целом характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения.

Так, если в 1989 г. в Моздокском районе рождалось 14,1 ребенка на 1 тысячу населения, то в 2000 – 2007 годах – 11,1-11,3 ребенка. После резкого снижения уровня рождаемости этот показатель стабилизировался на низком значении, далеко не обеспечивающим воспроизводство населения города: 14 – в 2008 г.. В числе факторов снижения рождаемости выделяются как общие для стран мира, так и специфические страны, включая и Республику Северная Осетия-Алания и город Моздок - причины (социально-экономический кризис переходного к рыночным отношениям этапа развития).

Коэффициент смертности населения города, как в районе, так и в городе, уменьшается в последние три-четыре года. Высокий уровень смертности в

последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. Однако, в Моздокском районе, как и в городе Моздоке и в РСО-Алания в целом, этот процесс не достиг крупных масштабов, но протекал на фоне сокращения продолжительности жизни населения (таблица 5).

В целом же, уровень смертности в Моздокском районе ниже, чем в других регионах страны – 13.1 < 16.12 < 19.11 (16.2-Саратовская и 19.1-Смоленская область).

Современная ситуация по уровню смертности в РСО-Алания намного благоприятнее, чем по стране в целом и подавляющем большинстве её регионов. Так, в 2006г. коэффициент смертности в Республике составлял 11,6%, а по России в среднем – около 16%. В ЮФО более низким уровнем смертности выделялись лишь Ингушетия, Дагестан и Чеченская Республика.

Но, тревожной является тенденция увеличения смертности среди лиц молодого и среднего возраста, в первую очередь среди мужского населения.

Основными причинами смертности населения Республики являются болезни системы кровообращения (около 65%), новообразования (более 13%), болезни органов пищеварения (6,5%) и неестественные причины (7,6%).

В числе негативных проявлений динамики общей смертности выделяется ее рост и от других заболеваний – болезней мочеполовой системы, органов пищеварения, туберкулёза, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В том числе, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия. Особую тревогу при этом вызывает опережающий рост смертности мужского населения.

На фоне весьма тревожных и негативных процессов развития общей смертности в городе Моздоке, Моздокском муниципальном районе и в РСО-Алания в естественном движении населения наблюдаются и положительные явления. Это касается показателя младенческой смертности, уровень которой за последние полтора десятка лет сократился (табл. 9).

***Динамика коэффициента младенческой смертности в РСО-Алания  
 (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся живыми)***

Таблица 9

<b>Годы</b>	<b>Всего населения</b>	<b>Городского</b>
1990	12,7	...
1995	17,8	...
1998	17,9	19,3
1999	17,2	19,7
2000	11,7	12,4
2001	10,8	9,9

2002	12,6	10,2
2003	10,6	11,4
2004	9,5	7,9
2005	8,9	8,0
2006	9,8	8,7

Республика Северная Осетия-Алания выгодно выделяется на общероссийском фоне относительно низким уровнем младенческой смертности. В 2005г. он составлял 8,9%, в то время как в среднем по ЮФО – 12,2, а по стране в целом – 11,0%. По этому показателю Республика занимала 14-е место среди регионов России и третье в Южном федеральном округе, уступив лишь Калмыкии и Краснодарскому краю.

После резкого увеличения уровня детской смертности в 90-е годы (12,7% в 1990г., 17,8% - в 1995г. и 17,9% - в 1998г.) последовало резкое её уменьшение в двухтысячные годы.

Достигнутые успехи в снижении детской смертности в последние годы – результат улучшения работы системы медицинского обслуживания. Особенно наглядно это демонстрируется снижением младенческой смертности от инфекционных и паразитарных заболеваний: 18,2 случаев на 10 000 родившихся в 1990г. и 2,4 – в 2006 г.

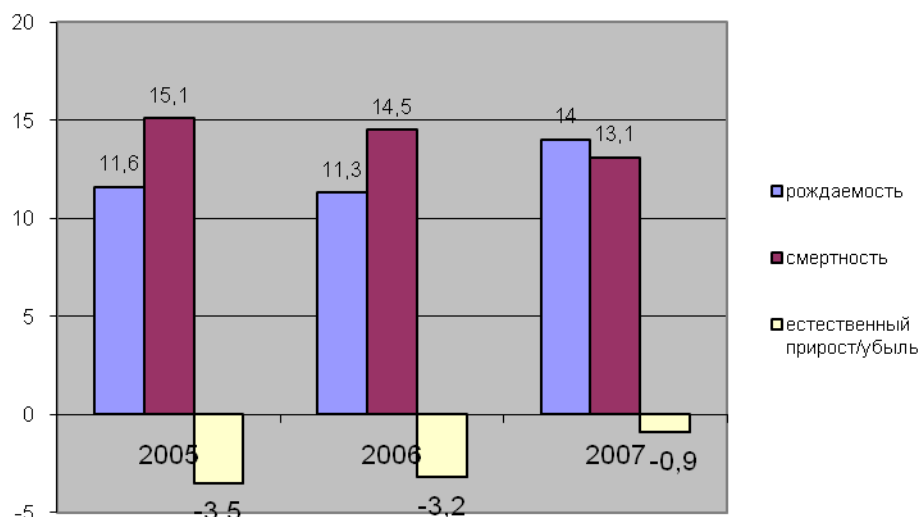
Таким образом, как и в городе Моздоке, Моздокском районе и в РСО-Алания и в стране в целом, за годы рыночных преобразований сложилась хроническая и крупная естественная убыль населения. В то же время, ситуация в районе по данному показателю в последние годы складывается благоприятнее, чем в среднем по стране.

***Динамика естественного прироста(-)/убыли (-) населения г. Моздока***

Таблица 10

	Естественный прирост, убыль (-), чел			в т.ч. на 1000 жителей (‰)		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007
г. Моздок	-146	-132	+367	-3.5	-3.2	-0,9





**Рисунок 2. Динамика основных показателей воспроизводства населения г. Моздока**

Так, к 2008 году естественная убыль населения сократилась до +9‰, то есть превратилась в прирост, при этом в РСО-Алания средний коэффициент естественного прироста населения составил 0,2‰ (таблица 10).

Аналогичная ситуация наблюдается и в г. Моздоке. В 2005 году естественная убыль населения составляла -3,5‰, к 2007 году, она сократилась на 2,6‰ (по сравнению с 2005 г.) и составила уже -0,9‰. Это обусловлено главным образом за счёт повышения уровня рождаемости, хотя и смертность населения тоже сокращается: с 2005 по 2007 гг. – с 15,1‰ до 13,1‰ соответственно, но пока уровень рождаемости не способен перекрывать смертность, что приводит к естественной убыли населения. Показатель миграции, при этом, не оказывает большого влияния на общую динамику численности населения (рисунок 2).

Несколько улучшилась в последние годы, но продолжается оставаться весьма неблагоприятной, ситуация по брачности и разводимости. Брачность – один из процессов естественного движения, активно влияющий на воспроизводство населения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально-экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни.

Тем не менее, после резкого уменьшения к концу 90-х годов коэффициент брачности в городе Моздоке существенно вырос и составлял в 2007 году 6,6 заключенных браков в расчете на 1000 жителей (таблица 11). В среднем по области этот показатель составлял 7,3 ‰.

***Динамика коэффициентов брачности и разводимости города Моздока***

Таблица 11

Показатель	г. Моздок		
	2005г.	2006г.	2007г.
Брачность, ‰	9,5	5,7	6,6
Разводимость, ‰	4.2	4.1	3,9

В лучшую сторону изменилась ситуация с разводимостью. В 2008 году в Моздоке коэффициент разводимости уменьшился с 4,2‰ до 3,9‰. Примерно одинаково положение в районе и в республике в целом складывается по соотношению браков и разводов: на 1000 браков в районе в 2006 году приходилось 596 развода, а по области в среднем 585.

Таким образом, поскольку абсолютное большинство рождений происходит в браке, то одной из причин низкой рождаемости в настоящее время является также достаточно низкие показатели брачности.

Важными показателями демографической ситуации в Моздоке является половая и возрастная структура населения. Сложившаяся в годы Второй мировой войны резко выраженная диспропорция половой структуры населения области и ее районов, включая и Моздокский, постепенно сглаживалась на протяжении почти всего послевоенного периода. Однако с середины 90-х годов наметилась четко выраженная тенденция уменьшения доли мужского населения.

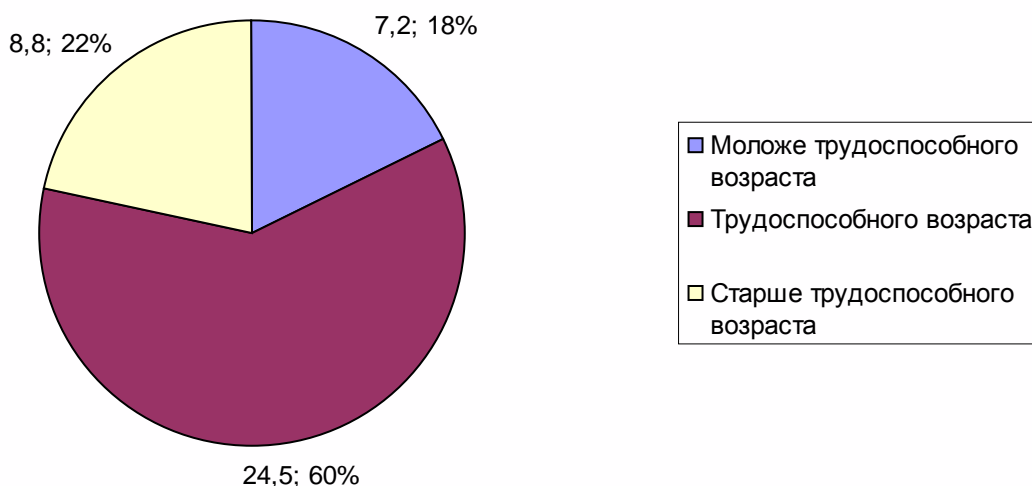
Если в 1990 г. в расчете на 1000 мужчин в Моздоке приходилось 1160 женщин, что было практически равно соответствующему показателю по стране в целом, то к 2006 году рост половой дифференциации в области намного опережал соответствующее ее нарастание по России в среднем. К началу 2007 года разница составляла всего 0,1% (таблица 12). Подобного рода сдвиги в половой структуре произошли и в Моздокском муниципальном районе. Для РСО-Алания и Моздокского района в целом характерна диспропорция мужского и женского населения. Весьма резко различается соотношение между мужчинами и женщинами по возрастным категориям населения района. Так, в возрастной категории до 16 лет преобладает мужское население (50,1%), в трудоспособном возрасте – превышение доли мужчин (56,2%), а в пожилом (60 и старше) наблюдается доминирование женского населения (71,%) (таблица 12, таблица 13).

***Половая структура населения города Моздока, на 1.01.2007 г., %***

Таблица 12

Показатель	Мужчины	Женщины
Все население	48,9	51,1
% в т. ч.	100	100

Возрастная структура населения города Моздока отчетливо выражает её кризисный характер – рис. 3.



**Рисунок 3. Половозрастная структура населения города Моздока на 2008 год. (%)**

**Распределение населения по основным возрастным группам погороду Моздоку на 01.01.2007 г.**

Таблица 13

Наименование показателей	Численность, чел.
Оба пола	40823
моложе трудоспособного возраста	7281
трудоспособного возраста	24981
старше трудоспособного возраста	8561
Мужчины	19858
моложе трудоспособного возраста	3807
трудоспособного возраста	13474
старше трудоспособного возраста	2577
Женщины	20965
моложе трудоспособного возраста	3474
трудоспособного возраста	11507
старше трудоспособного возраста	5984

Главной особенностью возрастной структуры населения города Моздока района является сокращение числа детей и подростков (население моложе трудоспособного возраста), их меньше, чем лиц старше трудоспособного возраста. Это свидетельствует о старении населения в районе (таблица 13).

Данные статистики изменения полового состава населения показало, что диспропорция с 2007 по 2008 гг. увеличилась на 0,4 %.

Основные данные по половозрастному составу за 2008 год приведены ниже в таблице 14.

**Численность населения по полу и основным возрастным группам на 1 января 2008 года (тысяч человек)**

Таблица 14

Оба пола	в том числе:		Из общей численности населения в возрасте		
	мужчин	женщин	моложе трудоспособного	трудоспособном	старше трудоспособного
40,5	19,6	20,9	7,2	24,5	8,8
в % от общей численности	48,4	51,6	17,8	60,5	21,7

Одним из положительных моментов демографической ситуации является сохраняющийся высокий удельный вес трудоспособного населения в городе. Однако это временно и уже в ближайшие годы она начнет стремительно уменьшаться с параллельным увеличением доли пожилых людей. Уже в настоящее время на долю данной возрастной категории (лица 65 лет и выше) приходится в городе 21%, что намного превосходит критерий ООН, в соответствии с которым к старым относятся этносы, доля лиц старше 65 лет в котором составляет 7%. При этом в отличие от экономически развитых стран, специфика России, как и ее регионов, включая РСО-Алания в целом и Моздокский район, проявляется в том, что старение населения здесь вызывается не ростом продолжительности жизни, а наоборот происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Большую роль в динамике численности населения города Моздока, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуацией играют миграции населения. До начала перехода на путь формирования рыночных отношений число прибывших в город внешних мигрантов чаще всего уравнивалось числом выбывших (таблица 15).

### *Миграции населения по районам РСО-Алания, 2006г.*

Таблица 15

	Прибытие		Выбытие		Сальдо	
	Число прибывших	Общий коэффициент	Число ушедших	Общий коэффициент*	Всего человек	Общий коэффициент*
Всего по РСО-Алания, в т.ч.	8675	123,6	9739	138,8	-1064	-15,2
г.Владикавказ с подчиненными ему поселениями	3624	109,4	4340	131,1	-718	-21,6
Районы:						
Алагирский	180	50,4	774	216,9	-594	-166,4
- городское	89	44,3	431	214,7	-342	-170,4
- сельское	91	58,3	343	219,6	-252	-161,3
Ардонский	272	98,1	356	128,4	-84	-30,3

- городское	180	106,5	227	134,3	-47	-27,8
- сельское	92	84,3	129	118,2	-37	-33,9
Дигорский	57	28,4	298	148,6	-241	-120,2
- городское	-	-	185	163,6	-185	-163,6
- сельское	57	65,2	113	129,3	-56	-64,1
Ирафский	155	102,8	198	130,3	-43	-28,3
Кировский	376	139,1	223	82,5	153	56,6
<b>Моздокский</b>	<b>1116</b>	<b>128,3</b>	<b>1368</b>	<b>157,3</b>	<b>-252</b>	<b>-29,0</b>
- городское	<b>553</b>	<b>134,7</b>	<b>868</b>	<b>211,5</b>	<b>-315</b>	<b>-76,7</b>
- сельское	<b>563</b>	<b>122,6</b>	<b>500</b>	<b>108,8</b>	<b>63</b>	<b>13,7</b>
Правобережный	590	106,0	631	113,4	-41	-7,4
- городское	402	112,4	432	120,8	-30	-8,4
- сельское	188	94,6	199	100,2	-11	-5,5
Пригородный	2307	224,9	1551	151,4	754	73,6

\* - на 10 000 постоянного среднегодового населения.

Анализ общих итогов миграции показывает, что число выбывших мигрантов, в основном, превышает прибывших.

Обращает на себя внимание то, что отрицательное сальдо миграций выступает в качестве негативного явления, усугубляющего естественную убыль населения и не способствующего решению проблемы обеспечения трудовыми ресурсами. В условиях же предстоящего сокращения численности и доли трудоспособных групп населения ориентация на дальнейшее привлечение в город мигрантов станет весьма актуальной и неизбежной.

### Выводы

1. Демографические процессы, происходящие в городе, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России и те же, что в РСО-Алания с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения, которая, однако, в последнее время меняется на естественную прибыль (+9 в 2007 г.). Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания и подготовки кадров.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости: от 11,6 человек на 1 тыс. жителей в 2005 году до 14 человек на 1 тыс. жителей в 2007 году.

3. Целесообразно учитывать в генеральном плане города Моздока наличие временного населения как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру города.

4. При оценке численности населения города (по материалам «Схемы территориального планирования Моздокского района») следует иметь в виду, что при волнообразном росте численности населения на 1,002 % до 2012 г., а с 2012 г. будет отслеживаться постоянный рост населения, примерно на 1,004 % в год.

5. За период 2009-2010 года сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

6. В настоящее время число выбывших превышает количество прибывших. Наблюдается отток работоспособного и квалифицированного населения. Следует сказать, что, при отрицательном сальдо миграции, отмечается увеличение его абсолютной величины.

7. Таким образом, за прошедшие 3-5 лет в городе прослеживается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения города.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 5.1 Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества. Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы населения. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата (таблица 16).

#### *Динамика средней заработной платы в г. Моздоке*

Таблица 16

	годы			2007 г. в % к 2005 г.
	2005	2006	2007г.	
г. Моздок	4892	6207	7429	481

\* С 2006 г. - по крупным и средним организациям, без субъектов малого предпринимательства

По данным СТП РСО-Алания (ЮРГЦ, Ростов 2007г.), по сравнению с 2000 годом, среднедушевые денежные доходы населения Республики выросли к 2006г. в 3,2 раза, уровень заработной платы – в 5,1 раза и пенсий – в 3,4 раза. При этом за рассматриваемый период прирост различных денежных доходов населения Республики почти на 10 процентных пунктов превысил соответствующие среднероссийские значения.

Вместе с тем, наряду с позитивными результатами повышения уровня жизни населения в последние годы, Северная Осетия заметно отстает по ряду его показателей от среднероссийского уровня. Так, величина среднедушевых денежных доходов населения Республики в течение 2000-2006гг. оставалась в 1,5-2 раза ниже среднероссийского значения.

К социально-экономическим показателям, характеризующие уровень и качество жизни населения, можно отнести ещё численность работников в организациях, численность незанятых трудовой деятельностью граждан, а также численность безработных (таблицы 17, 18, 19).

#### *Среднесписочная численность работников в организации (без совместителей и работников несписочного состава)*

Таблица 17

2005	2006	2007
Тысяч человек		
11,0	10,2	10,2
в % от общей численности работающих республики		
7,6	7,6	7,1

**Численность зарегистрированных незанятых трудовой деятельностью граждан (человек)**

Таблица 18

2005	2006	2007
1174	349	708

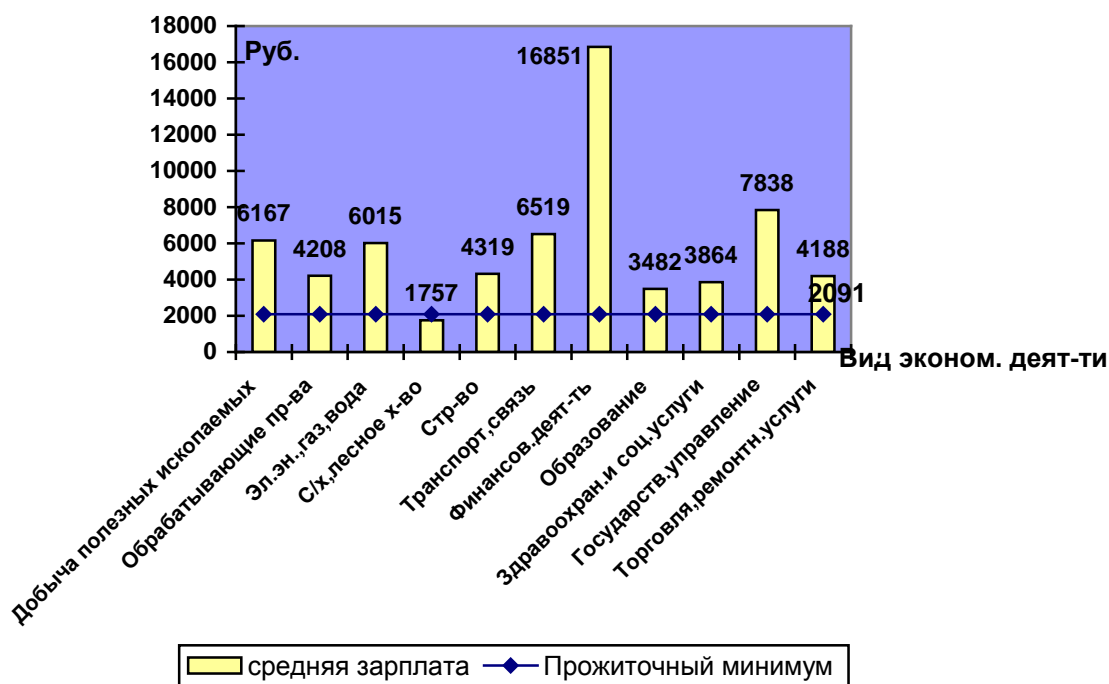
**Численность, официально признанных безработными (по данным Службы занятости; на конец года; человек)**

Таблица 19

2005	2006	2007
1168	344	700

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности города, так и района и республики в целом, превышает прожиточный минимум. В IV квартале 2007г. в среднем по городу Моздоку он составлял 2091р.

Сильно колеблются заработные платы по видам экономической деятельности. Наиболее высокие зарплаты характерны для финансовой деятельности и государственному управлению (7838-16851 руб.), самые низкие заработные платы – в сельском и лесном хозяйстве 1757 руб., что ниже прожиточного минимума 2620 рублей (рисунок 4).



**Рисунок 4. Прожиточный минимум и средняя заработная плата в РСО-Алания по видам экономической деятельности, 2007г., рублей.**

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилищной площадью. В рамках целевой программы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищного строительства на 2006-2010гг.» предусмотрено выполнение ряда программ, направленных на улучшение жилищной обеспеченности населения, отдельных городов и районов: «Переселение



граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2008-2011г.г.», «Обеспечение жильём молодых семей на 2006-2010г.г.», «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот». На последнюю программу выделено 1950 тыс. рублей.

***Жилищное строительство (тысяч квадратных метров общей площади)***

Таблица 20

2005	2006	2007
Построено жилья - всего		
6,0	7,4	7,1
Населением за свой счет и с помощью кредита		
6,0	4,5	7,1

***Число построенных квартир и их средний размер***

Таблица 21

2005	2006	2007
Число квартир, единиц		
54	78	53
Их средний размер, квадратных метров общей площади		
111,1	94,9	134,0

***Динамика жилищных условий населения г. Моздока***

Таблица 22

	2005	2006	2007	2007г. в % к 2005г.
Число семей (и одиночек), получивших жильё и улучшивших жилищные условия за год	57	8	28	49.1
В процентах от числа семей, состоявших на учёте на получение жилья	3,3	0,5	1,8	54.5
Число семей (и одиночек), состоявших на учёте на получение жилья, на конец года	1719	1560	1595	92.8
В процентах от общего числа семей (включая одиночек)	12,3	11,2	11,6	94.3

В целом же проблема обеспечения жильём в городе остается острой. Общее число семей, стоящих на учете для получения жилья в городе в общем числе семей в 2009 году – 582 семьи.

Жилищный фонд города Моздока в пределах города по состоянию на 01.01.2008 составил 831.8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Основные характеристики жилищного фонда приводится в таблицах 20, 21, 22.

Средняя обеспеченность общей площадью составляет 20.9 м<sup>2</sup> на 1 постоянного жителя, что выше показателей, установленных строительными нормами и правилами (18 м<sup>2</sup>/чел), и выше среднего по России (20 м<sup>2</sup>/чел).

Из общего объёма на муниципальный жилищный фонд приходится около 6.6%, на ведомственный – 1.2%, 92.2% жилищного фонда приходится на личную собственность граждан. Преобладающими в жилой застройке являются кирпичные и панельные дома (в новом жилом фонде).

Средняя плотность застройки жилых кварталов и микрорайонов составляет 120-130 чел/га:

- в районах многоэтажной застройки – 220-230 чел/га;
- в районах малоэтажной застройки – 60-80 чел/га;
- в районах усадебной застройки – 20-40чел/га.

Ориентировочно около 55% жилищного фонда размещается в центральной части города, до 15% – в восточной его части, 20% приходится на юго-западную и западную части, 10% – на посёлки в северо-западной части города. Значительная часть жилых строений (7% от общего объёма жилищного фонда – порядка 46,3 тыс. м<sup>2</sup>), размещается в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, из которых 60% приходится на малоэтажный жилищный фонд, 15% – на средне этажный, 25% – на индивидуальные жилые дома.

По данным отдела статистики, ветхий и аварийный фонд города составляет 6,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (0,8% от общей площади жилых строений города).

В структуре ввода жилищного фонда наблюдается не только усадебное жилое строительство но и индустриальное жильё повышенной этажности.

Кроме того в городе действует муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов с общим объёмом финансирования программы 140,172 тыс. руб.

Помимо обеспеченности жильем населения, большое значение имеет его качественные характеристики и благоустройство. В целом, жилищный фонд г.Моздока неплохо оборудован: оснащён водопроводом - на 93,3%, канализацией - на 93,3, отоплением – на 98,8%, ванными и душами – 88,9%, газом – 99,6%, горячей водой – 88,9% (таблица 23).

***Основные показатели благоустройства жилищного фонда города  
 Моздока***

Таблица 23

	Удельный вес общей площади, оборудованной %						
	Водопроводом	Канализацией	отоплением	Ванными (душем)	газом	Горячей водой	Напольными электроплитами
г.Моздок	93,3	93,3	98,8	88,9	99,6	88,9	-

При проектной численности населения до 47 тыс. жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности с 20,9 до 33-40 м<sup>2</sup>/чел.

Некоторые показатели уровня и качества жизни населения города Моздока приведены ниже в таблице 24:

Таблица 24

Показатели	Пороговые значения	Фактический уровень
Средняя зарплата (рублей)	2620	7429
Средняя зарплата к прожиточному минимуму	2,1	2,8
Естественный прирост на 1000 жителей, ‰	3-8	3
Младенческая смертность	10	8,7
Обеспеченность жильём, м <sup>2</sup> /чел.	20	20,9
Уровень безработицы, ‰	5	1,7
Количество преступлений на 1000 человек населения	24	н/д
Численность зарегистрированных незанятых трудовой деятельностью, ‰	-	1,8
Условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся).	1,0-1,3	1,07
Брачность, ‰	-	6,6
Разводимость, ‰	-	3,9
Средняя численность работников в организациях, ‰	-	7,1

## 5.2 Социальная сфера

Социальные процессы и явления находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов. Социальная система города Моздока в сильной степени определяется и особенностями географического положения города - он граничит на севере и северо-востоке со Ставропольским краем, на западе – с Кабардино-Балкарской Республикой, на юго-востоке с Чеченской Республикой и Республикой Ингушетия, на юге с Муниципальными образованиями Кировский и Правобережный районы. В то же время город находится в достаточной близости к главному городу РСО-Алания – г. Владикавказу.

В результате, жители города Моздока пользуются, в том числе многими видами услуг Владикавказу и его социальных объектов – в частности здравоохранения, образования, торговли.

Одним из ключевых подразделений социальной сферы города Моздока является образование, представленное всеми основными ее структурными элементами: детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными и специальными школами, профессиональными средними учебными заведениями.

По данным на начало 2009г. образовательная сеть города Моздока была представлена пятнадцатью детскими дошкольными образовательными учреждениями, одиннадцатью общеобразовательными школами и специальным учебным заведениями – мехнико-технологическим техникумом.

За годы формирования рыночных отношений в городе Моздоке, как в республике в целом в целом, сократилась сеть детских дошкольных учреждений (таблица 25). На начало 2009г., осталось 15, общей вместимостью 1411 мест, хотя посещают их 1648 детей – на 17% больше вместимости детских учреждений. Еще резче сократилось число детей, обслуживаемых детскими дошкольными учреждениями, тем не менее, по расчетам дошкольные учреждения обслуживают в настоящее время 57,5% детей.

**Основные показатели функционирования дошкольных учреждений г. Моздока на начало года**

Таблица 25

	Число учреждений			В них					
				мест			детей		
	1989г	2008г	2008г в % к 1989	1989	2008	2008г в % к 1989	1989	2008	2008г в % к 1989
г. Моздок	19	15	78,9	2544	1411	55,5	2544	1648	64,8

В Моздоке, как и в республике в целом число общеобразовательных учреждений почти не уменьшилось. Это обусловлено примерно одинаковым количеством обучающихся, в том числе и в городе Моздоке. Характерно, что этот процесс весьма продолжает развиваться и в самые последние годы.

Из положительных сдвигов в системе общего образования за годы рыночных преобразований выделяется сокращение удельного веса учащихся во вторую смену дневных общеобразовательных школ, занимающихся во вторую смену (30% в 1989 и 15% в 2007 учебном году).

За последние 20 лет количество школ в городе Моздоке, так и детей обучающихся в них увеличилось, что является положительными сдвигами в системе школьного образования и динамики численности детей школьного возраста. В целом по России эта положительная тенденция крайне редкое явление, так как на всём протяжении развития рыночных отношений, РФ характеризовалась уменьшением численности населения, и как следствие сокращение численность образовательных учреждений (таблица 26).

**Основные показатели функционирования СОШ г. Моздока на начало года**

Таблица 26

	Число учреждений			В них					
				мест			детей		
	1989г	2008г	2008г в % к 1989	1989	2008	2008г в % к 1989	1989	2008	2008г в % к 1989

г. Моздок	8	10	137.5	4854	6110	125.8	4854	5300	109.2
--------------	---	----	-------	------	------	-------	------	------	-------

К учреждениям дополнительного образования в городе Моздоке относятся 3 ДЮСШ, ЦДТ, СЮТ, СЮН, Клуб дзюдо.

Весьма скромно в городе Моздоке представлены средние специальные учебные заведения. Одной из главных причин является то, что население г.Моздока исторически предпочитает получать среднее и высшее образование в центре республики г.Владикавказе. В городе Моздоке находится 1 среднее специальное учреждение – Моздокский механико-технологический техникум, в котором обучается около 720 учащихся по 2-м специальностям. Кроме того в городе расположено два высших учебных заведения – филиал московского института Предпринимательства и права и негосударственное образовательное учреждение – Московская Академия Экономики и права.

Несложной традиционной структурой представлена в городе Моздоке структура здравоохранения. Среди ее объектов выделяется центральная районная больница, она же городская, 5 поликлиник, а также станция скорой медицинской помощи, сеть аптек.

**Общая численность врачей всех специальностей (на конец года)**

Таблица 27

2005	2006	2007
Всего, человек		
140	184	186
На 10000 человек населения		
34	45	50
Численность населения на одного врача, человек		
295	222	218

**Общая численность среднего медицинского персонала (на конец года)**

Таблица 28

2005	2006	2007
Всего, человек		
494	596	616
На 10000 человек населения		
120	146	152
Численность населения на одного среднего медицинского работника, человек		
84	68	66

**Число больничных коек (на конец года)**

Таблица 29

2005	2006	2007
Всего, единиц		
636	636	636

На 10000 человек населения		
154	156	157
Численность населения на одну больничную койку, человек		
65	64	64

В системе здравоохранения города Моздока по данным на конец 2007г. работало 186 врачей всех специальностей, 616 средних медицинских работников.

Обеспеченность кадрами в 2007г. составил: врачами – 50 (среднее значение по стране – 41, таблица 27) и средним медицинским персоналом 152 на 10тыс. чел. населения (среднее значение по стране – 114,3, таблица 28). По сравнению с прошлыми 2005-2006 годами показатель обеспеченности врачами и медперсоналом в 2007 вырос на 47% и 27% соответственно. Общая численность больничных коек в медицинских учреждениях составляет 636 или 64 человека на одну больничную койку (таблица 29).

Наиболее высокие темпы роста заболеваемости в РСО-Алания демонстрировали болезни нервной системы и органов чувств, системы кровообращения и внешние воздействия (травмы, отравления и др.). При этом, если по России и ЮФО в целом последние относительно стабилизировались, хотя и на высоком уровне, то в Северной Осетии они продемонстрировали недопустимо высокий рост, особенно с 2000 по 2006 год – в 1,7 раза.

Основными причинами высокой смертности населения района являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В том числе, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

Важно отметить, что обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом в Моздокском районе не ниже, чем принятые в стране соответствующие социальные нормативы, составляющие 41 врач на 10 000 жителей и 114,3 мед. работника на 10 000 населения.

В 2007г. медицинским учреждениям города Моздока и муниципального района удалось добиться улучшение ряда показателей здравоохранения и достичь относительно устойчивых позитивных тенденций динамики состояния здоровья населения. В частности:

- заметно снизилась общая смертность населения, составившая меньше 2,5%;
- снизилась смертность трудоспособного населения на 8%;
- снизилась общая и первичная заболеваемость населения, соответственно на 1,07%.

В 2008-2009 гг. ситуация в здравоохранении немного ухудшилась, в связи с неблагоприятной экономической ситуацией в стране. Данное явление носит временный характер и ситуация должна стабилизироваться уже к 2011 году.

Для повышения уровня и качества здравоохранения необходимы мероприятия по привлечению квалифицированных кадров, по модернизации материально-технической базы, а так же по пропаганде здорового образа жизни.

Современное развитие культурного сектора социальной сферы города Моздока в сильной степени определяется его расположением на территории РСО-Алания. Город Моздок представлен традиционной структурой объектов культурно-бытового обслуживания населения, которыми пользуется население муниципального образования.

Сеть учреждений культуры города на конец 2007г. представлена Домом культуры, двумя городскими библиотеками, музеем краеведения, 3 детскими спортивными школами, 3-мя кинотеатрами, 5-ю библиотеками. В доме культуры функционирует ряд секций, кружков, художественных коллективов и т.д.

В то же время, изменение образа жизни населения, широкое распространение и использование новых информационных средств и другие факторы привели к заметному сокращению числа учреждений культуры досугового типа, публичных библиотек и книжного фонда в них, посещений домов культуры и других учреждений, один кинотеатр не функционирует.

Основу сети физкультурно-спортивной системы города Моздока образуют: стадион, спортзалы, тир, плоскостные спортивные сооружения, а также приспособленные спортивные помещения.

Виды спорта, развивающиеся в муниципальном образовании – волейбол, легкая атлетика, баскетбол, настольный теннис, шахматы, тхэквандо, бокс, дзюдо.

Техническое состояние имеющейся спортивной базы в муниципальном образовании удовлетворительное. Развитию данного сектора социальной системы уделяется относительно большое внимание. Многие спортсмены являются призёрами и победителями Российских и Международных соревнований.

### **Выводы**

- неравномерное размещение учреждений обслуживания по территории города, концентрация объектов в различных частях центральной части города, что создаёт дискомфортные условия проживания жителей;
- размещение ряда объектов на территориях санитарно-защитных зон предприятий;
- несоблюдение в ряде районов нормативного радиуса пешеходной доступности до детских дошкольных учреждений;
- неравномерность загрузки общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений по отдельным районам города;
- необходимость дальнейшего формирования многофункциональных центров периодического и частично эпизодического обслуживания в северной, восточной и южной частях города.

## 5.3 Экономический потенциал города

### 5.3.1 Производство

Экономико-географическое положение Моздока имело на разных этапах его истории неодинаковое значение, оно менялось в положительную или отрицательную сторону в ходе заселения территории и освоения природных богатств.

Основу экономического потенциала города составляют предприятия промышленности и субъекты малого бизнеса.

Промышленностью города производится основная часть от общего объема товарного производства района. Ведущую роль в экономике Моздока играют обрабатывающие производства, а также производство и распределение электроэнергии, газа, воды и добыча полезных ископаемых. Как и в других городах страны, промышленность города Моздока в первой половине 90-х годов пережила острый кризис, сопровождавшийся резким сокращением объема производства практически по всем отраслям. Лишь с 1999 года наметился рост объемов производства ситуация заметно улучшилась, в отдельные годы темпы роста производства превышали 10%, но добиться стабильной и устойчивой тенденции роста не удалось, о чем свидетельствует спад в 2003г. и особенно в 2006 году.

На территории города Моздока действует 14 промышленных предприятий, два из которых строительные организации. Стабильно работают и наращивают темпы производства такие предприятия, как ООО «Моздокский кирпичный завод» и ОАО «Моздокская швейная фабрика». В то же время за последние годы объем промышленного производства в целом сокращается.

На территории города Моздока функционирует Моздокский опытно-экспериментальный механический завод, созданный в 1956 году с целью обслуживания Терско-Кумского канала и ряда других оросительных систем Северного Кавказа.

Завод производит капитальный ремонт землеройных, мелиоративных и строительных машин и механизмов, нестандартное оборудование, запасные части, чугунное литье и металлоконструкции для нужд водохозяйственных организаций.

#### **Легкая промышленность.**

Легкая промышленность в городе Моздоке представлена крупной гардинной фабрикой ОАО «Моздокская швейная фабрика», расположенной в северной части города по ул. Кирова, 155 на территории 10,0га. Численность персонала 102 человека.

В 1980 году закончено строительство нового гардинного цеха.

Моздокская швейная фабрика организована в декабре 1968 года, на базе цеха массового пошива министерства обслуживания республики.

Основным видом продукции являются: швейные изделия; сорочки х/б; сорочки верхние; сорочки х/б детские; одеяла стеганые; белье постельное; белье для новорожденных; костюмы рабочие; костюмы специальные; платья х/б; платья



детские; рукавицы х/б; комплекты белья ясельного; брюки детские; брюки шерстяные; брюки; платья; сарафаны; халаты; спецодежда; одежда форменная.

Продукция фабрики пользуется спросом, постоянно расширяется ассортимент, полностью используются отходы производства для изготовления изделий ширпотреба.

В связи с этим возникла необходимость реконструкции и расширения швейной фабрики.

Возможно увеличение площадей швейного производства ОАО «Моздокская швейная фабрика» за счет завершения строительства нового производственного корпуса площадью около 2000 кв.м. Указанный комплекс может достраиваться как государственный объект приобретением незавершенного строительства у ОАО «Моздокская швейная фабрика».

ОАО «Моздокские узоры» расположена по ул. Фабричной, 1, основано в 1955 году. Общая численность персонала составляет 823 человека.

С целью увеличения объемов производства, предстоит задействовать неиспользуемые производственные площади, в том числе для выпуска других видов продукции.

Характеристика ведущих промышленных предприятий города Моздока приведена в таблице 5.3.1.

### **Пищевая промышленность.**

Моздок является центром крупного сельскохозяйственного района Северной Осетии, поэтому в городе большое развитие получила пищевая промышленность.

В городе Моздоке расположены следующие предприятия пищевой промышленности: хлебозавод, мясокомбинат, консервный завод.

Мясокомбинат (ОАО «Моздокский мясокомбинат») расположен в южной части города по ул. Братьев Дубининых, 7 на территории в 3,1 га. В 2008 году произведено 44 т колбасы, 4 т полуфабрикатов. Численность кадров в 2008 году составила 38 человек. Мясокомбинат основан ещё в 1926 году. Общая численность рабочего персонала 75 человек.

Комбинат выпускает следующие изделия: полуфабрикаты мясные; конина; мясо и субпродукты; мясо замороженное; копчености; колбасные изделия вареные; колбасные изделия полукопченые; говядина; свинина.

Хлебозавод (ОАО «Моздокский хлебозавод») расположен в центральной части города по ул. Гуржебекова, 12. Построен в 1988 году, в 2008 году было произведено 1340,7 т хлебобулочных изделий при численности работающих 116 человек.

Основной продукцией хлебозавода являются: хлеб и хлебобулочные изделия; кондитерские изделия мучные; кондитерские изделия; булочные изделия; восточные сладости; пряники и коврижки; торты и пирожные; кексы; рулеты.

Консервный завод (ОАО «Моздокский консервный завод») введен в эксплуатацию в 1987 году. Расположен на трех площадках по ул. Шевченко, 20.

Завод перерабатывает сельскохозяйственную продукцию, выращиваемую в районе. В 2008 году заводом было выпущено продукции на 140 тыс. руб. Численность кадров завода 13 человек.

Назрела необходимость в реконструкции МУП «Моздокский хлебозавод». Производственные мощности завода функционируют с 40-х годов прошлого столетия, имеют высокий процент износа, а выпускаемая продукция по своей технологии и ассортименту не соответствует современным требованиям. Ориентировочная стоимость работ по реконструкции составляет около 20 млн. рублей.

**Основные производственные показатели предприятий Моздокского городского поселения**

Таблица 30

Наименование предприятия	За 2007 год			За 2008 год			За 1 полугодие 2009 года		
	тыс.руб	натур.	числ., чел	тыс.руб	натур.	числ., чел	тыс.руб	натур.	числ., чел
ООО «Моздокский кирпичный завод», г.Моздок, ул.Л.Кумача	90078	29160 тыс.шт.	302	126548	41650 тыс.шт.	308	63416	18555 тыс.шт	305
МУП «Моздокский хлебозавод», г.Моздок, ул.Гуржибекова,12	23066	1844 т.	122	23135,2	1340,7т.	116	9783	500т.	114
ОАО «Моздокская швейная фабрика», г.Моздок, ул.Кирова,155	5889	33,4 тыс.шт.	80	9883	52,1 тыс.шт.	96	6473	152 тыс.шт.	96
ОАО «Консервный завод Моздокский»	138	138 туб.	14	140	73 туб.	13	не раб.	не раб.	10
ОАО «Моздокские узоры» (гардинные тюлеизделия), г.Моздок, ул.Фабричная,1	65008	2898 т.м <sup>2</sup>	381	55000	2088 т.м <sup>2</sup>	319	25080	934 тыс.м <sup>2</sup>	300
ОАО «Моздокский опытно-экспериментальный механический завод» (сварные металлоконструкции), г.Моздок, ул.Гагарина,4	15000	75 тонн	76	15400	70 тонн	70	9536	24 т.	58
ЗАО «Хард Пак» (горфотара), г.Моздок, Промышленный район	19964	1778 т.м <sup>2</sup>	100	43285	3388 т.м <sup>2</sup>	100	29646	гофротара – 2862 тыс.м <sup>2</sup> картон – 30 тыс.м <sup>2</sup>	121

МУП Моздокская типография (газеты, бланки), г.Моздок, ул.Шаумяна, 110	4985	621 т.экз	35	4655	1250т.экз.	34	2280	-	20
ОАО «Моздокский хлебокомбинат», г.Моздок, Промышленный район	8655	-	44	11339	п/ф-4т; колб.-44 т.; хлеб – 173т.	38	6625	п/ф – 1,5т.; колб – 22,3т.; хлеб – 199т.	39
ООО «Житница»				482,4				Хлеб – 28,6; мука – 8,1	
ГУП «Райпо»	7686,2		145	6774,4		108	5338,8		98
МУП «Моздокские тепловые сети» г.Моздок, ул.Первомайская,37	4078		185	81175	99 тыс.Гкал	182	49614	51,3тыс.Гкал	122
<b>Строительные организации</b>									
ОАО «МПМК-3» (раствор, бетон, бетонные изделия)			145	54300		135	11383		148
ООО «ПМК-5»				2800		26	1602		25
ОАО «Моздокское строительное управление»			182	61000		183	66000		183
Моздокское ДРСУ									

В условиях рыночной экономики значительную роль играют малые предприятия, являясь одним из факторов экономической стабилизации города, обеспечивая почти четверть налоговых поступлений в бюджет города.

Существенно влияя на формирование потребительского рынка, малое предпринимательство способствует решению проблемы занятости населения и увеличивает поступления в бюджет города. В соответствии с данными комитета экономики и перспективного развития администрации города Моздока, по состоянию на 01.01.06 численность трудовых ресурсов муниципального образования «Город Моздок» составляет 10,2 тысяч человек.

Значительный удельный вес по объему производимой продукции приходится на предприятия пищевой промышленности. К предприятиям пищевой промышленности относятся консервный завод, хлебозавод.

### ***5.3.2 Непроизводственная сфера***

Непроизводственная сфера города Моздока представлена широким спектром услуг, в числе которых выделяются транспортный и коммуникационный комплексы, жилищно-коммунальные услуги, банковская деятельность, бытовые услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

В отраслевой структуре транспортного комплекса города представлены два вида данного сектора инфраструктуры: автомобильный и железнодорожный.

Через территорию города проходят автомобильные магистрали регионального и межмуниципального значения. Это дороги - Моздок-Серноводское, Моздок-Курская, Моздок-Прохладный, Моздок-Павлодольская.

Кроме того, железнодорожная станция Моздок расположена на железнодорожной линии Прохладная-Гудермес, Северо-Кавказской железной дороги – 3-го класса, с 8-ю путями и проходимостью 360-380 вагонов в сутки.

Комплекс коммуникаций города, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными видами связи: почтовой, телеграфной, телефонной, телевизионной, факсимильной, компьютерной и другими.

В настоящее время в городе работает Дом связи, где представлены все основные виды связи.

Важное место в непроизводственной сфере г. Моздока занимают розничная торговля и общественное питание. По данным на январь 2008 г. в городе функционировало множество объектов розничной торговли и объектов общественного питания, кроме этого 2 универсальных розничных рынка и предприятия и пункты бытового обслуживания населения.

Имеются тенденции к увеличению объемов розничной торговли и общественного питания, как за счет повышения цен, так за счет увеличения числа объектов торговли и общественного питания и увеличения выпуска продукции.

**Основные показатели оборота розничной торговли и общественного питания по городу Моздоку**

Таблица 31

	2005г.	2006г.	2007г.
<b>Торговля</b>			
г.Моздок, всего млн.руб.	н/д	н/д	н/д
в т.ч. на 1 житель, тыс.руб.			
<b>Общественное питание</b>			
г.Моздок, всего млн.руб.	н/д	н/д	н/д
в т.ч. на 1 житель, тыс.руб.			

По темпам роста оборота данных видов услуг и по их объему в расчете на одного жителя города Моздока отстаёт от республики в целом.

По темпам оборота данных видов услуг и по их объему в расчете на одного жителя Моздок опережает среднестатистические показатели.

Менее благоприятная ситуация складывается в городе по обеспеченности населения города Моздока бытовыми услугами. В районе насчитывается ... пунктов бытового обслуживания населения. Это как муниципальные предприятия, так и индивидуальные предприниматели, все они размещены в городе Моздоке.

Предприятия бытового обслуживания – динамично развивающаяся отрасль сферы услуг в городе. Проследить её развитие – трудная задача, осложнённая тем, что большинство предприятий находятся в частном секторе экономики. Здесь, как и в случае с предприятиями торговли и общественного питания, количество мощностей, требуемых к освоению, строительству, реконструкции, диктует рынок.

В рамках настоящей работы предприятия бытового обслуживания, в большинстве своём также относящиеся к первичной ступени обслуживания, не рассматриваются.

По ряду индикаторов уровня и качества жизни населения города Моздока отстает от принятых в Российской Федерации пороговых значений.

Имеются тенденции к увеличению объемов розничной торговли и общественного питания, как за счет повышения цен, так за счет увеличения числа объектов торговли и общественного питания и увеличения выпуска продукции.

Важное место в составе непроизводственной сферы города Моздока является жилищно-коммунальный сектор. Основными его составляющими являются капитальный ремонт жилого фонда, благоустройство территории и капитальный ремонт дорог.

Объёмы, выполненные по капитальному ремонту жилищного фонда в 2008 году, снизились, по сравнению с 2005 г., что связано с меньшим финансированием, выделяемых из бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в доле муниципального образования. По данным отдела по строительству и архитектуре, ветхий и аварийный фонд города составляет 12,29 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (1,4% от общей площади жилых строений города), поэтому необходимы

дополнительные средства для строительства нового жилья для отселения населения, проживающего в аварийных и ветхих жилищных помещениях.

Возросли расходы на благоустройство города по сравнению с прошлым годом. В их числе работы по санитарной очистке, озеленению, вывозке мусора, разбивке газонов и других видов.

### **Выводы**

Результаты развития экономики города за последние годы свидетельствуют о положительной динамике в ряде отраслей, на отдельных предприятиях.

Темпы роста объёмов промышленного производства достигают 5% в год, что обеспечивается за счёт увеличения внутреннего и внешнего спроса на продукцию предприятий города. Сокращается количество убыточных предприятий. Сохраняются темпы строительства жилья, значительно увеличился объём инвестиций по строительству производственных баз, офисов, торговых площадей.

Основные задачи:

- обновление и модернизация производственных мощностей с целью увеличения конкурентоспособной продукции;
- продвижение продукции моздокских предприятий за пределы региона, активное развитие внутренних и внешних экономических связей;
- формирование благоприятных условий для инвесторов, повышение инвестиционной привлекательности города.

## 6. ЗЕМЛИ ГОРОДА. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Планировочная структура территории

Территория города характеризуется в целом компактной планировочной структурой, но осложнена прохождением железнодорожной ветки Прохладная - Гудермес.

Территория в пределах города Моздока составляет 1750 га. Застроенная территория занимает 1445 га или 82% от всей территории города.



*Рисунок 5. Соотношение застроенной и незастроенной территории города, га*

В пределах застроенной части города выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть города включает в себя, в основном, центральную, юго-восточную и северо-западную части города, размещающиеся от въезда в город со стороны Минеральных Вод. На территории жилой селитебной зоны дисперсно размещены отдельные промышленные предприятия. Площадь селитебной территории составляет 638 га или 36,4% от всей территории.

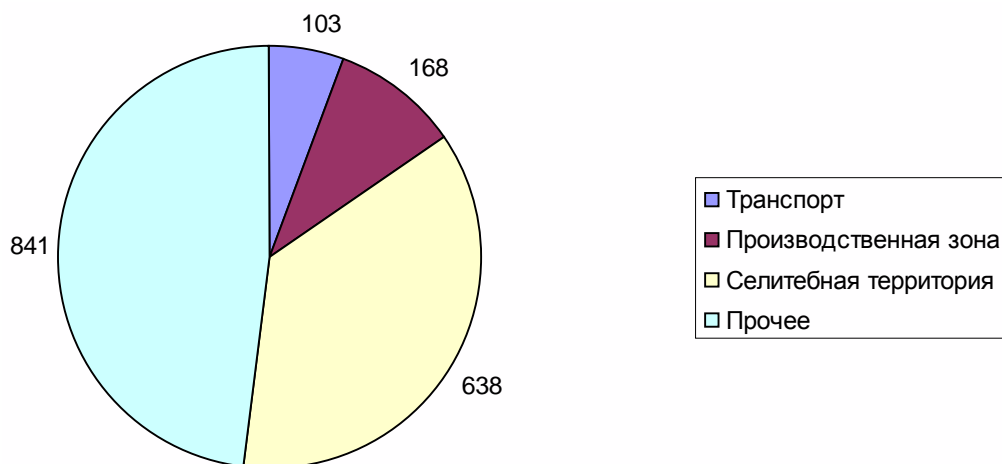
Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, в северной части города и на территориях, примыкающих к железной дороге. Отдельные промышленные площадки входят в состав селитебных территорий. В пределах промышленных территорий размещены некоторые жилые кварталы. Промышленная зона большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно-защитных зон. В основном, в СЗЗ предприятий размещены устройства внешнего и городского транспорта, жилая застройка, гаражи и коммунальные объекты. Коммунально-складские территории расположены также в юго-восточной части города. В юго-западной стороне, ближе к границе города, расположен банно-прачечный комбинат.

Площадь промышленных зон 168 га или 9,6% городской территории.



Транспортные зоны включают в себя устройства внешнего транспорта, размещенные в пределах полосы отвода железной дороги.

Площадь транспортной зоны 103 га или 5,8% от городской территории.



*Рисунок 6. Площади отдельных территорий в пределах застроенной части города, га*

Вне пределов застроенной части города, но в пределах границ города расположены кладбища и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва городской застройки.

Кладбища расположены на двух площадках в пределах городских территорий. Старое кладбище с частичным захоронением находится в северной части города. Оно занимает 10,5га. Еще одно кладбище расположено западнее, за пределами городской черты. Оба кладбища занимают площади примерно 18,5га. Действующее городское кладбище расположено на землях станицы Луковской, вдоль дороги на Павлодольскую, может развиваться в западном направлении.

Таким образом, кладбище в планировочной структуре города занимает 8 га территории города.

## 6.2 Планировочное районирование

В основу планировочного районирования города положено разделение территории города на расчетные градостроительные районы.

Расчетный градостроительный район (далее также РГР) – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания и отдаленная от остальных расчетных градостроительных районов улицами городского и районного значения, природными препятствиями.

Деление территории города на РГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к РГР даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территорий. Впоследствии применительно к РГР разрабатываются проекты планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают большую степень детализации.

В пределах г. Моздока выделено пять РГР.

## Описание границ РГР

### Таблица показателей по планировочным районам

Таблица 32

Наименование	Описание границ	Площадь, га	Население, чел., оценка
I Северо-западный	Железная дорога, ул. Гагарина, Терско-Кумский канал, городская черта	75	4425
II Восточный	Городская черта, железная дорога, ул. Юбилейная, ул. Мира	253	11266
III Юго-Восточный	ул. Юбилейная, ул. Мира, р. Терек, ул. Комсомольская, ул. Кирова	105	10315
IV Южный	ул. Комсомольская, ул. Усанова, ул. Красная ул. Фарштадская, р. Терек	96	7948
V Юго-Восточный	Ул. Красная, городская черта, железная дорога	109	6590
Итого		638	40544

Ввиду того, что данные по поквартирной численности населения не были представлены Ростехинвентаризацией, оценка численности населения по РГР производилась по обмеру подосновы проекта с делением на среднюю жилищнообеспеченность по городу Моздоку.

### 6.3 Функциональное зонирование

#### 6.3.1 Жилые зоны

Всего жилые зоны занимают 638га или 36,4% всей территории города.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами – 214га. В основном, кварталы индивидуальной жилой застройки сосредоточены в центральной части города.

Зона многоэтажной жилой застройки занимает 424га. Это как кварталы 5 – этажных жилых домов, сгруппированные размещение отдельных жилых домов, а также 1-й и 5-й микрорайоны.

#### 6.3.2 Общественно – деловые зоны

Зоны общественных центров выделены на участках, занимаемых преимущественно застройкой общественно – делового назначения. Наибольшей концентрации она достигает в центральной части. Зона общественно – деловой застройки занимает 178га.

В нее включены зоны торговых и коммерческих объектов, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зоны средних специальных учебных заведений, зона спортивных сооружений, зона школьных участков, которая не выделена в общий баланс, поскольку включена в состав жилых зон.

### **6.3.3 Производственные и коммунальные зоны**

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов. Производственные зоны занимают 168 га. В их числе также коммунальные зоны. Это как объекты, расположенные в пределах промплощадок – западной и юго-восточной, так и те, которые размещаются в структуре селитьбы.

Как было отмечено выше, ряд промпредприятий дисперсно расположено среди жилых кварталов.

В целом, промышленные зоны города во многом не упорядочены, включают в себя множество неудобий, не упорядочена также система внутренних проездов, инженерных коммуникаций.

### **6.3.4 Рекреационные зоны**

По данным формы 22-5 «Ростехинвентаризации» рекреационные территории в городе отсутствуют.

#### ***Зеленые насаждения г. Моздока***

Таблица 33

<b>Наименование</b>	<b>Площадь, га</b>
Парк «Победа»	33,0
Парк им.Кирова	3,0
Сквер «Комсомольский»	1,3
Сквер у вокзала	1,2
Сквер им.Ленина	0,08
Сквер им.Пушкина	0,07
Сквер «Юность»	0,25

Объекты зеленого строительства находятся в удовлетворительном состоянии.

В ассортименте зеленых объектов города преобладает следующий породный состав: клен зеленый, ясень, акация белая, акация шаровидная, клен шаровидный, каштан конский, тополь пирамидный, липа, туя, ель, яблоня, абрикос, катальпа – деревья; кустарники – роза кустовая, жасмин, сирень, спирея, бирючина.

В городе имеется небольшой декоративный питомник 1,5га.

Садоводческие товарищества занимают в городе 179 га. На территории садов имеются домики летнего типа, электросеть.

Территория участков увеличивается за счет осушения прилегающих заболоченных земель.

Лесные массивы на берегу Терека при проведении в них благоустройства могут быть использованы под зону отдыха.

В настоящее время местом отдыха трудящихся города является парк «Победа».

### **6.3.5 Зоны сельскохозяйственного назначения**

Неучтенные территории сельскохозяйственного назначения (для других целей) заняты выпасами, лугами, землями, требующими рекультивации из-за неорганизованных выработок кирпичного завода. Эти земли, в основном, заняты озелененными участками, в том числе и посадками – самосевом, но требующие той или иной степени организации и составляют 305 га.

### **6.4 Земельный фонд**

Учет земельного фонда города ведется Управлением федерального агентства кадастра объектов недвижимости по РСО-Алания, территориальным отделом № 3 применительно, в том числе, к городу Моздоку.

По данным отчета о наличии и использовании земель и распределении их по формам собственности, категориям и угодьям и пользователям по Моздокскому району площадь земельного фонда, отнесенного к землям города составляет 1705 га, 621 га заняты землями общественно-деловой застройки, общего пользования и транспорта.

Более показательны данные по структуре собственности на землю. Здесь в собственности граждан находится 70 га.

В собственности юридических лиц было оформлено 13 га.

В государственной или муниципальной собственности находится 1667 га.

### **6.5 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Жилищный фонд города Моздока в пределах города по состоянию на 01.01.2008 составил 831.8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Средняя обеспеченность общей площадью составляет 20,7 м<sup>2</sup> на 1 постоянного жителя, что выше показателей, установленных строительными нормами и правилами (18 м<sup>2</sup>/чел), и выше среднего по России (20 м<sup>2</sup>/чел).

Из общего объема на муниципальный жилищный фонд приходится около 6,6%, на 92,2% жилищного фонда приходится на личную собственность граждан. Преобладающими в жилой застройке являются кирпичные и панельные дома (в новом жилом фонде).

Средняя плотность застройки жилых кварталов и микрорайонов составляет 120-130 чел/га:

- в районах многоэтажной застройки – 220-230 чел/га;
- в районах малоэтажной застройки – 60-80 чел/га;
- в районах усадебной застройки – 30-40 чел/га.

В городе реализуется программа «Обеспечение населения Моздокского муниципального района доступным и комфортным жильём и развитие жилищного строительства на 2006-2010 годы», на которую выделено всего 283562 т. р., в т. ч. 55030 т. р. В 2008г. По данным отдела по строительству и архитектуре, ветхий и аварийный фонд города составляет 12.29 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (1,4% от общей площади жилых строений города).

В соответствии с предварительными материалами «Программы переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда по городу Моздоку», требуется строительство 12 тыс. м<sup>2</sup> общей площади для расселения порядка 0.5 тыс. человек.

При проектной численности населения 50 тыс. жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности с 27.57 до 33-40 м<sup>2</sup>/чел.

## **7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На территории города находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Санитарно-защитные зоны;
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Зоны охраны объектов культурного наследия;
4. Водоохранные зоны;
5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **7.1 Ограничения по условиям охраны культурного наследия**

Город Моздок является историческим городом, в городе имеется целый ряд зданий и сооружений, представляющих историческую, научную, культурную ценность, внесённых в список памятников истории и культуры РСО-Алания.

Краткая история города Моздока описана в разделе «1.2 Историческая справка. Герб города Моздок».

Ниже приводится список выявленных объектов города Моздока, представляющих особую ценность.

**Памятники архитектуры и градостроительства регионального значения, расположенные на территории города Моздока**

Таблица 34

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Здание в котором в 1920 году находился Союз Коммунистической молодежи (СОКОМОЛ). В годы ВОВ размещался эвакуационный госпиталь № 4552	г.Моздок, ул.Кирова,19	г.Моздок, ул.Кирова,19	Находятся в стадии исследования
Здание в котором в размещался штаб 20 дивизиона бронепоездов, работал Кошман Кирилл Акимович, Герой Советского Союза, сейчас здание ж/д вокзала	г.Моздок, ул.Вокзальная, ж/д вокзал	г.Моздок, ул.Вокзальная, ж/д вокзал	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Постановление Совета Министров СОАССР от 16.05.1968г. №127, Распоряжение Совета Министров СОАССР от 25.07.1980г. №407
Здание в котором в феврале 1918 года проходил первый съезд народов Терека, на котором выступал Киров Сергей Миронович, сейчас центр детского и юношеского творчества	г.Моздок, ул.Кирова, 31	г.Моздок, ул.Кирова, 31	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Постановление Совета Министров СОАССР от 16.05.1968г. №127, Распоряжение Совета Министров СОАССР от 25.07.1980г. №407

<p>Детский дом, в котором воспитывался в 1920-1924 годах Артюхов Михаил Васильевич, начальник политотдела 150-й ордена Кутузова 2-й степени Идрицкой стрелковой дивизии, водрузившей над рейхстагом Знамя Победы</p>	<p>г.Моздок, ул.Кирова,46/ ул.Пушкинская,2 6</p>	<p>г.Моздок, ул.Кирова,46/ ул.Пушкинская, 26</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>
<p>Здание в котором формировались подразделения 337 стрелковой дивизии в августе 1942 г., сейчас здание школы № 1</p>	<p>ул.Кирова, 91</p>	<p>ул.Кирова, 91</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>
<p>Здание в котором в 1930 г был организован институт Хлопководства, с 1939 г Полеводческий техникум, сейчас Механико-Технологический техникум</p>	<p>г.Моздок, ул.Кирова, 93</p>	<p>г.Моздок, ул.Кирова, 93</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>
<p>Памятник в честь 30-я Победы советского народа над фашистской Германией в ВОВ, установлен в 1975г</p>	<p>г.Моздок, пл. у к/т им.С.М.Кирова</p>	<p>г.Моздок, пл. у к/т им.С.М.Кирова</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>
<p>Здание уездного училища в котором учился: Герой Советского Союза Дронов Никита Дорофеев (1910-1916гг), ученые: Медникян Григорий Артемьевич (1900-1906гг), Крупнов Евгений Игнатъевич (1918-1924гг), Седов Леонид Иванович (1920-1921гг)</p>	<p>г.Моздок, ул.Коммунистическая 30/ул.Анджиевского, 10</p>	<p>г.Моздок, ул.Коммунистическая 30/ул.Анджиевского, 10</p>	<p>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327, Постановление Совета Министров СОАССР от 16.05.1968г. №127, Распоряжение Совета Министров СОАССР от 25.07.1980г. №407</p>
<p>Памятник землякам погибшим в годы ВОВ 1941-1941гг, скульптор Ч.У.Дзанагоев, художник М.О.Царикаев</p>	<p>г.Моздок, пл. Победы (район ж/д вокзала)</p>	<p>г.Моздок, пл. Победы (район ж/д вокзала)</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>
<p>Памятник Георгию Победоносцеву в г.Моздоке</p>	<p>г.Моздок, сквер возле Администрации района</p>	<p>г.Моздок, сквер возле Администрации района</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>
<p>Памятник воинам-афганцам</p>	<p>г.Моздок, ул.Кирова, 76</p>	<p>г.Моздок, ул.Кирова, 76</p>	<p>Находятся в стадии исследования</p>



Памятник братьям Дубининым, установлен в августе 1983г. Скульптор Дзбоев Михаил Николаевич	г.Моздок, парк С.М.Кирова	г.Моздок, парк С.М.Кирова	Находятся в стадии исследования
Памятник Е.И.Пугачеву установлен в 1963г Скульптор Нестеренко Н.Н.	г.Моздок, Комсомольский парк	г.Моздок, Комсомольский парк	Находятся в стадии исследования
Дом в котором жил в 1900-1906гг ученый-фармаколог Медникян Григорий Артемьевич	г.Моздок, ул.Ермоленко,29/ул.Шаумяна, 10	г.Моздок, ул.Ермоленко,29/ул.Шаумяна, 10	Находятся в стадии исследования
Здание педагогического училища, в котором в 1938-1941гг училась воздушный стрелок-радист, ефрейтор Кондратенко Любовь Андриановна	г.Моздок, ул.Кирова, 29/ул.Уварова, 11	г.Моздок, ул.Кирова, 29/ул.Уварова, 11	Находятся в стадии исследования
Дом Амирова, в котором в 1917г размещался Моздокский комитет РСДПР	г.Моздок, ул.Кирова,60	г.Моздок, ул.Кирова,60	Находятся в стадии исследования
Бюст А.С.Пушкину установленный в 1937г к 100-летию со дня смерти поэта	Сквер на пересечении улиц Пушкинской и Кирова	Сквер на пересечении улиц Пушкинской и Кирова	Находятся в стадии исследования
Часовня, построенная на месте взрыва госпиталю 01.08.2003, открыта в августе 2004г	Место взрыва госпиталя	Место взрыва госпиталя	Находятся в стадии исследования
Памятник В.И.Ленину	г.Моздок, пл. 50 Лет победы	г.Моздок, пл. 50 Лет победы	Находятся в стадии исследования
Дом в котором в 1911-1918гг жил Герой Советского Союза Дронов Никита Тимофеевич (с.Троицкое)	с.Троицкое, ул.Гвардейская,20	с.Троицкое, ул.Гвардейская,20	Находятся в стадии исследования
Церковь	ул.Пушкина	ул.Пушкина	Находятся в стадии исследования
Церковь (ст.Луковская)	ул.Прогонная	ул.Прогонная	Находятся в стадии исследования
Здание, в которомнаходилась первая библиотека общественного пользования г.Моздока	г.Моздок, ул.Кирова, 25	г.Моздок, ул.Кирова, 25	Находятся в стадии исследования
Памятник Сергею Мироновичу Кирову	г.Моздок, ул.Кирова, у дома 31	г.Моздок, ул.Кирова, у дома 31	Находятся в стадии исследования
Памятник – Начало военной дороги, от г.Моздока, через Дарьяловское ущелье к Тбилиси	Парк, ул. Кирова	Парк, ул. Кирова	Находятся в стадии исследования

Вечный дуб	ул. Комсомольская, парк	ул. Комсомольская, парк	Находятся в стадии исследования
Дом, где родился и жил известный осетинский писатель, историк и просветитель Сослан Гаврилович Темирханов (1881- 1925гг)	ул. Кирова	ул. Кирова	Находятся в стадии исследования
Памятник погибшему милиционеру	ст. Луковская	ст. Луковская	Находятся в стадии исследования

Смотреть приложение 1.

## 7.2 Ограничения по условия охраны природного комплекса

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для для объектов производственного и коммунального назначения. Санитарно-защитные зоны отображены на чертежах «Схема планировочных ограничений» материалов по обоснованию и схеме границ территории, земель и ограничений в утверждаемой части. В пределах санитарно-защитных зон находится в т.ч. жилая застройка, иные объекты, расположение которых в санитарных зонах недопустимо. Общая площадь санитарно защитных зон, выделенных на территории города Моздока, составляет 905 га без учёта наложения, или 1215 га при наложении друг на друга.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при подготовке документов по планировке территории, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площади, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Санитарные разрывы от железных дорог до жилья занимают 180 га.

Санитарные разрывы от ВВЛ занимают 8 га.

**Зоны шумового загрязнения** выделены вдоль железных дорог и автодорог регионального значения, в пределах отводов.

Зона шумового воздействия в пределах города занимает 585 га.

**Водоохранные зоны** – отображены в соответствии с положениями Водного кодекса (от 03.03.06 г. №74-ФЗ). На территории района отображена водоохранная зона в пределах р. Терека размером 50 метров в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Водоохранные зоны малых рек города, размером 50 метров отображены на чертежах в масштабах 1:5000. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, так как отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест, захоронения

отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии законодательством в области охраны окружающей среды.

Площадь водоохраных зон в пределах города 60 га.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены по данным МУП «Моздок-водоканал». Современное состояние зон охраны источников питьевого водоснабжения описано в разделе «Водоснабжение».

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

### **7.3 Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** – выделены на основе данных паспорта безопасности РСО-Алании.

**На территории Республики к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:**

- землетрясения;
- обвалы;
- оползни;
- карсты;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 35.

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС  
 геологического происхождения**

Таблица 35

<b>Источник природной ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора природной ЧС</b>	<b>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</b>
Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень, обвал	Динамический	Сотрясение земной поверхности
	Гравитационный	Смещение (движение) горных пород. Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности Деформация грунтов
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части

**На территории Республики Северная Осетия - Алания к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:**

- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- сель;
- наводнение, половодье, паводок;
- лавина снежная;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 36.

***Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения***

Таблица 36

<b>Источник природной ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора природной ЧС</b>	<b>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</b>
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
	Гидродинамический	
	Гидрохимический	
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы
	Аэродинамический	Ударная волна
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Лавина снежная	Гравитационный	Смещение (движение) снежных масс
	Динамический	Удар Давление смещенных масс снега
	Аэродинамический	Ударная воздушная волна Звуковой удар

*Опасные метеорологические явления* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**На территории Республики Северная Осетия-Алания к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:**

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- пыльная буря;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;

- заморозок;
- засуха;
- гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 37.

***Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения***

Таблица 37

<b>Источник природной ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора природной ЧС</b>	<b>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</b>
Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

**Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории республики:**

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи;

- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Республика Северная Осетия-Алания является промышленно развитым регионом, имеющая на своей территории крупные предприятия. В структуре многоотраслевого промышленного комплекса республики и, соответственно, создания опасности возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций, наибольший удельный вес занимают (по данным за 2004 г.):

- цветная металлургия – 15,6%;
- машиностроение и металлообработка – 6,7%;
- электроэнергетика – 11,8%;
- пищевая промышленность – 50,5%;
- другие – 15,4 %.

В республике развита транспортная инфраструктура, по территории проходит сеть магистральных нефте- и газопроводов, которые наравне с промышленностью увеличивают вероятность происхождения техногенных чрезвычайных ситуаций.

**Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС**

Таблица 38

<b>Источник техногенной ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора техногенной ЧС</b>	<b>Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС</b>
Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи		
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	Волна прорыва гидротехнических сооружений	Скорость волны прорыва Глубина волны прорыва Температура воды Время существования волны прорыва



## **8. Охрана окружающей среды**

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана муниципального образования города Моздока.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Моздока направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

### **8.1 Экологическая ситуация**

На территории города Моздока действует 14 промышленных предприятий, два из которых строительные организации. За последние годы объем промышленного производства в целом сокращается.

В отраслевой структуре транспортного комплекса города представлены два вида данного сектора инфраструктуры: автомобильный и железнодорожный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- селитебный и промышленный комплексы;
- сельскохозяйственное производство;
- транспортные магистрали;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

Ведущую роль в экономике Моздока играют обрабатывающие производства, а также производство и распределение электроэнергии, газа, воды и добыча полезных ископаемых.

В пределах застроенной части города выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть города включает в себя, в основном, центральную, юго-восточную и северо-западную части города, размещающиеся от въезда в город со стороны Минеральных Вод. На территории жилой селитебной зоны дисперсно размещены отдельные промышленные предприятия.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, в северной части города и на территориях, примыкающих к железной дороге. Отдельные промышленные площадки входят в состав селитебных территорий. В пределах промышленных территорий размещены некоторые жилые кварталы. Промышленная зона большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно-защитных зон. В основном, в СЗЗ предприятий размещены устройства

внешнего и городского транспорта, жилая застройка, гаражи и коммунальные объекты.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

### **8.1.1 Состояние воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования города Моздока являются промышленные предприятия, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основная масса загрязняющих веществ в атмосферный воздух поступает от ниже перечисленных предприятий города:

- ГУП «Моздокское хлебопекарное предприятие» - 6,113 т/год,
- МУП «Моздокский сырзавод» - 5,079 т/год,
- МУП «Притеречное УКХ» - 26,02 т/год,
- МУП «Павлодольское УКХ» - 13,598 т/год,
- ООО «Орион-2000» - 7,719 т/год,
- ООО «Павлодольские железобетонные изделия» - 14,652 т/год,
- ООО «Моздокский кирпичный завод» - 101,640 т/год,
- МУП «Моздокский хлебозавод» - 16,893 т/год,
- МУП «Моздокские тепловые сети» - 84,527 т/год,
- ОАО Агрофирма «Монолит» - 39,148 т/год.

Данные по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух по Моздокскому району за 2007-2008 годы согласно отчетам 2ТП-воздух в разрезе предприятий представлены в таблице 39.

### **Выбросы вредных веществ в атмосферу в разрезе предприятий**

Таблица 39

Наименование предприятий	Фактический выброс ЗВ в атмосферный воздух, тонн/год		Разрешенный выброс ЗВ в атмосферный воздух
	2007г.	2008г.	
ПБООЮЛ Подопригоров В.И.	0,212	0,212	0,212
СПК колхоз «40 лет Октября»	0,92	0,919	0,918
ГУП «Моздокское хлебоприемное предприятие»	6,113	6,113	6,113
МУП «Моздокский сырзавод»	5,079	5,079	5,079
СХК «Колхоз Украина»	3,074	3,074	3,074
ОАО «Моздокский мясокомбинат»	0,89	0,89	0,89

ОАО «Дружба»	0,432		
ФГУ «Управление эксплуатации Терско-Кумского гидроузла»	1,095	1,095	1,095
МУП «Притеречное УКХ»	26,02	26,02	26,02
СПК «Колхоз им. Кирова»	3,396	3,396	3,396
СПК «Терский»	3,3956	3,3956	3,3956
МУП «Павлодольское УКХ»	13,598	13,598	13,598
ПБОЮЛ Мораев О.А. АЗС «Терек»	0,193	0,193	0,193
ОАО «ПМК-2»	0,054	0,054	0,054
СПК «Красный Кизляр»	0,005	0,005	0,005
ГУ ОПХ «Октябрьское»	0,046	0,046	0,046
ООО «Металлвторсырье»	-	-	-
АЗС «Айларов»	0,176	0,176	0,176
ООО «Орион-2000»	7719	7719	7719
ООО «Моздокское строительное управление»	2,9654	2,9654	2,9654
АЗС «Олимп»	-	-	-
ООО «Павлодольские железобетонные изделия»	14,652	14,652	14,652
МУП «ЦК (МПРЭУ)»	0,222	0,222	0,222
ИП «Комфорт пласт»	-	0,169	0,169
АЗС «Гермес»	0,398	0,398	0,398
ООО «Моздокский кирпичный завод»	101,640	101,640	101,640
МУП «Моздокская районная типография»	0,041	0,041	0,041
ИП «Спузовский»	0,025	0,025	0,025
ИП Мамадов «Газовая заправка»	0,014	0,014	0,014
ООО «Анюта»	1,029	1,029	1,029
ООО «Фруктовый сад»	-	0,126	0,126
МУП «Терско – Кумская ПМК»	0,053	0,053	0,053
ОАО «МПК - 3»	4,134	4,134	4,134
ООО «Строй - универсал»	0,152	0,152	0,152
МУП «» Дом быта	0,083	0,083	0,083
МУП «Моздокский хлебозавод»	16,893	16,893	16,893
ООО «Прогресс»	0,054	0,054	0,054
ООО «Гранс - сервис»	0,175	0,175	0,175
МУП «Моздокский водоканал»	1,412	1,412	1,412
АЗС «Гарант»	1,279	1,279	1,279

ИП «Горобец В.А.» СТО «АвтоЕвропа»	0,037	0,037	0,037
МУП «Спецавтохозяйство»	2,206	2,206	2,206
МУП «Моздокские тепловые сети»	84,527	84,527	84,527
ООО «КФ, АЛТ»	-	0,119	0,119
ООО Севоспотребсоюза «Моздокское ЗПО»	0,104	0,104	0,104
ООО «Хард Пак»	-	7,254	7,254
ЧП Маруга Т.Н.	-	0,017	0,017
ООО «Колос»	1,052	1,052	1,052
МУП «Моздокские электрические сети»	0,1370	0,1370	0,1370
ООО «Сказка»	-	0,094	0,094
Моздокское пассажирское автотранспортное предприятие	1,539	1,539	1,539
Моздокское райпо	3,044	3,044	3,044
ООО «Моздокгаз»	14,318	2,917	2,917
ГУП «Моздокское ДРСУ»			
ОАО «Агрофирма «Монолит»	39,148	39,148	39,148
ОАО «Моздокский механический завод»	0,117	0,117	0,117

Объемы выбросов предприятий не превышают ПДВ (за исключением МУП «Моздокская районная типография»), поэтому их воздействие на состояние воздушного бассейна можно признать незначительным.

Согласно таблице 40 за последние пять лет объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от промышленных предприятий снижается, основной вклад в загрязнение атмосферы вносит автотранспорт.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в городе Моздоке и на автотрассах.

### ***Выбросы вредных веществ в атмосферу***

Таблица 40

<b>Наименование загрязнения</b>	<b>2004 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2008 г.</b>
Выбросы стационарных источников в атмосферный воздух, тыс. тонн	0,992	1,079	1,021	0,957	0,898
Выбросы автотранспорта (расчетные по кол-ву а/тр.), тыс. тонн	18,4	21,9	22,5	22,7	23,1

Всем промышленным предприятиям на территории г. Моздока территориальным отделом управления Роспотребнадзора в Моздокском районе даны предписания о разработке проекта санитарно – защитной зоны и его согласования в течение 2010 г.

На настоящее время только одно предприятие – ОАО «Моздокский кирпичный завод» представило проект СЗЗ, который возвращен на доработку.

В районе нет стационарного поста наблюдения за состоянием воздушного бассейна.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приводятся расчетные, по данным ГУ «Северо-Осетинский ЦГМС».

### ***Фоновые концентрации загрязняющих веществ***

Таблица 41

<b>Загрязняющие вещества</b>	<b>Концентрация, мг/м<sup>3</sup></b>
Взвешенные вещества	0,231
Диоксид серы	0,037
Оксид углерода	2,6
Диоксид азота	0,077

За семь месяцев 2009 г. проведено исследование 246 проб атмосферного воздуха, из них:

– 88 проб в санитарно-защитной зоне предприятий: ООО «Моздокский кирпичный завод» - 49 проб, аэродром – 39 проб. Лабораторный контроль проводился на химические загрязнители: окись углерода, диоксид серы, диоксид азота, взвешенные вещества, нестандартных проб не зарегистрировано;

– 40 проб – в жилой застройке – на перекрестках автодорог на химические загрязнители, окись углерода, диоксид серы и взвешенные вещества, нестандартных проб нет;

– 118 проб – на земельных участках под строительство коммунальных и пищевых объектов, нестандартных проб нет.

В 2008 г. исследовано 154 пробы атмосферного воздуха (по тем же показателям, что и в 2009г.), из них:

– 122 пробы – в санитарно – защитной зоне предприятий: ОАО «Моздокские узоры» - 30 проб; ОАО «Моздокский кирпичный завод» - 42 пробы; ООО «Картон» - 20 проб; ГУП ДРСУ – 15 проб, ООО МПМК №5 – 15 проб, нестандартных нет;

– 32 пробы в жилом массиве – на перекрестках автодорог, нестандартных проб не зарегистрировано.

Согласно схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания загрязнение атмосферы оценивается как средний уровень загрязнения.

В целом, состояние воздушного бассейна муниципального образования города Моздока по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

Основной вклад в загрязнение атмосферы в данном районе вносит автотранспорт – 96 % от валового выброса.

### **8.1.2 Состояние водных ресурсов. Водопотребление**

По территории района протекает река Терек. По данным ФГУ «Центрводресурсы» на участке реки в створе наблюдения в районе с. Сухотское, после прохождения территории КБР, отмечается повышение уровня загрязненности солями тяжелых металлов. Среднегодовая концентрация молибдена составила 1,7 ПДК, вольфрама – 1,25 ПДК, марганца – 3,8 ПДК, меди – 3,1 ПДК. Содержание органических веществ остается на уровне 2007 года, значение БПК достигло 1,8 ПДК, концентрация нефтепродуктов – 1,9 ПДК. В районе Терско – Кумского гидроузла загрязнение реки практически не меняется, вода характеризуется как «умеренно загрязненная». Ниже г. Моздока в качестве воды существенных изменений также не происходит.

По данным отчетности 2ТП – водхоз за 2008 год в Моздокском районе из водных объектов забрано 920224 тыс. м<sup>3</sup> при этом другим регионам передано 818180 тыс. м<sup>3</sup> воды, в районе использовано 6811 тыс. м<sup>3</sup>, потери при транспортировке воды составили 95233 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе в коммунальном хозяйстве района (в разводящих сетях водопровода) – 708 тыс. м<sup>3</sup>.

Водоотведение составило за 2008 г. 4877 тыс. м<sup>3</sup>, из них: сброс вод в водные объекты 2646 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч. загрязненных 96 тыс. м<sup>3</sup>.

Мощность существующих водопроводных и канализационных насосных станций представлена в таблице 42.

#### **Мощность водопроводных и канализационных насосных станций**

Таблица 42

<b>№ по схеме</b>	<b>Наименование станций</b>	<b>Мощность, м<sup>3</sup>/час</b>
<i>Мощность водопроводных насосных станций</i>		
1	Центральный городской водозабор	1403
2	ВНС №7	300
3	Луковский водозабор	160
4	Водозабор Пригородный ПМК	16
5	Водозабор ул. Гагарина	26
6	ВНС №6	300
7	ВНС №5	45
8	Водозабор пос. Калинина	120
<i>Установленная мощность канализационных насосных станций</i>		
9	КНС 3 10 по ул. Лесной в ст. Луковской	100

10	КНС банно-прачечного комбината по ул.Гуржибекова	160
11	КНС №4	200
12	КНС №8	420
13	КНС №3	350
14	КНС №2	650
15	КНС №9	350
16	КНС №14	48
ГКНС	Головная канализационная насосная станция	1500

Гидрохимическую обстановку в городе Моздоке можно определить как неблагоприятную. Значительная часть территории города Моздока ниже уровня р.Терека, как следствие часть городских территорий заболочены. Инженерная защита здесь недостаточно эффективна, поэтому город не избежал подтоплением грунтовыми водами. К городу с восточной, западной и северо-западной сторон примыкают районы интенсивного сельскохозяйственного производства с ирригационными системами. Орошение усугубляет подтопление, а широкое внедрение и использование удобрений и ядохимикатов привело к загрязнению поверхностных и грунтовых вод. Предприятия нефтехимии, стройиндустрии, и пищевой промышленности также являются источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Прилегающая к городу с юга акватория р.Терека и её обширная пойма имеет особую экологическую ценность не только как места нереста рыбы и зоны отдыха горожан, но и как воды, которые могут быть использованы для производственного водоснабжения промпредприятий, требующих воду технического качества, и как подземные кладовые пресных вод Тереко-Кумского (Моздокского) артезианского бассейна.

Основными эксплуатационными скважинами питьевой воды для г.Моздока являются: скважины расположены: №2, 4р, 6р, 1706, 5р в 0,7 км к юго-западу от окраины города, № 6, 163, 250 – в черте города (№250 по ул. Соколовского, 45; №6, 163 в Ю.З. части по ул. Гуржибекова).

Повышение уровня грунтовых вод ухудшает не только условия строительства, но и уменьшает их защищённость от загрязнения. Исследование качества грунтовых вод на территории города показало прогрессирующее загрязнение нитратами. В северо-западных районах города отмечены загрязнения грунтовых вод нефтепродуктами, что в настоящее время является одной из основных экологических проблем города.

Предыстория этой экологической проблемы уходит корнями в последнее десятилетие прошлого века. В конце 80-х годов жители северо-западной окраины Моздока отметили появление в колодезной воде маслянистой пленки с характерным запахом керосина.

Причиной присутствия нефтепродуктов (НП) в хозяйственно-питьевых водах послужили аварийные утечки и кражи из трехкилометрового продуктопровода, проложенного от пункта разгрузки авиационного керосина на

железнодорожной станции «Моздок» до его хранилищ на военном объекте «Аэродром г. Моздок». В результате керосин проник в грунтовые воды, затем, через литологические «окна», в расположенные глубже хозяйственно-питьевые воды. Превышения зафиксированы в десятки раз от предельно-допустимых концентраций НП в подземных водах, в результате возникла реальная угроза здоровью проживающего поблизости населения г.Моздока и Моздокского района. В зоне опасного воздействия НП-загрязнения оказался также рыбоводный бассейн реки Терек.

Во избежание отравления нефтепродуктами в городе Моздоке был проложен водопровод для обеспечения граждан, проживающих в зоне НП-загрязнения, качественной питьевой водой. Были начаты эколого-защитные мероприятия в этой зоне, однако, из-за нестабильного финансирования они сводились лишь к периодическим наблюдениям за динамикой загрязнения.

По разным оценкам общая масса керосина, просочившегося в геологическую среду, составила от 1,5 до 4,5 тысяч тонн. Загрязнению токсичными углеводородами подверглись около 25 кв. км. грунтов и подземных вод, а площадь выявленных трех основных «плавающих» керосиновых линз, с глубиной залегания от 3 до 9 метров от поверхности, равнялась 58,6 га.

4 сентября 2001 года было принято постановление Правительства Российской Федерации: «О первоочередных мерах социально-экономической поддержки города Моздок и Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания». В документе было подчеркнута особое значение Моздока как «...опорной базы группировки Вооруженных Сил Российской Федерации на Юге России», а потому, наряду с поручениями различным федеральным структурам исполнительной власти, таковые были даны и Министерству обороны РФ. Ведомству, в частности, вменялось «... при формировании государственного оборонного заказа предусматривать проведение работ по экологическому обследованию подповерхностных загрязнений нефтепродуктами аэродрома г. Моздок и отработке технологии по их ликвидации».

Минобороны РФ в лице Начальника Управления экологической безопасности (УНЭБ) ВС РФ и Экологической службы Северо-Кавказского военного округа (СКВО) в 2001 – 2005 г.г. провели научно-исследовательские работы и инженерно - геоэкологические изыскания на территории НП-загрязнения, разработали соответствующий рабочий проект по ее реабилитации. Реализация проекта на первой стадии проведения реабилитационных мероприятий в 2005 – 2009 г.г. позволяет говорить об очевидных результатах:

- на основе опытно-эксплуатационных работ апробирована технология извлечения НП с поверхности грунтовых вод и определено примерное количество реально извлекаемых НП, суммарно оцененное в 660 тн.;

- на участках залегания трех «плавающих» керосиновых линз обустроена система откачки НП, состоящая из 35 добычных скважин;

- разработана технология подготовки извлеченной с поверхности грунтовых вод водно-керосиновой смеси (ВКС) для последующего ее использования в хозяйственной деятельности;



- отлажена система непрерывного мониторинга подземных вод загрязненной и прилегающей к ней территории с помощью сети режимных наблюдательных скважин и поверхностных водотоков, разработан регламент добычи жидких НП с уровня грунтовых вод на 2009 – 2014 гг.

Общие результаты реабилитационных работ - с октября 2007 г. по ноябрь 2009 г. из добычных скважин откачано около 100 тонн ВКС, общая площадь «плавающих» линз сократилась почти вдвое – до 31,9 га, толщина слоя жидких НП на поверхности грунтовых вод уменьшилась с 15 – 19 см до 2 – 7 см.

1 декабря 2009 года проведение работ по ликвидации НП-загрязнения на территории военного объекта «Аэродром г. Моздок» было приостановлено.

Реформа российской армии коснулась и практики осуществления Минобороны РФ экологических мероприятий. Если прежде их финансирование осуществлялось в основном по трем строкам - платежи за выбросы (сбросы), разработка нормативной правовой экологической документации и реабилитационные (эколого-защитные) мероприятия на территории военных объектов, то, согласно названным выше «организационно-методическим указаниям», с 2010 года все деньги отнесены только на одну статью расходов – выбросы (сбросы).

На основании опыта проведения аналогичных работ на других объектах, как военных, так и гражданских, свидетельствует, что даже кратковременное, на 3-6 месяцев прекращение откачки НП с уровня грунтовых вод приведет к возобновлению движения «плавающих» линз авиакеросина в сторону водозаборных объектов питьевого водоснабжения и поверхностных водотоков, каковыми являются река Терек и Терско-Кумский оросительный канал. В итоге, как и в 90-е годы, произойдет резкое увеличение содержания в подземных водах растворимых токсичных углеводородов, что потребует повторных, но уже гораздо более дорогостоящих эколого-защитных мероприятий в зоне НП-заражения.

В настоящее время ведутся разговоры по необходимости продолжения финансирования в 2010 – 2014 г.г. эколого-защитных мероприятий согласно действующих рабочего проекта и регламента добычи жидких НП с уровня грунтовых вод на военном объекте «Аэродром г. Моздок».

В рамках настоящей работы проектом предлагается провести следующие мероприятия: провести геохимический анализ проектируемой территории; а также провести работы по рекультивации загрязнённых геопатогенных участков.

Места расположения плавающих линз нефтепродуктов на уровне грунтовых вод (по состоянию на 01.04.2009 г.) отображены на схемах: «Схема планировочных ограничений» и «Схема градостроительного зонирования» (границы отображены по материалам ФГП «Геосервис» к Регламенту добычи мобильных нефтепродуктов на территории военного аэродрома г.Моздок).

В настоящее время в городе Моздоке сложилась крайне неблагоприятная обстановка с обеспечением населения питьевой водой. Санитарно-техническое состояние водопроводной сети неудовлетворительное, по некоторым участкам требуется его ремонт. Ежегодно регистрируются аварии на сети, которые длительно не устраняются, не всегда проводится промывка и дезинфекция

восстановленного участка сети. Подтопление грунтовыми водами приводит к периодическому затоплению всех смотровых колодцев города. Всё это оказывает неблагоприятное влияние на качество водопроводной воды. В последние годы ухудшается качество воды из артезианских скважин, расположенные в пределах промышленных зон.

Несмотря на ввод в эксплуатацию городских очистных сооружений канализации продолжается загрязнение Терека сточными водами. Городские очистные сооружения до настоящего времени не выведены на проектный режим работы. Процент эффективности 80-90%.

При реконструкции очистных сооружений водозабора необходимо отказаться от устаревшего метода обеззараживания воды путём хлорирования, надо переходить на обработку её с помощью ультрафиолетовых лучей, фторирования и другие современные методы. Неэффективная работа городских канализационных сооружений связана с залповыми сбросами в больших количествах загрязняющих веществ в канализацию, что приводит к частичной гибели микроорганизмов на биологической стадии очистки и может быть причиной вывода очистных сооружений из строя.

Таким образом Моздокский район характеризуется целым рядом экологических проблем, напрямую связанных с земными недрами и обусловленных как техногенными, так и природными факторами, такими как:

- техногенное загрязнение геологической среды токсичными веществами, в результате утечки из расположенных здесь продуктопроводов и хранилищ ГСМ, приведших к образованию обширных участков нефтепродуктного загрязнения, из которых наибольшую озабоченность вызывает Моздокский очаг загрязнения грунтовых вод авиационным керосином,

- проблема подтопления городского водозабора,

- проблема обеспечения города Моздока и населенных пунктов хозяйственно-питьевыми водами, соответствующими санитарным требованиям,

В связи с чем генеральным планом предусматриваются мероприятия по изысканию площадок под бурение новых скважин и строительство водозаборов, рассредоточенных на территории Моздокского района, а также проведения мелиоративных мероприятий направленных на восстановление нарушенных и загрязнённых земель, во избежание возникновения в городе и районе экологических проблем.

### ***8.1.3 Обращение с твердыми отходами***

Точных данных об общей площади, занимаемой объектами размещения отходов в муниципальном образовании г. Моздока, не предоставлено.

Тем не менее, свалки ТБО не обеспечивают защиту поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почв, на них не соблюдается технология захоронения отходов, отсутствует мониторинг состояния окружающей среды, не ведется учет размещаемых отходов.

Загрязнение природной среды отходами производства и потребления является важной экологической проблемой для города Моздока. Нерешенной остается проблема промышленного мусора, загрязненного нефтепродуктами, стеклобоя и т.д.

Согласно отчетным данным «2ТП – отходы» образование отходов в городе Моздоке составляет:

- жилой сектор – 87447 м<sup>3</sup> в год;
- предприятия – 12271 м<sup>3</sup> в год;
- Итого - 99748 м<sup>3</sup> в год.

Анализ по составу промышленных отходов не проводилось.

Уборка городских территорий в городе Моздоке разделяется на зимнюю и летнюю. Летняя уборка городских территорий включает: 1) ручную уборку (тротуаров, прилотковую часть с бордюрным обрамлением, парки и скверы горда); 2) механизированную уборку (мойка проезжей части улиц, механизированный полив улиц в жаркий период). Зимняя уборка городских территорий включает: сгребание и подметание снега с проезжей части улиц; посыпка песком тротуаров, спусков, поворотов, автобусных остановок (посыпка производится только песком, так как в городе отсутствует ливневая канализация, применение добавочных соляных компонентов, может привести к гибели зелёных насаждений).

Все работа проводятся по графикам, утверждённым УЖКХ и титульным спискам.

Комиссией Моздокского райисполкома за № 118 от 05.03.1990 г., заключения главного инженера землеустроителя Моздокского района, согласия землепользования, заключения ГС ЭС № 20 был выделен земельный участок площадью 10,4 га. В настоящее время вырыт томпонир глубиной до 12 м., который закрыт от обзора со стороны соседних землепользователей, 3,3 га зарекультивированы и сданы землепользователю. Оставшаяся территория полигона позволит принимать ТБО ещё на 5 лет с учётом усадки мусора 40 %.

В 2002 году начата эксплуатация участка длиной 150 метров, шириной 110 метров и глубиной 12 метров. Размещение отходов производится на рабочем участке (карте). Дезобработка полигона от выплода мух производится в весенне-летний период (12 раз).

В летний период закреплена поливомоечная машина для тушения самовозгорающегося мусора. Мусор, поступающий на полигон не сортируется и не ведётся его раздельный способ.

В городе Моздоке вывоз ТБО производят две организации: МУП «Спецавтохозяйство» и ООО «Чистый город». Эти организации согласно положению о полигоне захоронения ТБО находятся в ведении администрации населённых пунктов и являются эксплуатационными.

В городе нет предприятий с вредными бытовыми отходами, нет скотомогильника для захоронения трупов животных.

Не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

Так как в городе 270 га территории занято под дома частного сектора, пищевые отходы используются в домашнем хозяйстве.

Вывоз ТБО в городе производится двумя способами: 1) контейнерный вывоз – количество контейнеров 747 (несменяемые); 2) бестарный вывоз (поведёрный) – по улицам, где по техническим причинам невозможно установить мусоросборники.

Технология по захоронению и утилизации ТБО проводится согласно санитарно-гигиенических правил СП 2.1.7 1038-01 № 554. Проектно-изыскательное отделение (шифр-1355) Минводхоза РСФСР. При проведении исследований определено, что: инженерно-геологические условия для устройства свалки благоприятные до глубины 16 м., грунт характеризуется малой природной влажностью, водоносный горизонт залегает на глубине 80-90 метров, он хорошо защищён и загрязнение ему не угрожает, что позволяет производить выемку грунта при рытье котлована на глубину от 10 до 15 метров.

На полигоне выполняются следующие основные работы: приём, складирование, уплотнение и изоляция ТБО, учёт поступающих машин на полигон и определение объёма ТБО. Все работы по складированию, уплотнению и изоляции выполняются механизировано. Бульдозеры сдвигают ТБО слоём высотой до 0,5 м., уплотнение уложенных ТБО до 0,5 м осуществляется тяжёлыми бульдозерами на базе тракторов мощностью 100-130 л. с.

В МУП «Спецавтохозяйство» для санитарной очистке города имеется: 1 мусоровоз, 4 контейнеровоза, 1 погрузчик, 1 погрузчик экскаватор, 1 экскаватор, 1 бульдозер. В ООО «Чистый город»: 6 контейнеровозов, 2 мусоровоза, 4 самосвала, 1 грейдер, 1 погрузчик, 1 поливная машина, 3 трактора, 1 экскаватор, 1 бульдозер.

## **8.2 Основные источники негативных воздействий**

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения муниципального образования города Моздока относятся следующие территории и функциональные объекты (элементы городской среды):

- автомобильные дороги;
- железная дорога;
- газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
- производственные и коммунальные территории;
- свалка (полигон) ТБО и производственных отходов;
- кладбища;
- нарушенные территории (карьеры, отвалы и проч.).

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов города Моздока в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана города приняты как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса.

Границы санитарно-защитных зон понизительных подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана города учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами (методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А. Н. Марзеева) и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В результате оценки использования территории муниципального образования по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим факторам наивысший балл получил центральные районы города, удаленные от крупных источников негативных воздействий на окружающую среду и прилегающие к значимым элементам природно-экологического каркаса города (пойме р. Терек, лесным массивам, лесополосам, открытым природным пространствам).

Минимальным баллом оценены площадки, расположенные в непосредственной близости к объектам негативного влияния на условия проживания и отдыха населения.

По результатам оценки по комплексу природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов наиболее не благоприятны для жилищного строительства северный район города, наименее благоприятный – северный и южный.

Кварталы жилой застройки (либо отдельные дома), а также учреждения здравоохранения (больницы, санатории), рекреационные и спортивные объекты, находящиеся на территории санитарно-защитных зон, образуют участки ненормативного градостроительного использования территории.

В целом по городу в санитарно-защитных зонах производственных, коммунальных, сельскохозяйственных и прочих объектов проживает около 15 % населения города – 6000 человек.

Из них 10 % проживает в многоэтажных домах (4000 человек), 5 % – в индивидуальной застройке (2000 человек).

## 9. СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

### 9.1 Учреждения образования

#### 9.1.1 Детское дошкольное образование

По данным Управления отдела образования муниципального образования «Моздокский район» в пределах города Моздока расположены пятнадцать детских садов. Общая численность мест в ДДУ города Моздока – 1411 мест, фактически занято 1643 мест.

Здания, в которых расположены ДДУ изношены, процент износа составляет от 50%.

Учреждения детского дошкольного воспитания достаточно равномерно распределены по территории города, наиболее лучшая ситуация с обеспеченностью ими в районах новостроек. Обеспеченность местами в муниципальных детских садах по городу Моздоку в территориальном разрезе выглядит следующим образом:

#### *Распределение мест в муниципальном ДДУ по расчетным градостроительным районам*

Таблица 43

№ п/п	Наименование	Вместимость ДДУ, 2007г.		Численность детей дошкольного возраста на 1г.жит, 2007г.	Потребность в местах ДДУ при 85%обеспеченности мест	Недостаток (-), избыток (+) мест в ДДУ
		проектная	фактическая			
I	ДДУ	91	82	68	430	-340
II	ДДУ	100	120	68	520	-420
III	ДДУ	621	710	68	590	+30
IV	ДДУ	190	185	68	640	-450
V	ДДУ	460	485	68	530	-70
Итого		1460	1650	68	2810	-1160

В соответствии с демографическими показателями при 85 - процентной обеспеченности местами в детских садах, общая их потребность в них составляет 2810 мест. Между тем, имеющихся мест в детских садах, составляет 1650 мест. Таким образом, в городе имеется дефицит детских дошкольных учреждений.

Сведения о частных детских садах отсутствуют.

### 9.2 Общеобразовательные школы

По данным отдела образования муниципального образования «Моздокский район» в пределах города Моздока расположено 10 общеобразовательных школ. Общая численность мест в указанных учреждениях образования – 6110, фактически занято – 5300, т.е. загрузка школ 86%.

Здания, в которых располагаются школы не сильно изношены, находятся в удовлетворительном состоянии. Пять зданий имеют спортивные спортзалы, бассейнов нет. Спортивными ядрами, соответствующими нормам, обладают две школы.

Учреждения среднего образования достаточно равномерно распределены по территории города.

Обеспеченность местами в средних школах по городу Моздоку в территориальном разрезе выглядит следующим образом:

***Распределение мест в школах по расчетным градостроительным районам***

Таблица 44

№ п/п	Наименование	Вместимость школ в 2008г.		Недостаток (-) избыток (+) мест в школах
		проект	факт	
1	I	280	213	-670
2	II	180	187	-940
3	III	2460	2056	+1160
4	IV	2100	705	+935
5	V	800	746	-825

Сведения о частных школах отсутствуют. Учреждения высшего и среднего специального образования описаны в разделе 4.2 «Социальная сфера».

В районе и городе действует муниципальная программа «Развитие образования Моздокского района на 2008-2010г.г.».

***9.2.1 Специальные учебные заведения и учреждения дополнительного образования***

По данным отдела образования Администрации муниципального образования «Моздокский район» на территории города находятся следующие учреждения дополнительного образования:

1. Муниципальное учреждение дополнительного образования детей музыкальная школа;
2. Муниципальное учреждение дополнительного образования детей художественная школа;
3. Станция юных техников и станция юных натуралистов
4. Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»;
5. Моздокская муниципальная детско-юношеская спортивная школа - 2 учр.
6. Клуб ДЗЮДО.

Все указанные учреждения работают с нормативной нагрузкой. Здания, в которых размещены указанные учреждения изношены до 50%.



### 9.3 Учреждения здравоохранительного социального обеспечения

#### 9.3.1 Лечебные учреждения стационарного и амбулаторного типа

На территории города Моздока функционирует следующие ЛПУ: больничные (ЦРБ), амбулаторно-поликлинические, пункты скорой медицинской службы.

#### Сведения о ЛПУ

Таблица 45

Наименование	Местоположение	Вместимость коек (посещений)		Площадь занимаемого земельного участка, га	Износ основных фондов зданий и сооружений, %
		проект	факт		
ЦРБ	ул.Мира	640	640	6,25	50%
Поликлиника ЦРБ Детская поликлиника Моздокская районная поликлиника Моздокская районная поликлиника Моздокская районная поликлиника	Кирова,81  Комсомольская, 27  Комсомольская, 23  Комсомольская, 26		600		50%

Существующие лечебно-профилактические учреждения имеют процент износа 50%.

В городе также имеется три медицинских учреждения стоматологии и протезирования, а также сеть аптек.

В городе действуют программы: «Развитие экстренной медицинской помощи на территории Моздокского района на 2006-2008г.г.», «Семейная медицина 2006-2008г.г.».

#### 9.3.2 Скорая медицинская помощь

По данным отдела здравоохранения Моздокского муниципального образования в городе размещается 1 станция скорой помощи на 3 а/м.

Так как обеспеченность городского населения (с учетом обеспеченности населения всего района, составляет 1,45 на 10 тыс. населения – это выше нормы СНиП 2.07.01 – 89\* показателя 1 авт. на 10 тыс. человек.

#### 9.3.3 Учреждения социального обеспечения

В районе расположено несколько объектов сферы социального обеспечения населения, находящихся, в том числе в республиканском подчинении. Одно из них

– это психоневрологический интернат для престарелых и инвалидов, вместимостью 50 человек. Так как данное учреждение является объектом федерального значения, вопрос дальнейшего нахождения в районе рассматривается на федеральном уровне.

#### **9.4 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения**

В городе расположен один стадион, 14 спортивных залов, в том числе пять у средних школ, два у ДЮСШ, три приспособленных спортивных помещения и 55 спортивных сооружений.

#### **9.5 Учреждения культуры и искусства**

В городе Моздоке насчитывается 10 учреждений культуры, из них:

- Районный Дом культуры;
- Кинотеатр «Юбилейный»;
- 5 библиотек;
- Историко-краеведческий музей;
- Музыкальная школа;
- Художественная школа

Вся работа учреждений культуры ведется в рамках областной целевой программы «Программа развития культуры РСО-Алания», Целевой программы «Развитие культуры на 2006-2008г.г.», «Молодёжь РСО-Алания 2007- 2010г.г.».

Материально-техническая база учреждений культуры в городе очень слабая. Требуется капитальный ремонт все Дома Культуры.

#### **9.6 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

По данным отдела торговли и бытового обслуживания Администрации ММР в городе размещены предприятия розничной торговли, с общей торговой площадью – . Это больше рекомендуемого СНиП 2.07.01-89\* показателя.

Учреждения торговли первичной ступени обслуживания представлены, в основном, в жилых кварталах и микрорайонах. Большинство из них расположены в малых зданиях, в т.ч. во встроенных, активно используются под торговлю первые этажи жилых зданий, в т.ч. переведенные из жилого фонда.

Учреждения периодической ступени обслуживания представлены, в основном рынками. На территории города находятся два рынка, не считая переносных палаток, размещающихся периодически, в основном, на центральных улицах. Рынки не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним как со стороны санитарных норм, так и по параметрам благоустройства, эстетическим характеристикам.

В городе совсем отсутствуют примеры строительства крупных торговых комплексов, однако в последнее время в городе получают развитие общероссийская торговая сеть «Магнит», региональная сеть и другие.

В целом развитие торговли идет динамично, реконструкция существующих объектов происходит в соответствии с требованиями рынка - обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в городе спрос.

### **9.7 Предприятия общественного питания, бытового обслуживания**

По данным отдела торговли и бытового обслуживания Администрации ММР, в городе насчитывается ... предприятий потребительского рынка, в т.ч. ... предприятий торговли, общественного питания, 2 розничных рынка. Всего в них (по городу) было занято более 300 человек.

Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания ...места, что составляет ... от показателя, рекомендуемого СНиП 2.07.01-89\*. Вместимость летних кафе 20%.

Предприятия бытового обслуживания – динамично развивающаяся отрасль сферы услуг в городе. Проследить ее развитие – трудная задача, осложненная тем, что большинство предприятий находятся в частном секторе экономики. Всего по городу размещено ... предприятий бытового обслуживания, в них занято (приблизительно) ...человек.

В рамках настоящей работы предприятия бытового обслуживания в большинстве своем также относящиеся к ступени обслуживания, рассматриваются только в рамках полученных данных статистики.

### **9.8 Коммунальные объекты**

#### Гостиницы.

В городе имеются четыре гостиницы. Гостиничный фонд города – гостиница на ул. Кирова, вверх на север находится гостиница «Эдем», слева и справа от железнодорожного вокзала также имеются две гостиницы. Количество мест в гостиницах не представлено. Потребность согласно норме СНиП 2.07.01-89\* для города Моздока составляет 246 мест.

#### Общественные уборные.

Город не имеет сети общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\* норме для города Моздока составляет 41 мест на 2008г.

#### Бани.

По данным органов статистики, в городе отсутствуют бани. Потребность, согласно норме СНиП 2.07.01-89\* составляет 200 мест..

#### Кладбища.

На территории города расположено 2 кладбища. Первое кладбище расположено в северной части города и занимает территорию 10.5га. Второе кладбище, новое, с территорией 8 га расположено на территории ст. Луковской, за пределами городской черты.

#### Пожарное депо.

По данным отдела госпожнадзора по Моздокскому району в пределах города расположено 2 пожарных депо 3 типа по НПБ 101.-95; размещающиеся на ул. Анджиевского и ул. Железнодорожной (Пожарная часть МЧС РФ). Радиус обслуживания по норме СНиП 2.07.01-89\* должен составлять не более 3 км от пожарной части. По норме НПБ 101.-95 количество пожарных депо в г.Моздоке отвечает соответствующей норме (на населённый пункт 20-50 тыс. - 2 пожарных депо). Количество пожарных автомашин, согласно норме НПБ 101.-95 для Моздока, составляет 12 единиц (по 6 ед. в каждом депо).

## 10. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

### 10.1 Производство строительных материалов

Промышленность строительных материалов представлена предприятием ООО «Моздокский кирзавод» (кирпичный завод). На территории района имеются залежи сырья для стройматериалов. Сведения о залежах сырья для строительной промышленности см. раздел «Природные ресурсы».

Результаты производства строительных материалов отражены в таблице 46.

#### *Производство строительных материалов и деятельность строительных организаций за 2008г*

Таблица 46

Наименование предприятия	Местоположение	Профиль выпускаемой продукции	Ед.изм.	Мощность	
				проект.	факт
ОАО «Моздокский кирпичный завод»	северо-западная часть города ул. Л. Кумача, 85	кирпич	шт	н/д	41650 тыс. шт. 126548 тыс. руб.
ООО «Моздокское строительное управление»	Район железной дороги	Строительство и ремонт зданий и сооружений	т.р.	н/д	61000т.р.
ООО «Моздокский ДРСУ»	Район железной дороги	Содержание территориальных и федеральных дорог, изготовление асфальтобетона	т.р.	н/д	54300т.р
ОАО «МПМК-3» ООО «ПМК-5»	Район железной дороги	Раствор, бетон, бетонные изделия	т.р.	н/д	2800т. р.

Таким образом, мощность предприятий города и района по основным стройматериалам позволяют производить 42 тыс.штук кирпича в сутки. Другого производства строительных материалов (кроме пиломатериалов) в Моздокском районе не производится (учитывая не предоставленные учетные данные). Строительные организации – ООО «МПМК-3», ООО «ПМК-5», ООО «Моздокское строительное управление». ООО «Моздокский ДРСУ» является дорожно-строительной организацией, занимающейся содержанием, ремонтом, строительством и реконструкцией территориальных и федеральных дорог.

### 10.2 Подрядно-строительные организации

На территории района, несмотря на имеющиеся залежи сырья для стройматериалов, строительный комплекс развит недостаточно. Это обусловлено, прежде всего, общим экономическим спадом, в основном, 90-х годов прошлого века.

В 2007г. среднесписочная численность работающих в строительной отрасли составила 652 человек или 5.9% всех занятых. Объемы выполненных работ по данному виду деятельности составляют около 205.5 тыс.руб. в год.

### **10.3 Жилищно-гражданское строительство**

Жилищное строительство играет ведущую роль в строительном комплексе города. В Моздокском районе действует муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010гг», утвержденная в 2006г.

Кроме того в районе действует программа « Обеспечение населения Моздокского муниципального района доступным и комфортным жильём и развитие жилищного строительства на 2006-2010годы», «Обеспечение жильем детей-сирот на 2006-2010гг»,

Ветхий и аварийный жилой фонд, по данным «Ростехинвентаризации» составляет 15.4 тыс. м кв. Отселение граждан из ветхого и аварийного фонда является одной из наиболее важных социальных проблем города, т.к. общий % непригодного жилья составляет 1,8% от общего количества жилья.

В районе действует программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на 2007-2011г.г.». В городе часто встречается реконструкция жилых помещений под нежилые, в основном в первых этажах жилых домов и в центральной части города.

Надо добавить, что при вводе жилья только одноэтажных жилых домов в последние годы производится строительство нескольких многоквартирных жилых домов, в том числе с пристроенными помещениями общественного назначения.

Из общественных зданий в городе ведётся строительство районной поликлиники.

### **10.4 Подрядно-строительные организации**

На территории района, несмотря на имеющиеся залежи сырья для стройматериалов, строительный комплекс развит недостаточно. Это обусловлено, прежде всего, общим экономическим спадом, в основном, 90-х годов прошлого века.

В 2007г. среднесписочная численность работающих в строительной отрасли составила 652 человек или 5.9% всех занятых. Объемы выполненных работ по данному виду деятельности составляют около 205.5 тыс.руб. в год.

### **10.5. Жилищно-гражданское строительство**

Жилищное строительство играет ведущую роль в строительном комплексе города. В Моздокском районе действует муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010гг», утвержденная в 2006г.

Кроме того, в районе действует программа « Обеспечение населения Моздокского муниципального района доступным и комфортным жильём и развитие жилищного строительства на 2006-2010годы», «Обеспечение жильем детей-сирот на 2006-2010гг»,

Ветхий и аварийный жилой фонд, по данным «Ростехинвентаризации» составляет 15.4 тыс. м кв. Отселение граждан из ветхого и аварийного фонда является одной из наиболее важных социальных проблем города, т.к. общий % непригодного жилья составляет 1,8% от общего количества жилья.

В районе действует программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на 2007-2011г.г.». В городе часто встречается реконструкция жилых помещений под нежилые, в основном в первых этажах жилых домов и в центральной части города.

Надо добавить, что при вводе жилья только одноэтажных жилых домов в последние годы производится строительство нескольких многоквартирных жилых домов, в том числе с пристроенными помещениями общественного назначения.

Из общественных зданий в городе ведётся строительство районной поликлиники, дом ветеранов. Из спортивных объектов в 2005 году начато строительство стадиона.

### **10.6 Промышленное и коммунальное строительство**

В силу того, что промышленный комплекс города, как и всей страны, долгое время испытывал последствия системного кризиса экономики, промышленное строительство в городе Моздоке не велось. В редких случаях проводилась реконструкция действующих предприятий, с их переоборудованием и перепрофилированием. При нынешнем недостаточном использовании производственных мощностей, в т.ч. площадей предприятий, и общемировой тенденции к большей технологичности, компактности и автоматизации производства, рост нового строительства в промышленности не представляется актуальным на ближайшее время.

Предполагается строительство нефтеперерабатывающего завода.

Основным направлением реконструкции нежилых зданий стало торговое, т. е. строительство торговых рядов и устройство торговых залов. Кроме того, нежилые здания реконструируются под оптовые склады, под цех по сборке мебели и т. д. Редко встречается реконструкция нежилых зданий в жилые, чаще наоборот.

Предполагается строительство автосалона «Лада».

Среди объектов коммунального строительства лидирующее положение занимают автозаправочные станции (АЗС). Это наиболее востребованный сектор коммунального строительства на сегодня. Столь же востребовано строительство объектов складского назначения, как правило, связанных с оптовой и мелкооптовой торговлей, а также реконструкция под такие объекты старых (недействующих) промышленных предприятий.

## **11. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС**

### **11.1 Внешний транспорт**

Внешний транспорт в городе Моздоке представлен двумя видами: железнодорожным и автомобильным. Обслуживание воздушным транспортом осуществляется через аэропорт «Владикавказ» в городе Беслане.

#### ***11.1.1 Железнодорожный транспорт***

По территории района, в широтном направлении, проходит железнодорожная магистраль Минеральные Воды – Баку. Железнодорожная сеть на территории района эксплуатируется и обслуживается минераловодским отделением Северо-Кавказской железной дороги. Пригородные поезда (Владикавказ – Моздок), Дальние (Москва - Грозный, Москва - Махачкала, Москва - Баку, Ростов-на-Дону – Назрань, Самара – Кисловодск). Основными показателями сети железных дорог являются следующие:

- протяженность путей 6099 км, в том числе эксплуатационная часть путей 6099 км, из которых с электровозной тягой – 6085 км;
- плотность железнодорожных путей 40,99 км/1000 км<sup>2</sup>;
- пропускная способность – 10 пар поездов в сутки;
- среднесуточная погрузка – 12 вагонов.

Ж.д. станция Моздок – 3 класса, 8 путей, загрузка 360-380 вагонов в сутки. Расположена на железнодорожной линии Прохладная – Гудермес Северо-Кавказской железной дороги в 50 км от станции Прохладный и в 115 км от станции Гудермес.

Станция осуществляет пропуск транзитных, грузовых и пассажирских поездов, погрузку и разгрузку грузов, прибывающих в город.

К станции примыкают подъездные пути кирпичного завода, гардинной фабрики, ремонтно-механического завода и др.

Пассажирский вокзал расположен с южной стороны станции.

Грузовой двор – с северной стороны станции.

Железная дорога делит город на две части: северную и южную, связь между которыми осуществляется двумя охраняемыми переездами.

Кроме основной железнодорожной линии Прохладная - Гудермес, по территории города проходит железнодорожная дорога узкой колеи Моздок – Малгобек.

Железная дорога подходит к городу с юга и ведет к базе Маглобекнефть.

На проектный срок примыкание новых железнодорожных линий к станции Моздок не предусматривается, т.к. станция является промежуточной станцией.

#### ***11.1.2 Водный транспорт***

Река Терек на всем протяжении несудоходна и транспортного значения не имеет.



### 11.1.3 Автомобильный транспорт

В городе Моздоке отсутствуют дороги федерального значения.

Внешние дороги, которые подходят к городу, представлены в таблице 47.

#### *Автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения*

Таблица 47

Наименование	Протяженность, км		Категория		Покрытие, км.		Мосты шт.
	линейные	приведённые			а/б	грав., щерб.	
<b>МОЗДОКСКИЙ РАЙОН</b>	385,00	344,63			336,30	48,70	3
<i>Регионального значения</i>	<i>184,70</i>	<i>171,17</i>			<i>182,80</i>	<i>1,90</i>	<i>2</i>
Моздок-Чермен-Владикавказ	20,00	20,96	II	18	20,00	0,00	2
			IV	2			
Ставрополь-Прохладный-Моздок-Кизляр-Крайновка	46,10	46,10	III		46,10	0,00	0
"Кавказ"-Хурикау-Малгобек-Моздок	62,10	56,09	III	22	62,10	0,00	0
			IV	40,1			
Моздок-Октябрьское	14,00	11,90	IV		14,00	0,00	0
Луковская-Садовый	13,70	11,65	IV		13,70	0,00	0
Моздок-Русский 1	8,40	7,14	IV		8,40	0,00	0
Веселый-Графский	6,70	5,70	IV		6,70	0,00	0
Н.Курп-Хурикау	4,20	3,57	IV		2,30	1,90	0
Моздок-Нефтекачка	6,90	5,87	IV		6,90	0,00	0
Объезд г.Моздок	1,40	1,19	IV		1,40	0,00	0
Подъезд к с.Малгобек	1,20	1,02	IV		1,20	0,00	0
<i>Местного значения</i>	<i>200,30</i>	<i>173,46</i>			<i>153,50</i>	<i>46,80</i>	<i>1</i>

Характеристика автодорожной сети г. Моздока приведена в таблице 48.

#### *Характеристика автодорожной сети города Моздока*

Таблица 48

Протяжённость автодорог республиканского и межмуниципального значения, км	Плотность автодорог республиканского и межмуниципального значения, км/1000 км <sup>2</sup>	Протяжённость автодорог общего пользования, всего, км	Плотность автодорог общего пользования, всего, км/1000 км <sup>2</sup>
184,7	172,46	385	359,48

Междугородние маршруты останавливаются на автовокзале.

### ***11.1.4 Воздушный транспорт***

Обслуживание города воздушным транспортом осуществляется через авиаузел гражданской авиации федерального и международного значения - аэропорт «Владикавказ», расположенный в 120 км от города Моздока (г. Беслан).

Воздушные перевозки осуществляют две авиакомпании: «Алания» и «Сибирь». Налажено воздушное сообщение с ведущими аэропортами России и странами ближнего и дальнего зарубежья.

По интенсивности движения аэропорт относится к III классу. Взлетно-посадочная полоса: тип – ЖБ, размеры 3000x45 м; принимаемые воздушные суда – Ту-154, Ту-134, Як-42, Ан-12. В 2006 году продолжалось восстановление (реконструкция) искусственных покрытий взлетно-посадочной полосы аэропорта «Владикавказ» площадью 239,3 тыс. кв. метра.

Весь комплекс зданий и сооружений аэропорта был сдан в эксплуатацию в феврале 1982 года.

Владикавказское авиационное предприятие (ОАО «ВАП») входит в состав Южного ОУ ВТ Росавиации.

Аэропорт международный, 4 класса, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Владикавказское авиапредприятие имеет более 10 лет опыта работы по обслуживанию международных рейсов. При его использовании в качестве промежуточного или запасного аэропорта для транзитных самолетов выполняющих международные или внутрироссийские рейсы, аэровокзальный комплекс и личный состав авиапредприятия обеспечат обслуживание пассажиров, их багажа и грузов необходимым сервисом, в соответствии с техническими требованиями ИКАО.

Аэропорт «Владикавказ» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горно-рекреационных туристических комплексов Республики Северная Осетия - Алания. В 2007 году планируется открытие дополнительных международных рейсов в ряд европейских стран, некоторые страны СНГ, а также Саудовскую Аравию, Арабские Эмираты и Китай.

Однако техническое состояние аэропорта «Владикавказ» не обеспечивает должного уровня безопасности, приема большегрузных авиасудов, а также качественного таможенного сервиса. В связи с этим существует необходимость в завершении реконструкции взлетно-посадочной полосы, замены светосигнального оборудования, а также реконструкции и приобретения таможенного оборудования для полноценного функционирования международного сектора аэропорта «Владикавказ», мощностью 400 чел/час, строительство базы механизации.

Таким образом, посредством Владикавказского аэропорта город Моздок связан с основными узловыми аэропортами России и Европы.

### 11.1.5 Трубопроводный транспорт

По территории города Моздока пролегают магистральные газопроводы - Ставрополь-Моздок-Владикавказ-Тбилиси, Ставрополь-Моздок-Владикавказ-Ереван, Ставрополь-Моздок-Грозный, Ставрополь-Моздок-Беслан-Нальчик.

На территории города Моздока находится 1 компрессорная станция – КС «Моздок» общей мощностью 77,8 тыс. кВт и 37 газораспределительных станций.

### 11.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем – радиальной, линейной, комбинированной и прочих.

По данным на г. Моздок, улично-дорожная сеть города представлена 132 улицами, 12 переулками и 3 тупиками общей протяженностью примерно в 85,4 километров.

Моздок разделен на два района: Северный – промышленный и южный – жилой железнодорожной линией Прохладный – Гудермес. В настоящее время связь между районами осуществляется по трем переездам: двумя с восточной стороны и одним с западной стороны.

Улично-дорожная сеть и перечень тротуаров города Моздока представлены в таблице 49 и 50.

#### Улично-дорожная сеть города Моздока

Таблица 49

Наименование объекта	Вид покрытия	Длина м	Ширина м	Общая площадь кв.м.
г. Моздок, пл. 50 лет Октября	асфальт			12734
г. Моздок, ул. Азаниева	асфальт	832	5,8	4826
г. Моздок, ул. Анджиевского	асфальт	1112	6,8	8117
г. Моздок, ул. Анисимова	асфальт	204,7	5,2	1072
г. Моздок, ул. Армянская	асфальт	598	7	4184
г. Моздок, ул. Артиллерийская	асфальт	283,4	8,3	5122
г. Моздок, ул. Артюхова	асфальт	129	4,8	619
г. Моздок, ул. Аэродромная	гравий	450	7,5	3375
г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого до ул. Кирова	асфальт	443,5	11,9	5296
г. Моздок, ул. Белинского	асфальт	124,8	5,4	674
г. Моздок, ул. Близнюка	асфальт	990	6,3	6237
г. Моздок, ул. Братская	гравий	66	7,5	495
г. Моздок, ул. Весенняя	гравий	744	7,5	5580
г. Моздок, ул. Вокзальная	асфальт	1081	11,3	20107
г. Моздок, ул. Дмитриенко	асфальт	660	6,0	3960
г. Моздок, ул. Гагарина	асфальт	1238,4	8,8	10898
г. Моздок, ул. Гардинная	асфальт	371	6,5	2411,5
г. Моздок, ул. Гастелло	асфальт	318,2	5,4	1718

г. Моздок, ул. Гвардейская	гравий	328,1	6,5	2152
г. Моздок, ул. 8-я Гвардейская	асфальт	800	7,0	5600
г. Моздок, ул. Генерала Ступишина	асфальт	750	6,0	4500
г. Моздок, ул. Глинки	асфальт	306	7,0	2145
г. Моздок, ул. Гоголя	асфальт	365	8,0	3080
г. Моздок, ул. Горького	асфальт	415,2	9	3737
г. Моздок, туп. Грибной	гравий	121	7,5	907,5
г. Моздок, ул. Грозненская	асфальт	273	9,4	2564
г. Моздок, ул. Грузинская	гравий	872,0	7,0	6104
г. Моздок, ул. Гуржибекова	асфальт	1087	7,0	7609
г. Моздок, ул. Дачная	гравий	185,4	7,5	1390,5
г. Моздок, ул. Добролюбова	асфальт	72,5	3,6	264
г. Моздок, ул. Достоевского	асфальт	314	6,4	2008
г. Моздок, ул. Дружбы	асфальт	750	6,0	4500
г. Моздок, ул. Бр. Дубининых	асфальт	361,5	4,4	1606
г. Моздок, ул. Ермоленко	асфальт	710	7,5	5325
г. Моздок, стр. Железнодорожные дома	гравий	320,1	6,0	1920,6
г. Моздок, ул. Железнодорожная	асфальт	2239	7,5	16792,5
г. Моздок, ул. Забельского	асфальт	600	6,0	3600
г. Моздок, ул. 3. Космодемьянской	асфальт	117,4	7,0	821,8
г. Моздок, ул. Заводская	асфальт	1615,3	6,75	11146
г. Моздок, пер. Заводской	асфальт	224,7	6,25	1404
г. Моздок, пер. 1-й Заводской	гравий	249,4	5,5	1372
г. Моздок, ул. Зеленая	гравий	314,2	7,5	2356,5
г. Моздок, ул. Интернациональная	асфальт	560,3	6,0	3360
г. Моздок, ул. К. Маркса	асфальт	223,7	7,5	1677,75
г. Моздок, ул. К. Хетагурова	асфальт	522,0	8,6	4489
г. Моздок, ул. Кавказская	гравий	183	6,75	1237
г. Моздок, ул. Калинина	асфальт	250	9,3	2325
г. Моздок, ул. Калоева	гравий	580	6	3480
г. Моздок, ул. Коммунальная	асфальт	1534	8,5	13039
г. Моздок, кв-л Кирзавод	гравий	117	5,0	585
г. Моздок, ул. Кирова	асфальт	3286	11,0	36146
г. Моздок, пер. Кирпичный	гравий	449	4,2	1968
г. Моздок, пер. Колхозный	гравий	131	4,67	612
г. Моздок, ул. Коммунистическая	асфальт	592	6,1	3614
г. Моздок, ул. Комсомольская	асфальт	1344	7,5	10080
г. Моздок, ул. Кончокина	гравий	752	7,5	5640
г. Моздок, ул. Кочубея	асфальт	501	5,9	2861
г. Моздок, ул. Красноармейская	асфальт	612,0	6,5	3960
г. Моздок, ул. Крупнова	асфальт	148,4	6,5	964,6
г. Моздок, ул. Крупская	асфальт	381	6,15	2350
г. Моздок, ул. К. Суанова	гравий	397	7,5	2977,5
г. Моздок, ул. Л.Кондратенко	асфальт	206,0	6,8	1472
г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача	гравий	1540	6,0	9240

г. Моздок, ул. Л.Толстого	асфальт	126,0	9,0	1139
г. Моздок, ул. Ленина	асфальт	460,0	7,4	3404
г. Моздок, ул. Лермонтова	асфальт	344	6,5	2236
г. Моздок, ул. Лесная	гравий	90,9	5,5	500
г. Моздок, ул. Луковская	гравий	406	5,35	2172
г. Моздок, пер. Луковский	гравий	45	6,5	292,5
г. Моздок, ул. Маркова	асфальт	813,2	8,0	6560
г. Моздок, ул. А. Матросова	асфальт	144	7,5	1080
г. Моздок, ул. Маяковского	асфальт	283	7,5	2122,5
г. Моздок, ул. Мира	асфальт	1132	8,5	9622
г. Моздок, ул. Мичурина	асфальт	281,0	5,0	1405
г. Моздок, ул. Моздокская	гравий	439	7,5	3292,5
г. Моздок, ул. Молодежная	асфальт	200	7,0	1400
г. Моздок, ул. Н. Буачидзе	асфальт	148	6,0	888
г. Моздок, ул. Набережная	гравий	3750	11,0	41250
г. Моздок, ул. Надтеречная	асфальт	298	7,5	2235
г. Моздок, ул. Некрасова	асфальт	268,9	7,8	2090
г. Моздок, ул. О. Кошевого	асфальт	144,0	6,25	900
г. Моздок, ул. Октябрьская	асфальт	768	11,0	8448
г. Моздок, ул. Орджоникидзе	асфальт	400	6,0	2400
г. Моздок, ул. Осетинская	гравий	432	7,5	3240
г. Моздок, пер. Островского	гравий	100,9	3,25	328
г. Моздок, ул. П. Шевчука	асфальт	706,7	6,3	4466
г. Моздок, ул. Партизанская	асфальт	242	6,5	1573
г. Моздок, пер. Первомайский	гравий	72	7,5	540
г. Моздок, ул. П. Гака	асфальт	450	6,0	2700
г. Моздок, ул. Пионерская	асфальт	710,0	7,6	5398
г. Моздок, ул. Подгорная	асфальт	111,8	5,25	587
г. Моздок, пл. Подлесная	асфальт	800	7,0	5600
г. Моздок, ул. Подлесная	асфальт	650	6,0	3900
г. Моздок, ул. Полевая	гравий	1544,7	5,8	8960
г. Моздок, ул. Проездная	асфальт	794	7,6	6034,4
г. Моздок, ул. Пролетарская	асфальт	753,0	7,3	5531
г. Моздок, ул. Прохладненская	асфальт	542,0	6,15	3335
г. Моздок, ул. Промышленная	асфальт	2175	7,5	16297,5
г. Моздок, ул. Пугачева	гравий	107,6	4,8	516,5
г. Моздок, ул. Пушкина	асфальт	1116	7,0	7812
г. Моздок, ул. Революционная	гравий	104	5,6	588
г. Моздок, ул. Ростовская	асфальт	526	7,5	3945
г. Моздок, ул. Руставели	асфальт	314,5	4,35	1468
г. Моздок, ул. Салтыкова-Щедрина	гравий	191,0	6,0	1148
г. Моздок, ул. Савельева	асф/грав	693,4	5,95	4126
г. Моздок, пер. Савельева	гравий	275	2,2	603
г. Моздок, ул. Садовая	асфальт	1509,2	6,5	9810
г. Моздок, пер. Садовый	асфальт	710	4,5	3087
г. Моздок, туп. Садовый	асфальт	291,2	4,9	1355

г. Моздок, ул. Салганюка	асфальт	1063	6,8	7258
г. Моздок, пер. Салганюка	асфальт	232,9	5,95	1316
г. Моздок, ул. Свердлова	асфальт	825,4	7,8	6445
г. Моздок, ул. Скудра	асфальт	791	5,9	4674
г. Моздок, ул. Советов	асфальт	1291	7	9055
г. Моздок, ул. Соколовского	асфальт	1195	7,5	8962,5
г. Моздок, ул. Солнечная	гравий	615,0	7,5	4612,5
г. Моздок, ул. Социалистическая	асфальт	462	7,8	3602
г. Моздок, ул. Спортивная	гравий	711,2	7,5	5334
г. Моздок, ул. С. Разина	гравий	166,3	5,1	852
г. Моздок, ул. Ставропольская	гравий	265,4	4,4	1168
г. Моздок, ул. Степная	гравий	320	7,5	2400
г. Моздок, ул. Строительная	асфальт	800	5,0	4000
г. Моздок, пер. Строительный	гравий	112,3	6,0	673,8
г. Моздок, ул. С. Аладатова	гравий	527	7,5	3952,5
г. Моздок, ул. Суворова	асфальт	551	8,2	4518
г. Моздок, ул. Тельмана	асфальт	564,7	7,2	4089
г. Моздок, ул. Т. Шевченко	асфальт	606	7,2	4410
г. Моздок, ул. Торговая	асфальт	669,7	10,8	7289
г. Моздок, ул. Транспортная	асфальт	378,6	8,5	3218,1
г. Моздок, ул. Труда	гравий	316	7,5	2370
г. Моздок, ул. Тургенева	асфальт	205,0	5,0	1025
г. Моздок, ул. Уварова	асфальт	604	5,3	3204,2
г. Моздок, ул. Фабричная	гравий	108,3	6,0	649,8
г. Моздок, ул. Форштадская	асфальт	818	6,09	4985
г. Моздок, ул. пер. Форштадский	асфальт	345,3	4,0	1401
г. Моздок, ул. Фрунзе	асфальт	751,8	8,0	6014,4
г. Моздок, ул. Фурманова	асфальт	1182	5,8	6876
г. Моздок, ул. Ф.Энгельса	асфальт	219,4	6,1	1338
г. Моздок, ул. Х. Хугаева	асфальт	500	7,0	3500
г. Моздок, туп. Цветочный	гравий	87,3	7,5	654,75
г. Моздок, ул. Чайковского	асфальт	183,2	5,6	1026
г. Моздок, ул. Чапаева	асфальт	178,3	6,0	1079
г. Моздок, ул. Чернокурова	асфальт	375,2	5,5	2064
г. Моздок, ул. Чернышевского	асфальт	90,2	6,35	573
г. Моздок, ул. Чехова	гравий	185,3	4,7	871
г. Моздок, ул. Чкалова	асфальт	375,2	5,6	2106
г. Моздок, ул. Шаумяна	асфальт	1654	8,2	13564
г. Моздок, ул. Шишкина	гравий	740	6	4440
г. Моздок, ул. Щорса	асфальт	184,0	8,6	1582
г. Моздок, ул. Элеваторная	асфальт	389,9	6,3	2433

**Перечень тротуаров города Моздока**

Таблица 50

<b>Место расположения</b>	<b>Вид покрытия</b>	<b>Длина м</b>
г. Моздок, пл. 50 лет Октября	асфальт, плитка	1234
г. Моздок, ул. Анджиевского	асфальт	2224
г. Моздок, ул. Анисимова	асфальт	204,7
г. Моздок, ул. Армянская	асфальт	1196
г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого до ул. Кирова	асфальт	887
г. Моздок, ул. Вокзальная	асфальт	1081
г. Моздок, ул. Гагарина	асфальт	1238,4
г. Моздок, ул. Грозненская	асфальт	546
г. Моздок, ул. Гуржибекова	асфальт	1087
г. Моздок, ул. Достоевского	асфальт	628
г. Моздок, ул. Ермоленко	асфальт, плитка	1420
г. Моздок, ул. К. Хегагурова	асфальт	522,0
г. Моздок, ул. Коммунальная	асфальт	1334
г. Моздок, ул. Кирова	асфальт, плитка	6572
г. Моздок, ул. Коммунистическая	асфальт	1184
г. Моздок, ул. Комсомольская	асфальт	2688
г. Моздок, ул. Красноармейская	асфальт	1224
г. Моздок, ул. Маяковского	асфальт	283
г. Моздок, ул. Мира	асфальт	2264
г. Моздок, ул. Надтеречная	асфальт	298
г. Моздок, ул. Некрасова	асфальт	268,9
г. Моздок, ул. О. Кошевого	асфальт	144,0
г. Моздок, ул. Октябрьская	асфальт	1536
г. Моздок, ул. Орджоникидзе	асфальт	400
г. Моздок, ул. Первомайская	асфальт	1473
г. Моздок, ул. П. Гака	асфальт	450
г. Моздок, ул. Пушкина	асфальт	1116
г. Моздок, ул. Ростовская	асфальт	526
г. Моздок, ул. Руставели	асфальт	629
г. Моздок, ул. Савельева	асфальт	693,4
г. Моздок, ул. Садовая	асфальт	237
г. Моздок, ул. Салганюка	асфальт	2126
г. Моздок, ул. Свердлова	асфальт	1650.8
г. Моздок, ул. Скудра	асфальт	791
г. Моздок, ул. Соколовского	асфальт	2390
г. Моздок, ул. Социалистическая	асфальт	924
г. Моздок, ул. Тельмана	асфальт	104,7
г. Моздок, ул. Т. Шевченко	асфальт	606
г. Моздок, ул. Торговая	асфальт	669,7
г. Моздок, ул. Транспортная	асфальт	378,6
г. Моздок, ул. Форштадская	асфальт	418

г. Моздок, ул. Фрунзе	асфальт	751,8
г. Моздок, ул. Фурманова	асфальт	1182
г. Моздок, ул. Шаумяна	асфальт	3308
г. Моздок, ул. Элеваторная	асфальт	389,9
г. Моздок, ул. Юбилейная	асфальт	1300

Общая площадь улично-дорожной сети города 64,83 га, что составляет 3,7% от всей городской территории.

### ***11.2.1 Магистральные улицы и дороги***

Сеть магистральных дорог города направлена на кратчайшее соединение моста на Владикавказ и выезда на Прохладный. Основной транспортной осью города является автомобильная дорога Ставрополь-Прохладный-Моздок-Крайновка. Согласно распоряжению Росавтодора утверждено обоснование инвестиций в реконструкцию данной автодороги по категориям I, II, III на различных участках реконструкции.

Основными магистралями **городского значения** являются:

- **ул. Мира** – связывает центр города, автовокзал с выездом из города по мосту на Владикавказ. Имеет ширину в красных линиях 30-35 м., по проезжей части 10-15 м. Почти на всем протяжении улицы есть две полосы движения в каждом направлении. По магистрали осуществляется интенсивное движение автотранспорта, в т.ч. автобусов. Интенсивность движения по ул. Мира составляет 11914 авт/сут.
- **ул. Вокзальная** – связывает центральную улицу города Кирова с ул. Проездной, имеющей выход на северную часть города и на выезд из города. По ней осуществляется интенсивное движение автотранспорта, в т.ч. городского. Улица имеет ширину в красных линиях 25-30 м., по проезжей части 15 м.
- **ул. Кирова** – имеет важное историческое значение для города. Проходит в центре исторической части города, поэтому не имеет возможности для реконструкции. В пределах исторической части города имеет ширину в красных линиях 13-15 м., по проезжей части 11 м. В пределах улиц Вокзальной и Садовой разделена полосой зеленых насаждений на две дороги, имеющие по две полосы движения автомобилей. Ширина дороги в красных линиях 35-45 м., по проезжей части каждая дорога имеет ширину 11 м. По ул. Кирова осуществляется интенсивное движение автотранспорта, городского транспорта и пешеходов. Интенсивность движения по ул. Кирова 12720 авт/сут.
- **ул. Первомайская** – проходит в исторической части города, связывает центр города с выездом из города на Гудермес. Реконструкция ее затруднена. Ширина в красных линиях 22,5 м, по проезжей части 8 м. Большая интенсивность движения автотранспорта и пешеходов.
- **ул. Юбилейная** - Проходит в исторической части города, вследствие чего ее реконструкция крайне затруднена. Имеет ширину в красных линиях 11 м., по проезжей части 8 м. По магистрали осуществляется интенсивное движение автотранспорта. Интенсивность движения 11570 авт/сут.



Общая протяженность магистралей городского значения 8,3 км. Плотность магистральной сети в селитебной части города 0,81 км/км<sup>2</sup>.

Основными магистралями **районного значения** являются:

- **ул. Проездная** – связывает ул. Мира с выездом из города на Прохладный. Имеет ширину в красных линиях 30 м., по проезжей части 15 м. На всем протяжении улица имеет по две полосы движения автотранспорта в каждом направлении. По магистрали осуществляется интенсивное движение автотранспорта, в т.ч. автобусов, т.к. улица имеет выход на ж.д. переезд, соединяющий южную и северную части города.

- **ул. Шаумяна, ул. Комсомольская, ул. Близнюка, ул. Грозненская, ул. Надтеречная, ул. Салганюка, ул. Свердлова, ул. Тараса Шевченко, ул. Торговая** - Сеть дорог, направленная на обслуживание исторической части города, вследствие чего их реконструкция крайне затруднена. В основном имеют ширину в красных линиях 11 м., по проезжей части 8 м. По магистралям осуществляется интенсивное движение автотранспорта. Интенсивность движения по ул. Шаумяна - 2516 авт/сут, по ул. Комсомольской - 3840 авт/сут.

- **ул. Железнодорожная, ул. Гардинная, ул. Гагарина** – сеть улиц в северной промышленной части города. Ширина в красных линиях 18 м., по проезжей части 7,5 м. Имеют небольшой потенциал для расширения.

- **ул. Фрунзе** - Соединяет центр Моздока и станицу Луковская. Имеет ширину в красных линиях 22 м, по проезжей части 8 м. Не имеет потенциала для расширения.

- **ул. Форштадская** – Соединяет центр Моздока и станицу Луковская. Имеет ширину в красных линиях 21 м, по проезжей части 6,1 м. Не имеет потенциала для расширения.

- **ул. Богдана Хмельницкого** – Проходит на окраине Южного района, имеет выход на путепровод, ведущий в северную часть города. Ширина в красных линиях 14 м., по проезжей части 11,9 м. Не имеет потенциала для расширения.

Большинство из перечисленных магистралей районного значения имеют по одной полосе движения в каждом направлении. Общая протяженность магистралей районного значения 23,4 км. Плотность магистральной сети в селитебной части города 2,28 км/км<sup>2</sup>.

Всего протяженность магистралей всех классов 31,67 км. Плотность магистральной сети города 3,1 км/км<sup>2</sup>.

### **11.2.2 Нагрузки на улично-дорожную сеть**

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющих объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах города.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований городских магистралей, проведенных авторами.

Выявлено, что основные потоки транспорта в пределах города, тяготеют к следующим пунктам:

- району Нижнего рынка;
- району Больницы и малого рынка;
- району Администрации и милиции;
- ВУЗам и ССУЗам;
- району вокзала;
- району автовокзала.

Роль основного коммуникационного узла в городе играет Нижний Рынок. Большинство городских и районных маршрутов имеют конечную остановку в районе Нижнего Рынка. Все прилегающие к рынку улицы заставлены стоячим автотранспортом, что повышает опасность в этом районе и ухудшает санитарно-гигиенические условия в прилегающей застройке.

В части обеспеченности транспортными коммуникациями город делится на три района:

I. Историческая часть города в районе Нижнего рынка и ул. Кирова. Эта часть города обеспечена частой сеткой узких улиц, мало пригодных для движения на транспорте и неспособных принять существующие объемы движения.

II. Основная часть города в районе вокзала и автовокзала. Эта часть обеспечена наиболее широкими улицами, имеющими по две полосы движения автотранспорта в каждом направлении. Основной магистралью являются ул. Мира, ул. Кирова, ул. Вокзальная, ул. Проездная.

III. Северная часть города, отрезанная от основного города линией железной дороги, которая в свою очередь, делится на два подрайона: жилой район, промышленный район. Здесь мало пунктов образующих транспортные потоки, из-за наличия железной дороги затруднены связи с другими районами города. Вследствие малого числа переездов через железную дорогу большое количество людей подвергается серьезной опасности, пересекая железнодорожные пути в неположенных местах. Улично-дорожная сеть здесь крайне запутана, мало дорог с твердым покрытием.

Первый район связан со вторым по ул. Кирова и ул. Юбилейной. Ул. Кирова в районе администрации перекрыта для движения автотранспорта, что приводит к необходимости объезжать через другие улицы исторической части города. Ул. Юбилейная проходит по границе исторической части города. Первый район связан с третьим через основную часть города.

Северная часть города связана с основной через две точки: ж.д. переезд по ул. Полевой (также путепровод в том же районе, который на момент составления данного генерального плана не введен в эксплуатацию), путепровод через железнодорожные пути по ул. Богдана Хмельницкого.

В целом транспортная система города справляется с существующими потоками, которые на периферии распределяются по незагруженной сети

магистралей и жилых улиц. Вместе с тем, на территории города имеется ряд «слабых мест», в которых возникновение внештатных ситуаций немедленно приводит к негативным явлениям по всей системе транспортных связей.

Таковыми «слабыми местами» являются:

- Нижний рынок и подъезды к нему, в которых постоянно скапливается огромное количество машин, из-за чего создаются стесненные условия для движения транспорта.
- Магистрали, чья пропускная способность не удовлетворяет размерам существующего и, в большей степени, проектируемого движения. Это большинство магистралей всей исторической части города.
- Железнодорожный переезд и путепровод, которые не обеспечивают достаточно места для передвижения пешеходов между южной и северной частями города.

### ***11.2.3 Искусственные сооружения***

Главные искусственные сооружения города:

- мост на Владикавказ, построенный в 1930 г. Мост длиной 250 м имеет ширину 17,5 м, два тротуара по 0,75 м. Мост соединяет г. Моздок с республиканским центром. По нему проходит кратчайший путь до г. Владикавказа через Ингушетию. До недавнего времени мост пользовался большой популярностью, но, в связи с обостренной ситуацией на ближнем востоке, мост используется в данное время только транзитным транспортом.

- путепровод Моздок-с. Троицкое через железную дорогу, построенный в 1994 г. Мост длиной 37,5 м имеет ширину 25 м, два тротуара по 2,25 м. По путепроводу осуществляется интенсивное движение автотранспорта, в том числе автобусов. Путепровод находится в хорошем состоянии.

- путепровод на Полевой - Проездной, построенный в 2006 г. Мост длиной 38 м имеет ширину 25 м, два тротуара по 2,25 м. Путепровод построен в дополнение к железнодорожному переезду. На момент разработки генерального плана путепровод не введен в эксплуатацию.

- оградительная дамба от затопления, построенная в 1963-1966 гг., общим протяжением 4,4 км, ширина по верху дамбы 4-5 м, гравийное покрытие которой используют легковые машины в качестве автомобильной дороги.

К прочим искусственным сооружениям относятся малые (до 5 м) однопролетные мосты в виде железобетонных плит через сеть каналов города, построенную для осушения заболоченных территорий местности.

Многоуровневые развязки на автомобильных дорогах отсутствуют.

### ***11.2.4 Организация транзитного движения***

Важным элементом работы Моздокского транспортного узла является наличие транзитных потоков, проходящих непосредственно через его территорию. Через город следует основной поток транспорта, следующего на Владикавказ, а

также потоки грузов, которые формируются в пределах города. В настоящее время основными маршрутами транзитного транспорта является:

- Владикавказ – Прохладное по ул. Проездная, ул. Мира, ул. Юбилейная;
- в направлении на Павлодольскую по ул. Красная с. Луковская;
- в направлении на Курскую по ул. Богдана Хмельницкого через путепровод;
- В направлении на Гудермес по ул. Первомайской.

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющих объективно оценить размеры транзитных потоков, следующих через город.

### **11.3 Городской транспорт**

#### **11.3.1 Автомобильный парк города**

По данным ГИБДД, по итогам 2007 г. автопарк составлял 26469 автомобилей, по итогам 2008 г. – 26433 автомобиля, на начало 2009 г. – 27303 автомобиля.

#### ***Состав автопарка города по данным ГИБДД***

Таблица 51

<b>Вид автотранспортных средств</b>	<b>Количество</b>
Общее количество автотранспортных средств, шт.	27303
в т.ч. грузовых	2566
в т.ч. автобусов	2529,4
в т.ч. легковых	22208
Из них в личной собственности граждан, шт.	22347
в т.ч. грузовых	1659
в т.ч. автобусов	629
в т.ч. легковых	20059
Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (на 1000 жителей)	445,75

#### **11.3.2 Общественный транспорт**

Автобусное движение в городе осуществляется по улицам: Торговой, Шевченко, Соколовского, Пушкина, Кирова, Вокзальной, Мира, Степной, Усанова, Проездной, Артиллерийской, Заводской, Салганюка, Первомайской, Б. Хмельницкого, Комсомольской, Надтеречной, Савельева, 50-лет Октября, Гуржибекова, Ленина, Фрунзе, Пролетарской, Хетагурова, Тельмана, З. Космодемьянской, Железнодорожной, Юбилейной, Транспортной, Коммунальной, Полевой, Грозненской, Шаумяна, Садовой.

Большая часть автобусных маршрутов начинается в районе Нижнего рынка на ул. Торговой.

Всего в городе эксплуатируется 11 маршрутов.

### Характеристики автобусных маршрутов в городе Моздоке

Таблица 52

№	Наименование конечных остановок	Количество транспортных средств, шт	Ежедневно на линии, шт	Перевозимое население, чел			Длина маршрута, км
				в сутки	в месяц	в год	
1	Нижний рынок – Автогазостанция	85	45	5100	153000	1836000	6,3
5	Тараса Шевченко – Заводская	3	2	296	8880	106560	7,7
7	Нижний рынок - Нижний рынок	3	2	286	8580	102960	8,2
8	Нижний рынок – ГИБДД	6	4	612	18360	220320	4,2
9	Нижний рынок – ДОС	6	4	624	18720	224640	4,0
10	Нижний рынок – Кир. Завод	3	2	274	8220	98640	7,0
12	Нижний рынок – Автогазостанция	3	2	256	7680	92160	8,2
13	Юбилейная – КПП Аэродром	3	2	262	7860	94320	9,4
14	Нижний рынок – Подлесная площадь	3	2	248	7440	89280	6,7

### Перевозка пассажиров транспортными предприятиями г. Моздока за год

Таблица 53

Наименование предприятия	Перевезено пасс, тыс. чел.			
	Всего	в.т.ч. в междугородном сообщении.	в.т.ч. в пригородном сообщении	в.т.ч. во внутригородском сообщении
Моздокское ПАП	7167,0	92,4	3051,1	4023,5

Пригородные маршруты:

№ 2 – Нижний рынок - с. Троицкое - 5,2 км;

№ 3 – Нижний рынок – С. Луковская - 3,5 км;

№4 –

№6 –

В междугороднем сообщении представлены следующие маршруты:

- Моздок – Владикавказ
- Моздок - Ставрополь
- Моздок - Горячеводск

- Моздок - Буденовск
- Моздок - Нальчик
- Моздок - Нефтекум
- Моздок - Курская
- Моздок – Роцино
- Моздок - Хурикау

Такси.

Всего в городе таксомоторный парк насчитывает 10 автомобилей, при этом полностью находится в частных руках, все автомобили такси находятся в частной собственности физических лиц. Хранение автомобилей осуществляется, как правило, силами владельцев в обычных гаражах и на приусадебных участках.

### ***11.3.3 Организация мест стоянки и долговременного хранения городского транспорта***

Хранение автотранспорта – одна из главных проблем транспортной системы города. В основном для этих целей используется дворовое пространство, где автомобили занимают внутриквартальные проезды, гостевые автостоянки, озелененные участки.

Гаражно-строительные кооперативы и автостоянки способны обеспечить хранение 2277 автомобилей. Количество автомобилей в городе на начало 2009 года составило 27303 единицы.

## **12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **12.1 Газоснабжение**

Газоснабжение города Моздока осуществляется от магистральных газопроводов. В систему распределительных газопроводов города Моздока природный газ подается через две автоматизированные газораспределительные станции – АГРС Моздок-1, АГРС Моздок-2.

В АГРС Моздок-1 осуществляется снижение давления газа до 0,3 МПа ( 3 кгс/см<sup>2</sup> ), в АГРС Моздок-2 до 0,6 МПа ( 6 кгс/см<sup>2</sup> ), очистка газа от пыли, влаги и других примесей, а также его одоризация.

Для снижения давления газа с высокого до среднего и низкого предусмотрены газорегуляторные пункты с регуляторами давления РДУК.

Подача природного газа потребителям г. Моздока предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей;
- на технологические нужды отдельным промышленным предприятиям.

Фактическое потребление природного газа на 2008 год по промпредприятиям и жилищно-коммунальному хозяйству потребителями АГРС Моздок-1 составляет 70440,2 тыс.м<sup>3</sup>/год; АГРС Моздок-2 – 5301,8 тыс.м<sup>3</sup>/год.

### **12.2 Связь**

#### **12.2.1 Телефонизация**

В настоящее время в городе Моздоке существует районный узел связи, в помещении которого встроена ГАТС с конечной емкостью 8000 номеров и действующим оборудованием на 10000 номеров, АТС на 2500 номеров и узел связи на 4500 номеров. Увеличение численности населения определяет рост плотности телефонного насыщения. Согласно рекомендациям производственно-технического Управления связи Республики Северная-Осетия-Алания требуемая емкость ГТС-290 номеров на 1000 жителей.

Норма телефонов ГТС учитывает как квартирный, так и административно-хозяйственный сектор и составляет:

1 очередь – 12000 тыс. телефонов

Расчетный срок – 16000 тыс. телефонов

Количество городских телефонов, требуемых для промышленных предприятий:

1 очередь – 740 телефонов

Расчетный срок – 1540 телефонов

Для покрытия требуемой мощности достаточно расширить существующую АТС на 10000 номеров с размещением стационарного оборудования на существующих площадях в помещении РУС.

Телефонная сеть города Моздока организована по шкафной системе.

Перспективное развитие телефонизации будет происходить за счет организации новых шкафных районов и увеличения магистральных и распределительных сетей ГТС.

### **12.2.2 Радиофикация**

Расчет требуемой мощности для радиофикации определен из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку и составляет:

1 очередь – 3600 Вт

Расчетный срок – 4800 Вт

## **12.3 Электроснабжение**

### **Существующее электроснабжение**

#### **Центры питания**

Город Моздок питается от Северо-Осетинской энергосистемы.

Основным опорным центром питания города является расположенная в городе п/ст 110/35/6 кв Моздок. Часть нагрузок подключается к п/ст 110/6 кВ Предмостная. Железная дорога «Прохладная-Моздок-Гудермес» питается от п/ст 110/27.5/6 кВ Тяговая.

#### **Питающие и распределительные сети 6 кВ**

В настоящее время в городе существует три распределительных пункта, 130 трансформаторных п/ст 6/0,4 кв.

Общая протяженность городских питающих и распределительных линий 6 кВ составляет 90 км.

По конструктивному исполнению 40 км составляют кабельные, а 54 км – воздушные линии.

Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

#### **Распределительные сети 0,4 кв**

Протяженность линий 0,4 кВ составляет 170 км, в том числе 40 км кабельных. Кабельные линии выполнены в районах многоэтажной застройки по петлевой схеме. Воздушные сети выполнены по радиальной схеме без резервных перемычек.

## **12.4 Водоснабжение**

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования города, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.



Водоснабжение города Моздока осуществляется за счет подземных вод Тереко-Кумского (Моздокского) артезианского бассейна из артезианских скважин и шахтных колодцев. Общая производительность водозаборов составляет 12 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Одиннадцать артезианских скважин:

788а - 155 м<sup>3</sup>/ч; 309бис – 102 м<sup>3</sup>/ч; 502 – 25 м<sup>3</sup>/ч;  
 163;6 – 72,4 м<sup>3</sup>/ч; 80081 – 49 м<sup>3</sup>/ч; 6р. – 160 м<sup>3</sup>/ч;  
 502 - 25 м<sup>3</sup>/ч; 1706 – 196 м<sup>3</sup>/ч; 4р – 320 м<sup>3</sup>/ч.

Скважины №№ 348, 2В, 2р, 3р, 5р, 1708, 218, 787, 788, 250 законсервированы ГУПРУ «Севгеомониторингом в соответствии с «Временными правилами консервации скважин на пресные подземные воды» по технологическим причинам. Из скважин извлечено водоподъемное оборудование, устье скважин герметично заварено.

Скважины расположены: №2, 4р, 6р, 1706, 5р в 0,7 км к юго-западу от окраины города, № 6, 163, 250 – в черте города (№250 по ул. Соколовского, 45; №6, 163 в Ю.З. части по ул. Гуржибекова)

Водоподача от артезианских скважин к потребителю осуществляется насосными станциями II подъема.

Вода Тереко-Кумского (Моздокского) артезианского бассейна соответствует требованиям СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 54

Наименование показателей	Ед. изм.	Концентрация			
		Скв. 4р	Скв. 501	Скв. 1706	Скв. 6р
Температура	°С	16	13	14	12
рН		6,0	5,8	6,5	6,4
Запах	баллы	0	0	0	0
Цветность	град.	0	0	0	0
Мутность		0	0	0	0
Жесткость общая	мг-экв/л	3,41	3,24	3,11	3,09
Щелочность	мг-экв/л	4,2	3,0	3,8	3,6
Окисляемость перманганатная	мгО <sub>2</sub> /л	1,0	0,9	1,1	1,2
Железо	мг/л	0,18	0,11	0,16	0,14
Аммоний солевой	мг/л	н/о	н/о	н/о	н/о
Нитраты	мг/л	1,0	1,2	1,4	1,1
Нитриты	мг/л	н/о	н/о	н/о	н/о
Фосфаты	мг/л	0,02	н/о	н/о	н/о
Хлориды	мг/л	9,6	9,4	8,8	11,1
Сульфаты	мг/л	36,8	42	36	34
Сухой остаток	мг/л	244	241	216	211
Нефтепродукты	мг/л	0,008	0,006	0,012	0,007

Население окраин города пользуется водой из шахтных колодцев. Материал труб водопровода

По данным, предоставленным МУП «Моздокский водоканал» существующее водопотребление составляет:

- на жилищно-коммунальные нужды – 8882 м<sup>3</sup>/сут;
- на промышленные нужды – 67 м<sup>3</sup>/сут.

Количество жителей обеспеченных централизованным водоснабжением 38 308 чел.

Нормы расходов на полив зеленых насаждений 6 л на 1 м<sup>2</sup> в поливочный сезон с мая по сентябрь месяц, при ежедневном поливе.

Общая протяженность сетей водоснабжения, принадлежащих МУП «Моздокский водоканал» составляет 107 км. Диаметр трубопроводов по городу от 50÷500 мм. Материал трубопроводов: сталь, чугун, асбестоцемент.

Гидрографическая сеть представлена рекой Терек, протекающей в юго-восточной части города. Терек - маловодная река с максимальным расходом в летнее время и минимальным в зимнее. Вода отличается значительной мутностью из-за большого количества мелких глинистых частиц: максимальная мутность 59000 мг/м<sup>3</sup>. В связи с этим вода из реки непригодна для хозяйственно-питьевого водоснабжения города, она может быть использована для производственного водоснабжения промпредприятий, требующих воду технического качества.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*.

### 12.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей города Моздока осуществляется от нескольких централизованных источников и коммунальных котельных.

Существующее положение теплоснабжения, установленная мощность теплоисточников и распределение подключений нагрузки по источникам представлено в таблице 55.

#### *Существующее положение теплоснабжения*

Таблица 55

Наименование	Адрес котельной	Кол-во и тип установленных котлов	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная мощность в т.ч. ГВС, Гкал/ч	Вид топлива
Котельная №1 (районная)	ул. Садовая, 10	ТВГ-8 -3 шт.	14,04	15,2914	газ
Котельная №2 (горсвет)	ул. Кирова, 37	ТВГ-1,5 -4 шт.	6,0	3,89	газ
Котельная №3 (интернат)	ул. Кирова, 4	Тула-3 -1 шт. ТВГ-0,75 1 шт. ТВГ-- ,45 -2 шт.	2,46	1,032	газ

Котельная №4 (Луковская)	ст. Луковская ул. Усанова, 31	ТВГ-0,75 1 шт. ТВГ-0,45 -1 шт.	1,2	0,602	газ
Котельная №5 (ПТШ)	ул. Гагарина, 276	КСВаУ-0,63 – 1 шт. PROTERM-1,0- 2 шт.	2,54	2,0475	газ
Котельная №6 (горторг)	ул. Железно- дорожная, 12	Универсал 5 – 1 шт. Универсал 6 – 1 шт.	0,95	0,126	газ
Котельная №7 (СШ №3)	ул. Советов, 6	ТВГ-1,5 -2 шт.	3,0	0,997	газ
Котельная №8 (ГОУПУ-13)	ул. К.Хетагурова, 13	ТГ-3/95 -2 шт. Универсал 6- 1 шт.	6,585	2,266	газ
Котельная №9 (центральная)	ул. Первомайская, 37в	ДЕ 25/14 ГМ – 3 шт.	49,95	14,691	газ
Котельная №10 (СЭС)	ул. Кирова, 126	Универсал 6М -2 шт. ТВГ-0,45-1 шт	1,34	0,225	газ
Котельная №11 (Д/С №4)	ул. Вокзальная,48	Хопер-100 – 4 шт.	0,344	0,256	газ
Котельная №15	ул. Форштад- ская, 37	КВ-ГМ-2,5 – 2 шт.	4,3	1,392	газ
Котельная №16 (ДОС)	ДОС	КССУ-2,5 – 2 шт. КССУ-1,16 – 1 шт. PROTERM-2,0- 1 шт.	7,3	6.008	газ

## **13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Инженерная подготовка выполняется на основании изучения имеющихся материалов о природных условиях города, а также визуального обследования городских и смежных с ними территорий.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий сводится к следующему комплексу:

1. Вертикальная планировка;
2. Организация поверхностного стока (водостоки) и благоустройство водоёмов;
3. Защита от подтопления прибрежной полосы (крепление левого берега р. Терек;
4. Осушение заболоченных участков и понижение уровня грунтовых вод.

Территория города, в пределах существующей застройки, в основном, пригодна для организации населённого пункта. Незастроенные территории намечаемые к освоению и отдельные участки индивидуальной застройки, нуждаются в проведении мероприятий по инженерной подготовке.

Ограниченная пригодность такой территории обусловлена наличием заболоченностей и высоким расположением уровня грунтовых вод. Кроме того, подвергаются разрушению берега реки Терек.

### **13.1 Вертикальная планировка**

Планируемая территория расположена на плоском рельефе местности, плохо обеспечивающем нормальный поверхностный водоотвод, с наличием бессточных пониженных мест.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка территории предусматривает создание по городским улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учетом нормальной работы городского транспорт. Она решена в минимальных уклонах, что достигается, преимущественно, за счёт выемки.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятия позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в г.Моздоке не существует. Поверхностные стоки с жилой территории и промзоны сбрасываются по рельефу в р.Терек.

### **13.2 Организация поверхностного стока (водостоки) и благоустройство водоёмов**

В городе имеются водоёмы в районе парка Победы, а также в районе садовых участков на северо-востоке. Все существующие водоёмы сохраняются и благоустраиваются в декоративных целях.

Организация водоотвода предусматривается со всей планируемой территории путём прокладки закрытых и открытых водостоков с предварительным проведением вертикальной планировки.

### **13.3 Осушение заболоченных участков и понижение уровня грунтовых вод**

Осушение намечается в комплексе с мероприятиями по понижению грунтовых вод. Заболоченные участки расположены, в основном, на территориях, планируемых под индивидуальную застройку. В этой зоне осушение предусматривается открытой сетью канав со сбросом воды в существующий магистральный коллектор, построенный по проекту «Южгипроводхоза». Коллектор протрассирован в восточном направлении и отводит воду самотёком в р. Терек ниже города по течению.

Осушение заболоченностей и понижение уровня грунтовых вод в центральной части города предусматривается закрытым дренажом. Отвод воды из закрытых дренажей в открытую осушительную сеть невозможен. Поэтому выпуск дренажных вод осуществляется в магистральный закрытый коллектор.

Осушение заболоченностей в пригородной зоне осуществляется открытой сетью канав. Сброс дренажных вод осуществляется самотёком в р. Терек ниже города по течению.

### **13.4 Защита от подтопления прибрежной полосы (крепление левого берега р. Терек)**

Левый берег реки Терек на отдельных участках разрушен. Деформация его продолжается, берег легко подвергается размыву. Для прекращения разрушения берега необходимы соответствующие мероприятия по его укреплению.

Проект берегоукрепления разработан «Южгипроводхозом». Проектом предусмотрено берегоукрепление в виде дамбы с креплением её откосов, обращённых к реке.

## **14. БЛАГОУСТРОЙСТВО**

### **14.1 Озеленение территории**

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства города. Окружающая среда, особенно в городе, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей городской среды важное место отводится озеленению городских территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании облика города.

Климатические условия для произрастания зеленых насаждений считаются относительно благоприятными в районе Северного Кавказа. Однако, зеленые насаждения в городе требуют постоянного ухода в засушливые периоды – в периоды первых месяцев вегетации.

Система зеленых насаждений города Моздока составляет 39 га и представлена:

- Городской парк культуры и отдыха «Победа»;
- Сквер «Комсомольский», парк им. Кирова, скверы им. Ленина и им. Пушкина, сквер «Юность».
- озелененные участки жилых домов усадебного типа;
- озеленение улиц и участков школ, детских садов, а также общественных зданий;
- зелеными насаждениями в местах охраняемого ландшафта.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21<sup>м<sup>2</sup></sup> озелененных территорий общего пользования с учетом рекреационных территорий) необходимо ещё более 60га озелененных территорий общего пользования. Недостатком имеющегося озеленения является достаточно ограниченный видовой состав деревьев и кустарников, что не позволяет методами озеленения значительно улучшить архитектурно-художественный облик города. Для этих нужд необходимо привлечь возможности городского декоративного питомника.

### **14.2 Благоустройство водотоков и водоемов**

Территория города имеет достаточное количество естественных и искусственных водоемов, представленных прудами.

Уровень благоустройства водоемов, в основном, низкий.

В городе практически отсутствуют фонтаны, которые могли бы в условиях жаркого лета улучшить микроклимат открытых городских пространств.

### **14.3 Малые формы**

Важный элемент благоустройства города – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик города даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. Городской застройке необходимы киоски, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, ограды, беседки, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов городской среды. Малые архитектурные формы должны соответствовать более других элементов благоустройства своему окружению – архитектуре жилых общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространства и т.д.

Городские территории Моздока не в достаточной степени обеспечены малыми архитектурными формами. Вместе с тем, особое положение города и населения, в нем проживающего, требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон городской среды.

Наиболее благоустроенные участки города – площади центра города. Остальные городские территории очень неактивно используются для размещения объектов рекламы и элементов городского благоустройства.

### **14.4 Освещение**

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью и успехом. Научно доказана зависимость уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещение городских территорий в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение города осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с определенными расстояниями между ними.

В настоящее время большая часть застроенных городских территорий достаточно хорошо освещена в ночное время.

### **14.5 Мусороудаление и мусоропереработка**

Острейшей экологической проблемой для города Моздока остается загрязнение природной среды отходами производства и потребления. Нерешенной остается проблема промышленного мусора, загрязненного нефтепродуктами, стеклосырьем и т.д.

Отчетные данные «2ТП – отходы» на предприятиях города Моздока представлены количеством:

- жилсектор – 87447 м<sup>3</sup> в год;
- предприятия – 12271 м<sup>3</sup> в год;

Итого - 99748 м<sup>3</sup> в год.

Анализ по составу промышленных отходов не проводилось.

Уборка городских территорий в городе Моздоке разделяется на зимнюю и летнюю. Летняя уборка городских территорий включает: 1) ручную уборку (тротуаров, прилотковую часть с бордюрным обрамлением, парки и скверы горда); 2) механизированную уборку (мойка проезжей части улиц, механизированный полив улиц в жаркий период). Зимняя уборка городских территорий включает: сгребание и подметание снега с проезжей части улиц; посыпка песком тротуаров, спусков, поворотов, автобусных остановок (посыпка производится только песком, так как в городе отсутствует ливневая канализация, применение добавочных соляных компонентов, может привести к гибели зелёных насаждений).

Все работы, как по летней, так и зимней уборки проводятся по графикам, утверждённым УЖКХ и титульным спискам.

Для выполнения работ по механизированной уборке городских территорий МУП «САХ» имеет: 2 поливочные машины ЗИЛ-130, 2 пескоразбрасывателя ГАЗ-53, 2 тротуароуборочные машины Т-25, 1 автогрейдер.

Комиссией Моздокского райисполкома за № 118 от 05.03.1990 г., заключения главного инженера землеустроителя Моздокского района, согласия землепользования, заключения ГС ЭС № 20 был выделен земельный участок площадью 10, 4 га. В настоящее время вырыт томпонир глубиной до 12 м., который закрыт от обзора со стороны соседних землепользователей, 3,3 га зарекультивированы и сданы землепользователю. Оставшаяся территория полигона позволит принимать ТБО ещё на 5 лет с учётом усадки мусора 40 %.

В 2002 году начата эксплуатация участка длиной 150 метров, шириной 110 метров и глубиной 12 метров. Размещение отходов производится на рабочем участке (карте). Дезобработка полигона от выплода мух производится в весенне-летний период (12 раз).

В летний период закреплена поливочная машина для тушения самовозгорающегося мусора. Мусор, поступающий на полигон не сортируется и не ведётся его отдельный способ.

В городе Моздоке вывоз ТБО производят две организации: МУП «Спецавтохозяйство» и ООО «Чистый город». Эти организации согласно положению о полигоне захоронения ТБО находятся в ведении администрации населённых пунктов и являются эксплуатационными.

Смета расходов и затрат формируется бюджет города УЖКХ, в функции которого входит строительство и эксплуатация сооружений по обработке и удалению ТБО.

В городе Моздоке нет предприятий с вредными бытовыми отходами, нет скотомогильника для захоронения трупов животных.

Не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

В городе 270 га занято под дома частного сектора, поэтому пищевые отходы используются в домашнем хозяйстве.



Вывоз ТБО в городе производится двумя способами: 1) контейнерный вывоз – количество контейнеров 747 (несменяемые); 2) бестарный вывоз (поведёрный) – по улицам, где по техническим причинам невозможно установить мусоросборники.

Технология по захоронению и утилизации ТБО проводится согласно санитарно-гигиенических правил СП 2.1.7 1038-01 № 554. Проектно-изыскательное отделение (шифр-1355) Минводхоза РСФСР при проведении исследований определено, что: инженерно-геологические условия для устройства свалки благоприятные до глубины 16 м., грунт характеризуется малой природной влажностью, водоносный горизонт залегает на глубине 80-90 метров, он хорошо защищён и загрязнение ему не угрожает, что позволяет производить выемку грунта при рытье котлована на глубину от 10 до 15 метров.

На полигоне выполняются следующие основные работы: приём, складирование, уплотнение и изоляция ТБО, учёт поступающих машин на полигон и определение объёма ТБО. Все работы по складированию, уплотнению и изоляции выполняются механизировано. Бульдозеры сдвигают ТБО слоём высотой до 0,5 м., уплотнение уложенных ТБО до 0,5 м осуществляется тяжёлыми бульдозерами на базе тракторов мощностью 100-130 л. с..

В МУП «Спецавтохозяйство» для санитарной очистке города имеется: 1 мусоровоз, 4 контейнеровоза, 1 погрузчик, 1 погрузчик экскаватор, 1 экскаватор, 1 бульдозер. В ООО «Чистый город»: 6 контейнеровозов, 2 мусоровоза, 4 самосвала, 1 грейдер, 1 погрузчик, 1 поливная машина, 3 трактора, 1 экскаватор, 1 бульдозер.